

Số: 49 /QĐ-BQLCDA-DTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

- Gói thầu** : Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6
Công trình : Bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026
Địa điểm : Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu

và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 09 tháng 6 năm 2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành quy định trách nhiệm quản lý Nhà nước về chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3658/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2023 - 2025 cho Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5334/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Giá dịch vụ sử dụng công trình hạ tầng và tiện ích công cộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2023 trở đi;

Căn cứ Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao chỉ tiêu dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-KCNC ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận, quản lý các công trình, cơ sở hạ tầng ngân sách nhà nước đầu tư trong Khu Công nghệ cao và tổ chức vận hành, khai thác, sử dụng các công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật; thực hiện bảo trì công trình; thực hiện các hoạt động dịch vụ công cộng, các hoạt động dịch vụ có thu phí trong Khu Công nghệ cao và hoạt động dịch vụ khác theo yêu cầu nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-KCNC ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Kế hoạch thu tiền sử dụng hạ tầng và Kế hoạch bảo trì công trình hạ tầng - tiện ích công cộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-KCNC ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành Quy chế thu, nộp tiền sử dụng hạ tầng, tiền xử lý nước thải và sử dụng ngân sách để chi cho việc quản lý khai thác vận hành duy tu bảo trì công trình hạ tầng, tiện ích công cộng, hệ thống thu gom nước thải, xử lý nước thải tập trung trong Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-KCNC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-KCNC ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch bảo trì công trình hạ tầng - tiện ích công cộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-BQLCDA ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao về việc phân khai dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-BQLCDA-DTHT ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao về việc phê duyệt dự toán các gói thầu thực hiện Kế hoạch bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-BQLCDA-DTHT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026;

Căn cứ E-HSMT của gói thầu “Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6” do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên lập tháng 02/2026;

Căn cứ Tờ trình số 284/2026/TTr-NN ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu “Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6” thuộc công trình bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 90/2026/BCTĐ-TPA ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thịnh Phát An về việc thẩm định E-HSMT gói thầu “Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6” thuộc công trình bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 04/TTr-QLHTDV ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Phòng Quản lý Hạ tầng và Dịch vụ về phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) của gói thầu “Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6” thuộc công trình Bảo trì công

trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: “Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6” trong Khu Công nghệ cao với các nội dung chính như sau:

I. E-Hồ sơ mời thầu:

- Nội dung E-HSMT được duyệt theo Quyết định này là E-HSMT được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.

- E-HSMT được phê duyệt là cơ sở pháp lý để thực hiện mời thầu, lựa chọn nhà thầu trúng thầu và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

II. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ mời thầu:

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá E-HSMT kèm theo E-HSMT.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Nếu quá thời lượng của các bước theo trình tự quy định của Luật Đấu thầu, bên mời thầu phải báo cáo lý do và xin gia hạn.

Điều 4. Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên, Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thịnh Phát An triển khai các bước kế tiếp theo quy định hiện hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả và lưu giữ hồ sơ theo quy định.

Điều 5. Trưởng Phòng Hành chính - Tổ chức, Trưởng Phòng Kế hoạch - Tài chính, Trưởng Phòng Quản lý Hạ tầng và Dịch vụ thuộc Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Nhất Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Xây dựng Thịnh Phát An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, P.QLHTDV.T.5.



Nguyễn Ngọc Tuấn

