

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Cải tạo đường dây 110kV Thủ Đức – Linh Trung 2.
- Tổng mức đầu tư (sau thuế): 94.405.368.000 đồng.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Vốn vay ODA (KfW) và vốn ĐTXD của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.

- Mục tiêu xây dựng công trình: Tăng cường khả năng tải của đường dây, đảm bảo cung cấp điện ổn định cho các phụ tải KCX Linh Trung 2 thông qua trạm biến áp 110 kV Linh Trung 2. Tăng cường liên kết mạch vòng của lưới điện khu vực, góp phần giảm tổn thất công suất và tổn thất điện năng, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho khu vực.

- Địa điểm, quy mô dự án:

+ Địa điểm thực hiện dự án: phường Thủ Đức, Hiệp Bình, Tam Bình – TP. Hồ Chí Minh.

+ Điểm đầu: Thanh cái 110 kV trạm biến áp 220/110 kV Thủ Đức.

+ Điểm cuối: Thanh cái 110 kV trạm biến áp 110 kV Linh Trung 2.

+ Quy mô: Cải tạo đường dây 110 kV Thủ Đức – Linh Trung 2 từ đường dây mạch đơn thành đường dây 02 mạch, dây dẫn ACSR 400mm² với chiều dài đơn tuyến khoảng 8,4km

- Loại và cấp công trình: Công trình năng lượng cấp II, nhóm C.

- Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập BCNCKT điều chỉnh và lập TKBVTC – DTXDCT điều chỉnh để thực hiện giai đoạn 2

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để khảo sát, lập BCNCKT điều chỉnh và lập TKBVTC – DTXDCT điều chỉnh để thực hiện giai đoạn 2 cho đến khi được duyệt.

II. Phạm vi công việc

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:

- Phạm vi công việc của gói thầu:

+ Lập phương án điều chỉnh thiết kế tổng thể;

+ Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát;

+ Thực hiện khảo sát phục vụ công tác lập BCNCKT điều chỉnh và lập TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh để thực hiện giai đoạn 2 cho dự án:

+ Lập BCNCKT điều chỉnh (bao gồm TMĐT điều chỉnh), TKBVTC điều chỉnh nhằm cải tạo đường dây 110 kV Thủ Đức – Linh Trung 2 từ đường dây mạch đơn thành đường dây 02 mạch đảm bảo tĩnh không, giảm thiểu đèn bù giải phóng mặt bằng (ngoại trừ 11 trụ đã lắp dựng tại các vị trí số 1, 3, 8, 14, 16, 17, 25, 28, 30, 31, 32).

+ Cập nhật DTXDCT theo Quyết định số 2762/QĐ-EVNHCMC ngày 01/7/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh và các quy định hiện hành.

+ Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).

+ Tính toán hiệu quả sau đầu tư.

+ Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.

+ Nhà thầu có trách nhiệm xác định thứ tự pha, đồng vị pha để nhà thầu thi công thực hiện.

+ Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử. Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

+ Ngoài nộp hồ sơ thiết kế theo quy định hiện hành, nhà thầu sẽ thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên chương trình quản lý đầu tư xây dựng (IMIS) theo văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và văn bản số 1443/EVNHCMC-ĐT ngày 22/4/2024 của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh.

+ Nhà thầu có trách nhiệm trang bị sim CA cho nhân sự Chủ nhiệm thiết kế (theo hợp đồng) để thực hiện ký số trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS.

+ Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện công tác đo vẽ, lập bản đồ hiện trạng vị trí và kiểm định bản đồ vị trí tại Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố để phục vụ cho công tác BT&GPMB và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả phần trạm và móng trụ đường dây) (nếu có).

+ Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện hoàn thành các nội dung liên quan đến việc thỏa thuận, xin ý kiến, thẩm định với cơ quan thẩm quyền nhà nước như: công tác xin ý kiến PCCC, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp thoát nước), đăng ký/giấy phép môi trường với các Sở ban ngành liên quan, thẩm định của Sở Công thương, báo cáo chuyên ngành...) cho đến khi hồ sơ được thông qua/phê duyệt và chịu các chi phí liên quan (nếu có).

+ Nhà thầu chịu trách nhiệm rà soát, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất thực hiện dự án, như: lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có), hồ sơ đấu nối hạ tầng kỹ thuật, thỏa thuận phương án cắt điện, công tác xin ý kiến PCCC, đăng ký/giấy phép môi trường, báo cáo chuyên ngành, đủ điều kiện xin cấp phép xây dựng,... đảm bảo hồ sơ BCNCKT, TKKT-DTXDCT, TKBVTC khi trình duyệt đầy đủ pháp lý theo quy định hiện hành của EVNHCMC, EVN và quy định pháp luật. ..., đề xuất Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ cơ sở pháp lý để được cấp phép xây dựng.

