



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ
BÌNH AN

Địa chỉ: Số 238-240-242 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, TP. HCM

Điện thoại: 0909.748.323 - MST: 0317563192



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXTC

**GÓI THẦU: TƯ VẤN TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY
DỰNG CÁC HẠNG MỤC GIAI ĐOẠN 2 CÁC
HẠNG MỤC GIAI ĐOẠN 2**

DỰ ÁN: TRƯỜNG MN HỌA MI

**CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU VỰC BẾN LỨC**

**TƯ VẤN ĐÁNH GIÁ: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ
E-HSDT BÌNH AN**

Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXTC

**GÓI THẦU: TƯ VẤN TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY
DỰNG CÁC HẠNG MỤC GIAI ĐOẠN 2 CÁC
HẠNG MỤC GIAI ĐOẠN 2**

DỰ ÁN: TRƯỜNG MN HÒA MI

**CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU
VỰC BẾN LỨC**

**TƯ VẤN ĐÁNH GIÁ: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ
E-HSDT BÌNH AN**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN

ĐẦU TƯ BÌNH AN



NGÔ QUANG ĐẠI

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN
ĐẦU TƯ BÌNH AN
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 50/BA26/BC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXTC

Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 2

Dự án: Trường MN Hòa Mi

Kính gửi: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Bến Lức

I. DANH SÁCH NHÀ THẦU ĐÁP ỨNG YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-QLDA ngày 10/4/2026 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Bến Lức về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 2 thuộc dự án Trường MN Hòa Mi.

Danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật:

TT	Tên nhà thầu	Điểm kỹ thuật
1	Liên danh giám sát Trường MN Hòa Mi	97
2	Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới	87,2

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXTC

1. Mở E-HSDXTC:

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở E-HSDXTC theo Bảng dưới đây:

TT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh giám sát Trường MN Hòa Mi	848.211.000 VND	889.750.000 VND	286.766.425 VND	602.983.575 VND
2	Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ		528.690.300 VND	173.780.501,61 VND	354.909.798,39 VND

Xây dựng Công Nghệ Mới				
------------------------------	--	--	--	--

2. Kết quả đánh giá về tài chính:

Trên cơ sở đánh giá từng E-HSDXTC (lập theo Mẫu số 02B), kết quả đánh giá về giá được tổng hợp dưới đây:

Stt	Nội dung	Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới	Liên danh giám sát Trường MN Hòa Mi
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu)	528.690.300 VND	889.750.000 VND
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch (đối với loại hợp đồng theo thời gian, nếu có)	-	-
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	173.780.501,61 VND	286.766.425 VND
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch (đối với loại hợp đồng theo thời gian, nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có)	354.909.798,39 VND	602.983.575 VND
	Phương pháp kết hợp giữa kỹ thuật và giá		
5	Điểm giá	20	58,86
6	Điểm kỹ thuật	87,2	97
7	Điểm tổng hợp	89,76	89,37
6	Xếp hạng E-HSDT	Hạng 1	Hạng 2

3. Thời gian đánh giá E-HSDT:

- Thời gian đánh giá E-HSDXKT: Từ ngày 10/3/2026 đến ngày 10/4/2026.
- Thời gian đánh giá E-HSDXTC: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 23/4/2026.

4. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Các nội dung bổ sung, làm rõ E – HSDXTC:

❖ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công nghệ Mới:

Ngày 15/4/2026, Tổ chuyên gia có văn bản số 43/BA26/CV gửi Chủ đầu tư về việc làm rõ E-HSDXTC của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới tham dự gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 2 thuộc dự án Trường MN Hòa Mi;

Ngày 15/4/2026, Chủ đầu tư có văn bản số 192/QLDA về việc đề nghị làm rõ E-HSĐXTC của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công nghệ Mới, nội dung yêu cầu làm rõ được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn/>

Ngày 20/4/2026, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công nghệ Mới có trả lời và đính kèm tài liệu làm rõ trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn/>

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐXTC, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

Stt	Tên nhà thầu được xem xét, xếp hạng	Thứ tự xếp hạng
1	Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới	Hạng 1
2	Liên danh giám sát Trường MN Hòa Mi	Hạng 2

Trên cơ sở danh sách xếp hạng, tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư mời nhà thầu **Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới** thực hiện đối chiếu tài liệu theo quy định tại hồ sơ mời thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Nhà thầu được mời vào đối chiếu tài liệu phải nộp một bộ tài liệu chứng minh tính hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, kỹ thuật (nếu có) cho chủ đầu tư để đối chiếu với thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSMT, bao gồm:

a) Đối với nhà thầu tự cập nhật số liệu về thuế trên Hệ thống từ năm 2021 trở đi (không phải do Hệ thống tự trích xuất), tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế của năm gần nhất phù hợp với số liệu về thuế của nhà thầu trên Hệ thống thuế điện tử. Trường hợp số liệu của nhà thầu do Hệ thống thuế điện tử thì không yêu cầu nhà thầu xuất trình tài liệu để chứng minh;

b) Đối với nhà thầu tự cập nhật số liệu tài chính trên Hệ thống từ năm 2021 trở đi (không phải do Hệ thống tự trích xuất), tài liệu chứng minh tình hình tài chính theo quy định tại Mẫu số 08A Chương IV phù hợp với số liệu tài chính trên Hệ thống thuế điện tử. Trường hợp số liệu của nhà thầu do Hệ thống trích xuất từ Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp, Hệ thống thuế điện tử thì không yêu cầu nhà thầu xuất trình tài liệu để chứng minh;

c) Các tài liệu chứng minh về hợp đồng tương tự mà nhà thầu kê khai, đính kèm trong E-HSDT (hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...);

d) Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự, thiết bị, bằng cấp, chứng chỉ, kinh nghiệm của nhân sự mà nhà thầu kê khai trong E-HSDT;

đ) Tài liệu khác: Theo yêu cầu E-HSMT và các tài liệu bộ sung làm rõ.

Báo cáo đánh giá E-HSDXTC gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 2

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất:

STT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Giá dự thầu	Giá đề nghị trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)
1	Công Ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Công Nghệ Mới	0309116803	848.211.000 VND	Chương trình mục tiêu quốc gia + Ngân sách tỉnh	528.690.300 VND	354.909.798 VND	360 ngày	360 ngày	-

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này, kết quả đối chiếu tài liệu theo quy định HSMT và kết quả thương thảo hợp đồng (nếu có) để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Ngô Quang Đại: 

Nguyễn Thị Tú Oanh: 