

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ  
HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG  
CHO GÓI THẦU XÂY LẮP**

**GÓI THẦU:**

**BẢO TRÌ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ  
(QUÝ II, III, IV/2026) TRÊN ĐỊA BÀN CÁC PHƯỜNG PLEIKU,  
HỘI PHÚ, THỐNG NHẤT, DIÊN HỒNG, AN PHÚ, XÃ BIỂN  
HỒ, XÃ GÀO**

**DỰ TOÁN CÔNG VIỆC:**

**BẢO TRÌ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ  
(NĂM 2026) TRÊN ĐỊA BÀN CÁC PHƯỜNG PLEIKU, HỘI PHÚ,  
THỐNG NHẤT, DIÊN HỒNG, AN PHÚ, XÃ BIỂN HỒ VÀ XÃ  
GÀO TỈNH GIA LAI THUỘC DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG:  
QUẢN LÝ, BẢO TRÌ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG  
ĐƯỜNG BỘ**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**

**BAN QUẢN LÝ DỊCH VỤ CÔNG QUY NHƠN**

**THÁNG 3/2026**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

(Theo quy trình 01, Mẫu số 14A, Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC  
Ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**Gói thầu:** Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV/2026) trên địa bàn các Phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, Xã Biển Hồ, Xã Gào

**Dự toán:** Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ

**Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn

**Đơn vị tư vấn:** Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiểu Việt

Gia Lai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG  
KIỂU VIỆT  
GIÁM ĐỐC



Lê Anh Vũ

Số: 19 /BC-TVKV

Gia Lai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV/2026) trên địa bàn các Phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, Xã Biển Hồ, Xã Gào**

**Dự toán công việc: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

Kính gửi: Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý**

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn.
- Tên dự toán công việc: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ
- Tên gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV/2026) trên địa bàn các Phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, Xã Biển Hồ, Xã Gào.
- Số KHLCNT: PL2600034579 thời điểm đăng tải ngày 09/02/2026 - 15:55.
- Số E-TBMT: IB2600060889 thời điểm đăng tải ngày 11/02/2026 10:16.
- Giá gói thầu: 6.025.949.000 VND.
- Nguồn vốn: Nguồn chi sự nghiệp giao thông năm 2026.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, năm 2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

- Các văn bản pháp lý liên quan:

Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 13/01/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự toán công việc: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Quyết định số 44/QĐ-BQLDVC ngày 07/02/2026 của Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công việc Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai, thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Quyết định số 47/QĐ-BQLDVC ngày 09/02/2026 của Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn về việc Phê duyệt kết quả chỉ định thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT), đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Quyết định số 10/QĐ-TVKV ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiểu Việt về việc lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào;

Quyết định số 54/QĐ-BQLDVC ngày 10/02/2026 của Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công việc Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào tỉnh Gia Lai thuộc dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

## **2. Tổ chuyên gia**

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 13/2026/HĐTV ngày 09/02/2026 giữa Ban Quản lý Dịch vụ công Quy Nhơn và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiểu Việt về việc Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và đánh giá Hồ sơ dự thầu (E-HSDT) gói thầu Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào;

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiểu Việt thành lập theo Quyết định số 10/QĐ-TVKV ngày 09/02/2026 để thực hiện việc lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu: Bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (Quý II, III, IV năm 2026) trên địa bàn các phường Pleiku, Hội Phú, Thống Nhất, Diên Hồng, An Phú, xã Biển Hồ và xã Gào.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**:

**Bảng số 01**

TT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Thanh Tân	Tổ trưởng	Tổng hợp Báo cáo của các thành viên
2	Trần Thị Trúc Mai	Tổ viên	Đánh giá toàn bộ E-HSDT của các nhà thầu
3	Lê Tấn Hải	Tổ viên	Đánh giá toàn bộ E-HSDT của các nhà thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm cùng xem xét đánh giá từng nội dung cụ thể của E-HSDT theo quy định của E-HSMT và thống nhất đưa ra một bảng đánh giá chung.