+ Nhà thầu phải cung cấp cho chủ đầu tư các công cụ, dụng cụ để xem xét, kiểm tra, góp ý, thông qua sản phẩm tư vấn của nhà thầu. Thời gian cung cấp và quy cách kỹ thuật của công cụ, dụng cụ theo đề nghị của chủ đầu tư.

+ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu phải chủ động và chịu các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền.

+ Trường hợp nhà thầu thực hiện hạng mục công việc chậm tiến độ theo quy định của hợp đồng và Chủ đầu tư có văn bản nhắc nhở 03 lần thì Chủ đầu tư có quyền phạt hợp đồng và cắt khối lượng để giao cho nhà thầu xếp hạng 2 hoặc nhà thầu khác có năng lực để thực hiện, đơn giá của khối lượng bị cắt được lấy theo đơn giá dự toán và được trừ trong giá trị hợp đồng của nhà thầu.

– Thời gian thực hiện gói thầu: 76 ngày. Hợp đồng sẽ có hiệu lực kể từ ngày Ban QLDA Lưới điện TP. Hồ Chí Minh tổ chức ký hợp đồng.

2. Mô tả nhiệm vụ cụ thể:

2.1 Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện gói thầu là **76 ngày**, cụ thể:

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
	Khảo sát, lập BCNCKT điều chỉnh và lập TKBVTC – DTXDCT điều chỉnh để thực hiện giai đoạn 2	76 ngày
I.	Lập phương án điều chỉnh thiết kế tổng thể:	07 ngày
1	Lập phương án điều chỉnh thiết kế tổng thể (vị trí, diện tích móng trụ, các giải pháp điều chỉnh thiết kế cơ sở): kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.	05 ngày
2	Hiệu chỉnh phương án điều chỉnh thiết kế tổng thể theo ý kiến của Chủ đầu tư: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	02 ngày

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
II	Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát:	03 ngày
1	Lập nhiệm vụ, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát và hồ sơ xin phép khoan khảo sát với cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	03 ngày
III	Thực hiện khảo sát, lập BCNCKT ĐTXD điều chỉnh (bao gồm lập TMĐT), TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh:	66 ngày
1	Thực hiện công tác khảo sát, lập báo cáo kết quả khảo sát, lập BCNCKT ĐTXD điều chỉnh: kể từ ngày Chủ đầu tư phê duyệt nhiệm vụ khảo sát.	20 ngày
2	Tiếp thu, phản biện và hiệu chỉnh theo ý kiến góp ý hồ sơ BCNCKT ĐTXD điều chỉnh của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày
3	Hiệu chỉnh hồ sơ BCNCKT ĐTXD điều chỉnh theo ý kiến của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày
4	Hiệu chỉnh hồ sơ BCNCKT ĐTXD điều chỉnh theo ý kiến thẩm định của cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	03 ngày
5	Hoàn thiện hồ sơ BCNCKT ĐTXD điều chỉnh theo quyết định phê duyệt: 05 ngày, kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, kèm theo quyết định phê duyệt BCNCKT ĐTXD điều chỉnh	05 ngày
6	Thực hiện công tác lập hồ sơ TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh: kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư	10 ngày
7	Tiếp thu, phản biện theo ý kiến góp ý hồ sơ TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày

TT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện (ngày)
8	Hiệu chỉnh hồ sơ TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh theo ý kiến của Chủ đầu tư và tư vấn thẩm tra: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	05 ngày
9	Hiệu chỉnh hồ sơ TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh theo ý kiến thẩm định của cơ quan có thẩm quyền: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư.	03 ngày
10	Hoàn thiện hồ sơ TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh theo quyết định phê duyệt: kể từ ngày nhà thầu tư vấn nhận được văn bản đề nghị của Chủ đầu tư, kèm theo quyết định phê duyệt TKBVTC-DTXDCT điều chỉnh.	05 ngày

Lưu ý:

- *Thực hiện trễ tiến độ theo các mốc nêu trên sẽ bị phạt tiến độ theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 E-ĐKC của hợp đồng.*

- *Trong thời gian thực hiện lập TKKT-DTXDCT: hàng tuần nhà thầu phải báo cáo tiến độ thực hiện và các vướng mắc, kiến nghị về Chủ đầu tư (Ban QLDA) để cùng phối hợp, giải quyết.*

