

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung:

- Tên công trình: Bảo trì công trình hạ tầng và tiện ích công cộng năm 2026
- Tên gói thầu: Chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6
- Địa điểm thực hiện: Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày.
- Nguồn vốn: Sử dụng nguồn ngân sách thành phố năm 2026
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với: Tính chính xác của thông tin kê khai và các tài liệu đính kèm trong Hồ sơ dự thầu, tính chính xác của các tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu cũng như Nhân sự tham dự thầu.
- Đối với các loại chứng chỉ/chứng nhận của Nhân sự: Trường hợp sau thời điểm đóng thầu mà hiệu lực của chứng chỉ/chứng nhận của Nhân sự hết hiệu lực hoặc không đảm bảo thời gian thực hiện gói thầu thì nhà thầu phải có trách nhiệm cung cấp chứng chỉ/chứng nhận mới của Nhân sự còn hiệu lực theo yêu cầu của E-HSMT.

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện chăm sóc, bảo dưỡng mảng xanh Khu vực 6 theo phạm vi cung cấp chi tiết tại Mẫu số 01B

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Yêu cầu về mặt kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

3.1 Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường, cụ thể:

- Rác thải các loại (Từ việc cắt tỉa, duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh trên các trục đường): Có biện pháp thu gom, vận chuyển ra khỏi khu vực thi công về nơi tập kết để xử lý theo quy định.

3.2 Yêu cầu về an toàn lao động

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho người thi công: Quần áo bảo hộ, giày, mũ, dây an toàn...;
- Công nhân, cán bộ phải được học và tập huấn về an toàn lao động;
- Có biển báo những nơi nguy hiểm, cảnh giác người qua lại khi đang thi công những hạng mục công việc có thể gây nguy hiểm cho người xung quanh.

3.3 Yêu cầu về huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Tuỳ theo tiến độ và khối lượng công việc, nhà thầu có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị thi công cho phù hợp. Tuy nhiên, để công việc thực hiện có hiệu quả, yêu cầu tại hiện trường phải có:

- **Nhân lực:** Có các nhân sự theo yêu cầu của Mục 2.2 Chương III E-HSMT đảm bảo luôn có mặt tại công trình để điều hành thực hiện gói thầu và số lượng công nhân phù hợp với yêu cầu của gói thầu. Trong trường hợp chủ đầu tư kiểm tra phát hiện không có các nhân sự như nêu trên tại công trình sẽ lập biên bản nhắc nhở. Nếu tiếp diễn quá 03 lần Chủ đầu tư sẽ đình chỉ thực hiện, chấm dứt hợp đồng và sẽ chỉ định thực hiện hợp đồng cho nhà thầu khác. Đồng thời cảnh báo và đánh giá về uy tín trong thực hiện hợp đồng của nhà thầu.

- **Thiết bị thi công:**

Có đầy đủ các tài sản thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc đi thuê đảm bảo thực hiện duy trì, chăm sóc bảo dưỡng mảng xanh và vệ sinh môi trường như:

- + Máy cắt cỏ.
- + Cưa máy
- + Ô tô tưới nước $\geq 8m^3$ hoặc ô tô tải $\geq 8T$ và thùng chứa $\geq 8m^3$.
- + Ô tô tải thùng
- + Xe ép rác.
- + Và các tài sản, thiết bị thi công khác.

Thiết bị đảm bảo luôn được bố trí tại công trình (theo yêu cầu của tiến độ thực hiện) để thực hiện gói thầu phù hợp với yêu cầu của gói thầu. Trong trường hợp chủ đầu tư kiểm tra phát hiện không có thiết bị tại công trình sẽ lập biên bản nhắc nhở. Nếu tiếp diễn quá 03 lần Chủ đầu tư sẽ đình chỉ thực hiện, chấm dứt hợp đồng và sẽ chỉ định thực hiện hợp đồng cho nhà thầu khác. Đồng thời cảnh báo và đánh giá về uy tín trong thực hiện hợp đồng của nhà thầu.

3.4 Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

- Lập hệ thống quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô gói thầu, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công;

- Có cam kết về nguồn gốc vật liệu, vật tư, thiết bị đưa vào thi công phải theo đúng tiêu chuẩn;

- Lập, kiểm tra kế hoạch thực hiện và tiến độ thi công;

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trình;

- Phối hợp với các bên có liên quan trong quá trình thực hiện gói thầu;

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động (nếu có), vệ sinh môi trường trong quá trình thi công theo yêu cầu của chủ đầu tư. Hình thức báo cáo:

+ Lịch công việc thực hiện: Báo cáo trước khi thực hiện công việc theo tuần, tháng để chủ đầu tư theo dõi, giám sát việc thực hiện thi công.

