

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

- Tên dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân thôn Đê Hến, xã Bình Tuyên để phục vụ GPMB khu công nghiệp Sơn Lôi tại xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án xã Bình Tuyên.

- Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách cấp tỉnh hỗ trợ có mục tiêu.

- Địa điểm: Xã Bình Tuyên, tỉnh Phú Thọ.

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C; Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Mục tiêu: Xây dựng đồng bộ, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư (với các hạng mục: San nền, kè đá, giao thông, cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện...) theo quy hoạch, đảm bảo kết nối đồng bộ với hiện trạng và các dự án liên kề, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của các hộ dân thu hồi đất được ổn định đời sống, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trong khu vực.

- Quy mô, giải pháp thiết kế:

+ Quy mô đầu tư:

- Quy mô xây dựng dự án với tổng diện tích là 3,1816ha. Các hạng mục đầu tư: San nền; đường giao thông; khu cây xanh đường dạo, bãi đỗ xe; thoát nước mưa và thải; cấp nước; cấp điện và chiếu sáng.

+ Giải pháp thiết kế:

a) San nền:

San nền các lô đất chức năng trong phạm vi địa điểm đã duyệt với tổng diện tích 18.968,6m² bằng đất cấp 3 đầm chặt K90, riêng khu vực cây xanh công viên không bóc thay lớp đất mặt và đắp bằng đất đào thay tận dụng, cốt san nền theo quy hoạch được duyệt.

b) Giao thông:

- Bao gồm 05 tuyến đường với tổng chiều dài L=1.100,67m theo quy hoạch được duyệt, Tuyến 1, 2, 3: Độ dốc ngang mặt đường i=2,0%, độ dốc hè đường i=1,5%; Tuyến 4,5: Độ dốc ngang mặt đường i=1,5%:

- Các tuyến đường cụ thể:

+ Tuyến 1 chiều dài L=601,52m, mặt cắt ngang 13,5m (via hè 2x3=6m);

+ Tuyến 2 chiều dài L=135,37m, mặt cắt ngang 13,5m (via hè 2x3=6m);

+ Tuyến 3 chiều dài L=168,08m, mặt cắt ngang 13,5m (via hè 2x3=6m);

- + Tuyến 4 chiều dài $L=82,05\text{m}$, mặt cắt ngang $3,5\text{m}$ (gồm cả rãnh thoát nước);
- + Tuyến 5 chiều dài $L=113,65\text{m}$, mặt cắt ngang $5,0\text{m}$ (gồm cả rãnh thoát nước);
- Kết cấu mặt đường tuyến 1, 2, 3 từ trên xuống dưới gồm: Lớp BTNC $12,5$ dày 5cm , Tưới nhựa dính bảm $0,5\text{kg}/\text{m}^2$; BTNC 19 dày 7cm , Tưới nhựa thấm bảm $1,0\text{kg}/\text{m}^2$; Lớp móng CPDD loại 1 dày 15cm ; Lớp móng CPDD loại 1 dày 30cm ;
- Kết cấu mặt đường tuyến 4, 5 từ trên xuống dưới gồm: BTNC $12,5$ dày 7cm , Tưới nhựa thấm bảm $1,0\text{kg}/\text{m}^2$; Lớp móng CPDD loại 1 dày 15cm ; Lớp móng CPDD loại 1 dày 30cm ;
- Nền đường các tuyến thiết kế đắp đất cấp 3 đầm chặt K95 đảm bảo yêu cầu, riêng lớp nền ngay sát phía dưới kết cấu áo đường đắp bằng đất cấp 3 đầm chặt K98 bề dày 50cm .
- Thiết kế đầy đủ, đồng bộ hệ thống hệ phố (bó vỉa, lát hè, bó gáy hè), cây xanh hệ phố, ATGT, kè chắn đất.

c) Khu cây xanh đường dạo:

Gồm 2 khu vực cây xanh diện tích là $4209,4\text{m}^2$; Đường dạo có mặt cắt $2,0\text{m}$ và $3,0\text{m}$ lát gạch terrazzo. Bó vỉa bên cây bằng BTXM M250.

Ngoài ra còn có 2 khu cây xanh ngăn cách các dãy nhà diện tích $41*5*2=410,0\text{m}^2$ có kết cấu đắp đất cấp 3 đầm chặt K90.

d) Bãi đỗ xe:

Bãi đỗ xe có diện tích $1054,4\text{m}^2$; kết cấu bãi đỗ xe đắp đất cấp 3 đầm chặt K90, riêng 30cm trên cùng đầm chặt K95.

đ) Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống thoát nước thải gồm các tuyến rãnh thoát nước B400 chiều dài $L=426\text{m}$, bố trí phía sau các lô đất ở, kết cấu xây gạch đặc không nung VXM M75, nắp đáy tấm đan BTCT M200 dày 8cm . Trước mắt chưa có hệ thống thoát nước thải riêng biệt nên nước thải được đấu nối vào hệ thống thoát nước mưa bằng cống BTCT D600 đúc sẵn;

- Hệ thống thoát nước mưa: bao gồm các tuyến cống D300, D600, D1000 có tổng chiều dài $L=832\text{m}$ đi ngầm dưới lòng đường; Kết cấu sử dụng cống BTCT M300 đúc sẵn; hố ga dưới đường kết cấu BTCT M200, hố ga trên hè kết cấu xây gạch đặc không nung VXM M75; tấm đan BTCT M200 kết hợp tấm composite; Thoát nước mưa được thu gom và thoát ra hồ hiện trạng bằng 1 cửa xả;

e) Hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước: Từ đường ống D315 dọc đường Nguyễn Tất Thành.
- Chiều dài ống cấp nước phân phối D110 dài khoảng 348m .

