

Nénh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Số: 348/BCTĐ-TTĐ

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU GÓI THẦU: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ
LẮP ĐẶT THIẾT BỊ THUỘC DỰ ÁN: HẠ TẦNG PHÒNG CHÁY, CHỮA
CHÁY CÁC ĐỊA BÀN TRỌNG YẾU

Kính gửi: Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh.

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 13a/TCG-BCĐG ngày 03/4/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Xây dựng 24H đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý¹ sau đây:

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026 của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ chuyên gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu;

- Các văn bản có liên quan khác;

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu;

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

¹ Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

- Ngày 13/02/2026 đăng tải thông báo mời thầu IB2600061104.
- Ngày 9/03/2026 có kiến nghị về hồ sơ mời thầu.
- Ngày 10/03/2026 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trả lời kiến nghị.
- Ngày 12/03/2026 tiến hành đóng, mở thầu thực hiện đánh giá.
- Ngày 12/03/2026 đến 03/4/2026 Tổ chức đánh giá lựa chọn nhà thầu. Ngày 27/3/2026 Thực hiện đăng tải làm rõ hồ sơ dự thầu. Ngày 03/4/2026 Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Xây dựng 24H bàn hành Báo cáo đánh giá E-HSDT số 13a/TCG-BCĐG.

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026 của trường Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thành lập theo Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026.

b) Thành phần tổ thẩm định:

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Đỗ Quang Khải	Tổ trưởng	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định
2	Trịnh Văn Tuấn	Tổ viên	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định
3	Nguyễn Văn Tùng	Tổ viên	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định

c) Cách thức làm việc: *Tổ chức họp lấy ý kiến.*

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch hoặc Quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư đối với gói thầu cần thực hiện trước khi có Quyết định phê duyệt dự án - Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh (nếu có) - Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh (nếu có)	X	
2	- Quyết định phê duyệt kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có) - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh (nếu có)	X	
3	Điều ước quốc tế, thỏa thuận về vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi nước ngoài		X
4	- Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có) hoặc điều khoản tham chiếu đối với gói thầu tư vấn. - Các văn bản về việc điều chỉnh các tài liệu nêu trên (nếu có)	X	
5	Quyết định phê duyệt danh sách ngắn (nếu có)		X
6	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu - Quyết định phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	X	
7	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia/hợp đồng (nếu có) thuê cá nhân, tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu ²	X	
8	Báo cáo đánh giá do Tổ chuyên gia thực hiện	X	
9	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)		X
10	Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có)		X
11	Biên bản đối chiếu tài liệu (nếu có);		X

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Không

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ³	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không	x	
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	- Ngày 10/11/2025 phê duyệt KHLCNT - Ngày 17/11/2025 đăng tải KHLCNT	x	
3	Thông báo mời thầu	- Ngày 13/02/2026 đăng tải thông báo mới thầu lần 2	x	
4	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	- Ngày 13/02/2026 đăng tải thông báo mới thầu lần 2. Thời gian chuẩn bị HSDT 13/02/2026 đến 12/03/2026	x	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không	x	
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không	x	
7	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	- Ngày 09/3/2026 đăng tải văn bản làm rõ HSMT.	x	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	- Từ ngày 09/3/2026 đến 10/3/2026	x	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không	x	

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ³	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
10	Thời điểm đóng thầu	- Ngày 12/3/2026	x	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không	x	
12	Mở thầu	- Ngày 12/3/2026	x	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	- Ngày 12/3/2026 đến ngày 3/4/2026	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo thời gian thực hiện đánh giá lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được phê duyệt.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ⁴	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm: Không

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia (nếu có): Không

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có): Không

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ⁵	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan: Đúng theo quy định.

- Về kết quả đạt được: Nhà thầu đáp ứng được yêu cầu của E-HSMT.

⁵ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

- Về tính minh bạch, công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu: Đảm bảo tính minh bạch, công khai.

- Về tính hiệu quả kinh tế của gói thầu: Giá trị trúng thầu tiết kiệm so với dự toán giá gói thầu.

- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Thống nhất với kết quả lựa chọn nhà thầu của bên mời thầu.

2. Kiến nghị

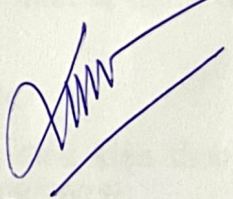
Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định kiến nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phê duyệt kết quả hủy thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Nơi nhận:

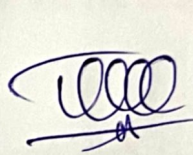
- Như trên;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: TTD.

TỔ TRƯỞNG



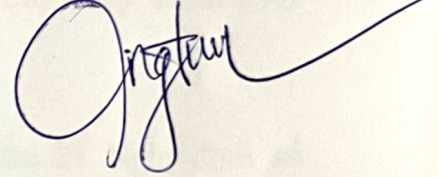
Đỗ Quang Khải

TỔ VIÊN



Trịnh Văn Tuấn

TỔ VIÊN



Nguyễn Văn Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

- Tôi tên là: **Đỗ Quang Khải**.
- Địa chỉ: Phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh.
- Số CCCD: 0240097446 cấp ngày 05/04/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Là thành viên Tổ thẩm định (Theo Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026 của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ chuyên gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu), tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu.

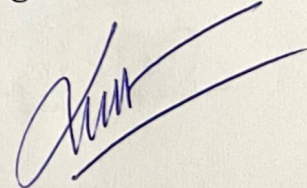
Tôi cam kết như sau:

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;
- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu, trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên.
- Chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 81 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nénh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Người cam kết



Đỗ Quang Khải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

- Tôi tên là: **Trịnh Văn Tuấn**.
- Địa chỉ: Phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Số CCCD: 024093012377

Là thành viên Tổ thẩm định (Theo Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026 của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ chuyên gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu), tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu.

Tôi cam kết như sau:

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;

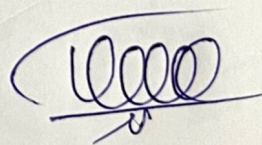
- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu, trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên.

- Chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 81 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nénh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Người cam kết



Trịnh Văn Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

- Tôi tên là: **Nguyễn Văn Tùng**.
- Địa chỉ: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Số CCCD: 024098000763.

Là thành viên Tổ thẩm định (Theo Quyết định số 148/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 12/02/2026 của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc thành lập Tổ chuyên gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu), tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu.

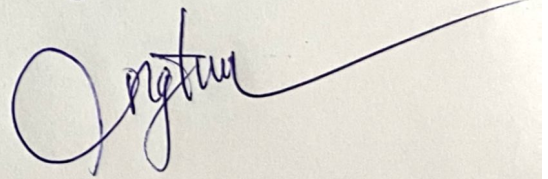
Tôi cam kết như sau:

- Đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025;
- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu, trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên.
- Chịu trách nhiệm theo quy định tại Điều 81 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

Nếu tôi vi phạm nội dung cam kết nêu trên, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nénh, ngày 06 tháng 4 năm 2026

Người cam kết



Nguyễn Văn Tùng