- *Thời gian thực hiện chi tiết cho từng hạng mục công việc được nêu ở trên. Tuy nhiên, nhiều công tác có thể thực hiện đồng thời, do đó nhà thầu vẫn phải lập bảng tiến độ thực hiện chi tiết bằng phần mềm Microsoft Project, đảm bảo tổng thời gian thực hiện không quá thời gian quy định trong hợp đồng.*

- *“Ngày” là ngày dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ và ngày nghỉ cuối tuần.*

- *Trên cơ sở đề xuất của nhà thầu tư vấn, Chủ đầu tư sẽ xem xét và thương thảo với nhà thầu về tiến độ thực hiện Hợp đồng, làm căn cứ đánh giá tiến độ công tác tư vấn sau này.*

2.2 Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc của công trình

- Phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực TP. Hồ Chí Minh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phương án thiết kế phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định, quy trình, quy phạm chuyên ngành sau đây:

+ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

+ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

+ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ cứu nạn.

+ Quy phạm trang bị điện ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/07/2006 của Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công Thương).

+ Tiêu chuẩn thiết kế: Các tiêu chuẩn Việt Nam TCVN, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam TCXDVN, tiêu chuẩn và quy định ngành TCN, tiêu chuẩn quốc tế IEC và ITU, các quy định khác của EVN.

+ Quyết định số 1603/QĐ-EVN ngày 18/11/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc Ban hành quy định hệ thống điều khiển trạm biến áp 500 kV, 220 kV, 110 kV trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

+ Thông tư số 05/2023/TT-BCT ngày 16/3/2023 của Bộ Công thương Ban hành Bộ định mức dự toán chuyên ngành thí nghiệm điện đường dây và trạm biến áp.

+ Quy Chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện - QCVN01:2008 BCT ban hành theo Quyết định số 12/2008/QĐ-BCT ngày 17/6/2008 của Bộ Công Thương.

+ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện được ban hành tại Thông tư số 40/2009/TT-BCT ngày 31/12/2009.

+ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn lĩnh vực điện lực.

+ Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, đáp ứng các yêu cầu EVN, EVNHCMC và IEC.

+ Các quy trình, quy phạm và văn bản pháp lý hiện hành khác có liên quan của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phương án thiết kế phải đáp ứng tốt các yêu cầu về công năng sử dụng, thuận tiện cho công tác vận hành, bảo trì, sửa chữa, cụ thể như sau:

+ Đảm bảo cung cấp điện ổn định, an toàn cho khu vực, phục vụ tốt cho lợi ích cộng đồng (đảm bảo truyền tải, cung cấp điện chất lượng và ổn định cho phụ tải, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội khu vực phường Long Bình, phường

Tăng Nhơn Phú Thành phố Hồ Chí Minh và các khu vực lân cận), thuận lợi trong công tác bảo trì, sửa chữa công trình định kỳ hoặc khi có sự cố lưới điện xảy ra, đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ, thoát nước, chống ngập và thông gió đáp ứng các quy định của EVN và EVNHCMC.

+ Các giải pháp kiến trúc phải phù hợp với đặc điểm và tính chất công trình của một công trình công nghiệp, nhưng vẫn phải có sự hài hòa với thiên nhiên và môi trường, ...

- Phương án thiết kế phải tối ưu về mặt kỹ thuật và tài chính, tránh gây lãng phí không cần thiết.

- Thiết kế đường dây truyền tải điện đáp ứng yêu cầu kết nối lưới điện giữa các trạm biến áp 220kV, 110kV, bảo đảm cung cấp điện ổn định, an toàn cho khu vực.

- Đáp ứng yêu cầu vận hành an toàn điện, thuận lợi trong công tác bảo trì, sửa chữa công trình định kỳ hoặc khi có sự cố lưới điện xảy ra, hình thức kiến trúc của công trình có tính chất công nghiệp, hiện đại, không gian bố trí hài hòa và thân thiện với môi trường.

- Phương án thiết kế phải dự báo được các biến động có thể xảy ra trong tương lai, từ đó đưa ra phương án tối ưu để đảm bảo khả năng sử dụng lâu dài và đáp ứng tốt sự phát triển trong tương lai.

- Hồ sơ phải được số hóa để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.

- Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.

- Lập các báo cáo chuyên ngành về môi trường, phân tích kinh tế tài chính... theo quy định.

- Tính toán hiệu quả sau đầu tư.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan (chủ trương đầu tư, quy hoạch, bồi thường – GPMB, giấy phép xây dựng).