+ Nhật ký thi công: Dùng để báo cáo công việc đã thực hiện trong kỳ. Báo cáo định kỳ kết thúc công việc theo tuần, tháng. Báo cáo này được đối chiếu với lịch công việc thực hiện (có giám sát thực hiện của chủ đầu tư) làm cơ sở để thanh quyết toán khối lượng công việc hoàn thành.

+ Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu, lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công trình; bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, sử dụng vật liệu không rõ nguồn gốc, không đúng chủng loại, thi công không đảm bảo chất lượng hoặc gây hư hỏng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

3.5 Công tác chăm sóc, bảo quản cây xanh:

- Tưới nước đầy đủ đảm bảo cây xanh tốt.
- Chống sừa cây nghiêng: Thực hiện ngay khi phát hiện.
- Vệ sinh quanh gốc cây: Nhổ sạch cỏ dại xung quanh gốc cây 01 lần/tháng hoặc khi có phát sinh, thường xuyên dọn dẹp rác quanh gốc cây.
- Phun thuốc Bảo vệ thực vật phòng và trừ sâu bệnh: Thực hiện vào đầu mùa mưa để phòng và thực hiện ngay khi có phát sinh.
- Trồng thay cây chết: Thay thế cây cùng chủng loại và kích cỡ của cây đã chết.
- Tẩy chồi và dọn vệ sinh: Thực hiện định kỳ tẩy chồi để duy trì kiểu dáng của cây.
- Mé nhánh cây tạo tán gọn gàng, cân đối: Mé theo yêu cầu kỹ thuật và yêu cầu mỹ quan, cắt cách thân từ 3-5cm và cắt tỉa những cành nhánh làm cản trở tầm nhìn giao thông hay vướng vào đường dây điện (nếu có). Công tác mé nhánh không thường xuyên cây xanh - Cây xanh loại 1 thực hiện 01 lần/năm. Riêng đối với trục đường D17 thực hiện 02 lần/năm.
- Vận chuyển rác cây lấy cành khô, cành gãy do mưa bão, cắt mé tạo tán, tạo hình: Thực hiện ngay đảm bảo các tuyến đường, vỉa hè, thảm cỏ không có rác và nhánh cây rơi vãi.
- Bón phân (phân vi sinh): Thực hiện ngay khi phát hiện cây sinh trưởng, phát triển kém. Khi sử dụng phân bón phải có nguồn gốc rõ ràng (xuất xứ, hợp chuẩn và nằm trong danh mục được cấp phép sử dụng,...).

3.6 Công tác chăm sóc cây kiểng trở hoa, kiểng tạo hình:

- Tưới nước đầy đủ đảm bảo cây kiểng trở hoa, kiểng tạo hình xanh tốt.
- Cắt tỉa: Cây kiểng phải được cắt sửa tán gọn gàng cân đối, chống sừa không để cây nặng tàn, nghiêng ngã. Thực hiện 01 lần/tháng hoặc khi có phát hiện.
- Phun thuốc Bảo vệ thực vật phòng và trừ sâu hại: Thực hiện vào đầu mùa mưa để phòng và thực hiện ngay khi có phát sinh.
- Công tác trồng dặm: Thay thế cây cùng chủng loại và kích cỡ của cây đã chết.

- Vệ sinh quanh gốc cây: Nhổ sạch cỏ dại xung quanh gốc cây, tháo gỡ cây phụ sinh 01 lần/tháng hoặc khi có phát sinh, thường xuyên dọn dẹp rác quanh gốc cây.

- Bón phân (phân vi sinh): Thực hiện ngay khi phát hiện cây sinh trưởng, phát triển kém. Khi sử dụng phân bón phải có nguồn gốc rõ ràng (xuất xứ, hợp chuẩn và nằm trong danh mục được cấp phép sử dụng,...).

3.7 Công tác chăm sóc thảm cỏ lá gừng:

- Tưới nước đầy đủ đảm bảo cỏ xanh tốt, không bị khô héo.

- Thảm cỏ được phát 01 lần/tháng, duy trì chiều cao cỏ bằng 5-20 cm.

- Trồng dặm: Thực hiện ngay khi có cỏ chết, đảm bảo sau khi trồng dặm thảm cỏ được phủ kín, không bị mất khoảng.

- Xén cỏ lề: Cỏ lề được xén thẳng theo chu vi thảm cỏ, cách bó vỉa 10cm. Thực hiện 01 lần/tháng.

- Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ: Thực hiện vào đầu mùa mưa để phòng và thực hiện ngay khi có phát sinh đảm bảo thảm cỏ luôn xanh tốt.