Nếu có một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì sẽ đánh giá kết luận theo ý kiến đa số, còn ý kiến bảo lưu của thành viên đó sẽ được nêu trong mục IV báo cáo này.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

TT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI	6.025.949.000	6.025.468.112	-	6.025.468.112

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

TT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ (kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT): Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

TT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có):

- Nhân sự chủ chốt: Theo yêu cầu của E-HSMT đối với các tài liệu kèm theo về nhân sự, nhà thầu phải “Scan bản gốc hoặc bản sao được chứng thực và đính kèm: Bằng tốt nghiệp; tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự; Căn cước công dân; Hợp đồng, phụ lục hợp đồng; Biên bản nghiệm thu hoặc xác nhận của Chủ đầu tư có tên của nhân sự đảm nhiệm chức danh theo yêu cầu” để có cơ sở đánh giá, quy định này nhằm đảm bảo tính xác thực, minh bạch và đầy đủ cơ sở trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Thiết bị huy động để thực hiện gói thầu: Theo yêu cầu của E-HSMT đối với các tài liệu kèm theo về thiết bị, nhà thầu phải: “Scan bản gốc hoặc bản sao được chứng thực và đính kèm nộp cùng E-HSDT: Tài liệu chứng minh thiết bị thi công thuộc sở hữu của nhà thầu hoặc hợp đồng thuê thiết bị và tài liệu chứng minh thuộc sở hữu của bên cho thuê, kèm theo kiểm định còn hiệu lực”.

Theo HSDT nhà thầu cung cấp không đầy đủ tài liệu nêu trên.

Chủ đầu tư có văn bản số 216/BQLDVC-TNGT ngày 07/3/2026 của Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn về việc yêu cầu nhà thầu bổ sung làm rõ E-HSDT với các nội dung nêu trên.

Ngày 09/3/2026, nhà thầu Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Gia Lai đã cung cấp hồ sơ bổ sung làm rõ E-HSDT đính kèm theo công văn số 08/CTĐT-HSDT ngày 08/3/2025 trên hệ thống.

**Kết luận:** Năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Gia Lai đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT và được xem xét đánh giá bước tiếp theo.

### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây:

Bảng số 05

TT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): Không

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có):

Theo E-HSMT tại mục 4.2 yêu cầu nhà thầu phải có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc cung cấp vật tư cho gói thầu đảm bảo chất lượng. Tại mục 8. Uy tín của nhà thầu: yêu cầu nhà thầu phải có cam kết bằng văn bản không vi phạm các nội dung sau: Không bị chậm tiến độ thực hiện hợp đồng; Công trình không có sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng do lỗi của nhà thầu; Không bị vi phạm hợp đồng, chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên E-HSDT nhà thầu không cung cấp các tài liệu nêu trên.

Chủ đầu tư có văn bản số 216/BQLDVC-TNGT ngày 07/3/2026 của Ban Quản lý dịch vụ công Quy Nhơn cho phép nhà thầu giải trình với các nội dung nêu trên đảm bảo nguyên tắc không làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ dự thầu đã nộp.

Ngày 09/3/2026, nhà thầu có văn bản số 08/CTĐT-HSDT làm rõ và bổ sung văn bản cam kết hệ thống.

**Kết luận:** Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Gia Lai làm rõ E-HSDT không đảm bảo nguyên tắc theo quy định, làm thay đổi nội dung cơ bản của hồ sơ dự thầu đã nộp. Do đó nhà thầu được đánh giá là “không đáp ứng” yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT và không được xem xét đánh giá bước tiếp theo.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không.

### 5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về giá được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây:

Bảng số 06

TT	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	6.025.468.112 VND
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	Không xét
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	Không xét

TT	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	Không xét
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>	
5	$\Delta_{UD}$ (nếu có)	-
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xét

Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá về tài chính (nếu có): Không.

#### 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

TT	Nội dung	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ GIA LAI
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không xét
5	Xếp hạng E-HSDT	Không xét

#### 7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu:

Không áp dụng cho gói thầu Phi tư vấn

#### 8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian Tổ chuyên gia thực hiện, hoàn thành đánh giá: từ ngày 02/3/2026 đến ngày 12/3/2026.

#### 9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có

đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có): Không

### III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSMT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

**1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:** Không

Tổ chuyên gia kiến nghị Bên mời thầu xem xét, báo cáo Chủ đầu tư ra quyết định hủy thầu trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Lý do hủy thầu: Tất cả hồ sơ dự thầu không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, theo điểm a, khoản 1, điều 17 của Luật Đấu thầu.

**2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.;

**3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý:** Không có.

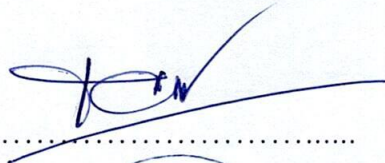
**4. Đối chiếu tài liệu:** Không

**5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất:** Không

**IV. Ý KIẾN BẢO LƯU:** Không.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi: Tổ chuyên gia thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Kiều Việt.

1. Tổ trưởng: Trần Thanh Tân

.....  


2. Tổ viên: Trần Thị Trúc Mai

.....  


3. Tổ viên: Lê Tấn Hải

.....  