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: kể từ ngày khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

– Tư vấn sẽ thực hiện dịch vụ từ khi hợp đồng có hiệu lực;

– Tư vấn phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu 02 lần/1 tháng (vào ngày đầu tháng và ngày giữa tháng) và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

– Trong thời gian thực hiện công việc Tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.

- Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Tư vấn lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán, vv... theo yêu cầu của Chủ đầu tư;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận phụ trách của Chủ đầu tư, thực hiện chức năng giám sát tác giả theo đúng quy định;
- Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.
- Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.
- Ngoài nộp hồ sơ thiết kế theo quy định hiện hành, nhà thầu sẽ thực hiện nộp và giải trình hồ sơ thiết kế trên chương trình quản lý đầu tư xây dựng (IMIS) theo văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và văn bản số 1443/EVNHCMC-ĐT ngày 22/4/2024 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh.
- Nhà thầu có trách nhiệm trang bị sim CA cho nhân sự Chủ nhiệm thiết kế (theo hợp đồng) để thực hiện ký số trên Chương trình quản lý đầu tư xây dựng IMIS.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong ĐKC và ĐKCT của hợp đồng.

IV. Năng lực kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1. Chủ đầu tư cam kết thanh toán cho nhà thầu tư vấn theo giá hợp đồng và phương thức nêu tại Điều 5 - Mẫu hợp đồng cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong **ĐKC** và **ĐKCT** của hợp đồng.
2. Chủ đầu tư chỉ định ông Lê Đình Quý – Phó Giám đốc Ban QLDA Lưới điện TP. Hồ Chí Minh là đại diện của chủ đầu tư để điều phối các hoạt động thuộc phạm vi hợp đồng này và phòng Điều hành dự án 1 trực tiếp quản lý, triển khai hợp đồng.
3. Chủ đầu tư và đại diện Chủ đầu tư sẽ thanh toán chi phí theo dự toán được duyệt cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc phát sinh ngoài phạm vi hợp đồng.
4. Giám sát, kiểm tra tư vấn thực hiện công việc.
5. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp cho tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng.

6. Tổ chức thẩm tra chủ trì và phối hợp với tư vấn trình duyệt các hồ sơ.

7. Sau khi tư vấn giao nộp hồ sơ các báo cáo và hiệu chỉnh theo các ý kiến góp ý của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

VI. Tài liệu chứng minh Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Theo quy định tại Chương III của E-HSMT.

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây để chứng minh đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá quy định tại Chương III E-HSMT:

(1) Bản cam kết về trách nhiệm tham dự thầu và thực hiện hợp đồng sau khi ký hợp đồng (dự án được phê duyệt đầu tư).

(2) Tài liệu chứng minh tính hợp lệ:

– Tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế năm 2024;

(3) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu theo bảng kê khai Mẫu số 4:

- Các hợp đồng/phụ lục hợp đồng (nếu có) đã thực hiện cho gói thầu tương tự.
- Các tài liệu chứng minh dịch vụ tư vấn đã hoàn thành: Biên bản nghiệm thu công tác tư vấn hoặc giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu tương đương.
- Tài liệu chứng minh thiết kế đã được phê duyệt (Quyết định phê duyệt của chủ đầu tư, hoặc giấy xác nhận của Chủ đầu tư, hoặc tài liệu tương đương); tài liệu chứng minh tổng dự toán/dự toán đã được duyệt (quyết định phê duyệt của chủ đầu tư hoặc Giấy xác nhận hoàn thành công trình của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương).

(4) Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm của Chuyên gia tư vấn theo bảng kê khai Mẫu số 7:

- Văn bằng tốt nghiệp; chứng chỉ hành nghề chuyên môn của các chuyên gia.
- Tài liệu chứng minh chuyên gia tư vấn có tham gia thực hiện công tác tư vấn (giấy xác nhận của chủ đầu tư hoặc các tài liệu liên quan đến sản phẩm tư vấn có chữ ký của chuyên gia được đề cử (có xác nhận của Chủ đầu tư) hoặc tài liệu tương đương khác (có xác nhận của Chủ đầu tư) hoặc các tài liệu tương đương.
- Tài liệu chứng minh quy mô công trình: Quyết định phê duyệt thiết kế, bản vẽ, hoặc tài liệu tương đương.
- Tài liệu chứng minh sản phẩm tư vấn đã được phê duyệt: Quyết định phê duyệt sản phẩm tư vấn thiết kế (BCNCKT, TKKT/TKBVTC) hoặc Giấy xác nhận của chủ đầu tư.
- Các tài liệu khác (nếu có) để chứng minh chuyên gia tư vấn đáp ứng các yêu cầu của Chương III E-HSMT.