- Chiều dài ống cấp nước dịch vụ D110 dài khoảng 567m.
- Hệ thống hồ ga, họng cứu hỏa, phụ kiện được đầu tư đồng bộ với hệ thống cấp nước

g) Hệ thống cấp điện + điện chiếu sáng:

- Xây dựng hệ thống cấp điện gồm các hạng mục: Xây dựng mới 01 Trạm biến áp Compact hợp bộ công suất 630kVA-22/0.4kV; Tuyến đường dây ngầm 24kv đấu nối từ cột 6 lộ 484E25.4 hiện có cấp điện đến tủ RMU TBA xây dựng mới trong dự án. Dây dẫn cấp điện là dây cáp đồng Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W-22(24)kV, tiết diện 3x120mm².

- Đường dây hạ thế: Là hệ thống cấp điện hạ áp 0.4kV đi ngầm, đoạn dưới hè dây nằm trong Ống nhựa xoắn HDPE; Đoạn qua đường dây luôn trong ống thép chịu lực. Dây dẫn cấp điện là cáp ngầm chống thấm CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W 0,6/1kV, tiết diện 4x150mm², 70mm², 50mm².

- Đường dây chiếu sáng: Được bố trí trên hè dọc các tuyến đường, dây cáp chiếu sáng sử dụng là đồng, cột chiếu sáng là thép cao 8,0m liền cần đơn, bóng đèn Led 120W, dùng cột đèn trang trí sân vườn cao 3m, bóng led 40w lắp đặt tại các khu vực vườn hoa cây xanh.

- Thông tin liên lạc: Bố trí đường ống HDPE chờ luôn cáp hạ ngầm trên vỉa hè và đặt ống HDPE chờ đến các hộ dân. Ống được đặt trong hệ thống hào kỹ thuật.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục đích đấu thầu tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm lựa chọn được nhà thầu có đủ các điều kiện năng lực và kinh nghiệm, đội ngũ chuyên gia lành nghề, trang thiết bị đầy đủ, am hiểu về gói thầu để cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế BVTC - dự toán bước thiết kế kỹ thuật tổ chức thi công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ, nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

II. Phạm vi công việc:

I. Mô tả chi tiết phạm vi công việc.

Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ quy mô, các giải pháp kỹ thuật chủ yếu đã phê duyệt. Nội dung công việc thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Nhiệm vụ cụ thể:

- Công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:
- + Thiết kế bản vẽ thi công hoàn chỉnh công trình.
- + Thuyết minh, tính toán các giải pháp kỹ thuật cho từng hạng mục công trình để lựa chọn giải pháp thiết kế đảm bảo các yêu cầu đề ra.

+ Định kỳ báo cáo Chủ đầu tư các nội dung, giải pháp thiết kế chủ yếu, các đề xuất, kiến nghị của nhà thầu trong quá trình thực hiện gói thầu.

+ Tham gia các buổi họp, làm việc cùng với chủ đầu tư trong quá trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

+ Giải thích, làm rõ và bổ sung các nội dung hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư, cơ quan thẩm định để hoàn thiện hồ sơ.

+ Các công việc khác theo đề nghị của chủ đầu tư và trách nhiệm của đơn vị tư vấn theo quy định.

2. Yêu cầu công việc.

- Gói thầu tư vấn thực hiện phải tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước, các quy trình quy phạm chuyên ngành xây dựng, và phù hợp với:

- Đơn vị tư vấn có trách nhiệm khảo sát, lấy văn bản thống nhất với chính quyền địa phương nơi cấp phép đổ thải hoặc văn bản thống nhất với đơn vị cung cấp vật liệu đất đắp nền,...

- Các phương án thiết kế đưa ra có tính khoa học và phù hợp với thực tiễn.

- Chất lượng được coi là đáp ứng khi thiết kế được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

- Nhà thầu thiết kế phải chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giám sát quyền tác giả và thực hiện điều chỉnh bổ sung thiết kế (nếu cần thiết) trong quá trình thi công.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Kể từ khi hợp đồng được ký; thời gian tối đa không quá 45 ngày

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện hợp đồng là 45 ngày (kể cả ngày lễ và ngày nghỉ cuối tuần). Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Không quá 05 ngày kể từ khi hợp đồng được ký kết.

- Chế độ báo cáo của tư vấn cho Chủ đầu tư về tình hình tiến độ, khối lượng thực hiện: theo yêu cầu của Chủ đầu tư: 1 tuần/1 lần, kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng.

- Các hồ sơ, tài liệu phải nộp và tiến độ giao nộp kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng:

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nộp sau 45 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn.

+ Số lượng, quy cách hồ sơ giao nộp: Hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán (07 bộ hoàn chỉnh sau khi được phê duyệt).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhận sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí.

Tổ chức tư vấn thực hiện gói thầu “Gói thầu số 01: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công” phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đề án thiết kế, chủ trì thiết kế;
- Là tổ chức tư vấn chuyên ngành trong nước, có năng lực chuyên môn về thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp có ngành nghề tư vấn phù hợp với gói thầu đang xét;
- Có đội ngũ chuyên gia phù hợp để lập thiết kế dự toán;
- Số lượng chuyên gia tư vấn chính tham gia phải đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

Cử nhân viên tham gia, phối hợp với Nhà thầu và tạo điều kiện thuận lợi để Nhà thầu có thể xem xét tất cả các thông tin cần thiết cho nhiệm vụ của mình.

Tạo điều kiện cho Nhà thầu khảo sát, kiểm tra hiện trường khi có yêu cầu.

Thanh toán đầy đủ phí kiểm toán theo Hợp đồng cho Nhà thầu sau khi Nhà thầu đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định trong Hợp đồng.

Các trách nhiệm và quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.