- Bón phân cỏ (phân vi sinh): Thực hiện 02 lần/năm và thực hiện bổ sung ngay khi phát hiện thảm cỏ xấu (sinh trưởng, phát triển kém). Khi sử dụng phân bón phải có nguồn gốc rõ ràng (xuất xứ, hợp chuẩn và nằm trong danh mục được cấp phép sử dụng,...).

3.8 Công tác chăm sóc bồn hoa, bồn kiểng:

- Tưới nước đầy đủ đảm bảo bồn hoa, bồn kiểng luôn xanh tốt, có trổ hoa và không bị khô héo. Nhổ cỏ dại, cắt tỉa 01 lần/tháng và trồng dặm những cây chết, đảm bảo độ che phủ >80% diện tích bồn hoa, bồn kiểng.

- Phun thuốc Bảo vệ thực vật phòng và trừ sâu bệnh: Thực hiện vào đầu mùa mưa để phòng và thực hiện ngay khi có phát sinh.

- Bón phân (phân vi sinh): Thực hiện ngay khi phát hiện cây sinh trưởng, phát triển kém. Khi sử dụng phân bón phải có nguồn gốc rõ ràng (xuất xứ, hợp chuẩn và nằm trong danh mục được cấp phép sử dụng,...).

3.9 Cắt thảm cỏ tự nhiên

- Cắt sạch thảm cỏ, cây mọc dại trên vỉa hè, quét hốt và vận chuyển đi đổ đúng nơi quy định.

+ Đối với đường Đường D6, Đường D7, Đường D10B, Đường D11b, Đường D12, Đường D14A, Đường D14, Đường D15 - đoạn 1, Đường D15 Đoạn II, Đường D16, Đường D17, Đường D18, Đường D19 và Đường D20 thực hiện 4 lần/năm (thực hiện trong tháng thứ 3; 6; 9 và 12).

- Cắt thảm cỏ, cây mọc dại được phát, đảm bảo chiều cao không quá 20 - 30cm. Đối với Phần đất trồng thuộc dải phân cách đường D11b (cắt cỏ không vận chuyển rác hoặc gom đến chỗ trồng trong khu đất đảm bảo khuất tầm nhìn và đảm bảo cảnh quan). Thực hiện 2 lần/năm (thực hiện trong tháng thứ 6 và tháng thứ 12).

3.10 Công tác quét rác thảm cỏ:

Đảm bảo thảm cỏ được sạch rác.

3.11 Công tác quét rác đường gạch (vĩa hè):

- Công tác Quét rác đường gạch (vĩa hè): Đảm bảo vĩa hè được sạch rác.
- + Công tác Quét rác đường gạch (vĩa hè): Đối với trục đường D7, đường D11b, đường D12, đường D14A, đường D14 và đường D15 - đoạn 1 thực hiện 2 lần/tháng (24 lần/năm).
- + Công tác Quét rác đường gạch (vĩa hè): Đối với trục đường D6, đường D10B, đường D15 Đoạn II, đường D16, đường D17, đường D18, đường D19 và đường D20 thực hiện 01 lần/tháng (12 lần/năm).

3.12 Các công việc thực hiện cần phải tuân thủ theo các quy định hiện hành như sau:

- Quyết định số 3206/QĐ-UBND của UBND Thành phố ngày 21 tháng 6 năm 2017 Ban hành quy định về công tác quản lý, vận hành và bảo trì các công trình thuộc lĩnh vực chuyên ngành được phân cấp cho Sở GTVT quản lý trên địa bàn thành phố;
- Các công việc thực hiện cần phải tuân thủ theo các quy định tại: Hướng dẫn số 16692/HD-SXD-HTKT của Sở Xây dựng ngày 23 tháng 12 năm 2019 Hướng dẫn thực hiện một số nội dung công tác quản lý, vận hành, chăm sóc và bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng đô thị, thoát nước đô thị và công viên cây xanh;
- Các quy định khác có liên quan.

3.13 Điều khoản tạm ứng, thanh toán:

3.13.1 Tạm ứng hợp đồng: Không tạm ứng

3.13.2 Phương thức thanh toán: Chuyển khoản

Tiến độ xác định khối lượng thanh toán thực hiện vào ngày cuối quý và đợt cuối sẽ xác định khối lượng thanh toán vào ngày 31/12/2026. Các bên sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng theo khối lượng và thời gian thực tế thực hiện đến ngày 31/12/2026.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Chủ đầu tư sẽ thực hiện kiểm tra và nghiệm thu theo các quy định hiện hành.

Ghi chú:

- Nhà thầu chuẩn bị bảng phân tích đơn giá khi được yêu cầu