(5) Tài liệu chứng minh bản quyền phần mềm:

- Phần mềm Microsoft Office hoặc tương đương.
- Phần mềm SAP hoặc ETABS hoặc tương đương.
- Phần mềm Autocad hoặc tương đương.

(6) File (*.mpp) và bản thể hiện PDF của bảng tiến độ thực hiện các nhiệm vụ nêu trong điều khoản tham chiếu, đảm bảo thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ quy định trong E-HSMT (lập bằng Microsoft Project).

VII. Giá chào thầu:

Giá chào thầu bao gồm chi phí khảo sát, khảo sát hiện trạng, lập BCNCKT điều chỉnh, TKBVTC điều chỉnh cho dự án và các công tác sau:

– Công tác lập giá gói thầu, dự toán gói thầu, mua bảo hiểm nghề nghiệp (có hiệu lực cho đến khi dự án được bàn giao và đưa vào sử dụng), các chi phí mua tài liệu công trình hiện hữu và theo quy hoạch, thỏa thuận với các cơ quan chức năng theo quy định.

– Số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử.

– Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải cung cấp các file gốc có thể chỉnh sửa được (word, excel, autocad,...) để thuận lợi cho việc kiểm tra góp ý hồ sơ. Nhà thầu thực hiện số hoá hồ sơ (Scan tất cả hồ sơ, bản vẽ đã được ký đóng dấu thẩm tra, đóng dấu phê duyệt kèm theo các file autocad, pdf, xls, doc, ...) để quản lý dưới dạng hồ sơ điện tử. Đối với bản vẽ thiết kế (thiết kế bản vẽ thi công), nhà thầu có trách nhiệm gửi file scan cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu.

– Tính toán hiệu quả sau đầu tư.

– Lập quy trình bảo trì công trình theo quy định hiện hành.

– Lập các báo cáo chuyên ngành, phân tích kinh tế tài chính, ... theo quy định của Nhà nước và yêu cầu của tổ chức cho vay vốn (nếu có).

– Các loại thuế, phí theo quy định.

– Công tác rà soát, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu đất thực hiện dự án, như: lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có), các hồ sơ thỏa thuận vị trí, hồ sơ đấu nối hạ tầng kỹ thuật, thỏa thuận phương án cắt điện, công tác xin ý kiến PCCC, công tác thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp thoát nước), đăng ký/giấy phép môi trường với Sở ban ngành liên quan, báo cáo chuyên ngành, đủ điều kiện xin cấp phép xây dựng,... đảm bảo hồ sơ BCNCKT ĐTXD, TKKT-DTXDCT, TKBVTC khi trình duyệt đầy đủ pháp lý theo quy định hiện hành của EVNHCMC, EVN và quy định pháp luật. ..., đề xuất Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ cơ sở pháp lý để được cấp phép xây dựng.

– Các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền (kể cả chi phí lập Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền (nếu có); lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền và chủ đầu tư (nếu có); lập quy hoạch tổng mặt bằng hoặc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 với cấp thẩm quyền (nếu có)) và công tác đo đạc và bản đồ trong quá trình thực hiện hợp đồng.

– **Chi phí cung cấp cho chủ đầu tư dụng cụ để xem xét, kiểm tra, góp ý, thông qua sản phẩm tư vấn của nhà thầu.** Thời gian cung cấp và quy cách kỹ thuật của công cụ, dụng cụ theo đề nghị của chủ đầu tư.

– Nhà thầu chịu trách nhiệm thực hiện công tác đo vẽ, lập bản đồ hiện trạng vị trí và kiểm định bản đồ vị trí tại Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố để phục vụ cho công tác BT&GPMB và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả phần trạm và móng trụ đường dây) (nếu có).

– Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu phải chủ động và chịu các chi phí để thực hiện hoàn tất các công việc liên quan (kể cả hiệu chỉnh bổ sung) với đối tác thứ ba hoặc cấp có thẩm quyền.

– Các công việc khác quy định tại mục II. Phạm vi công việc của hợp đồng.

– Đối với chi phí khảo sát, nhà thầu tính toán phân bổ đầy đủ vào giá dự thầu (**hạng mục khảo sát là trọn gói**). Chủ đầu tư không xem xét, duyệt phát sinh khối lượng.

Khối lượng khảo sát (tham khảo)

Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
Khảo sát địa hình		
Thu thập tài liệu hồ sơ: hồ sơ khảo sát thiết kế trước đây, hồ sơ vận hành, tài liệu, số liệu thông số kỹ thuật trạm, thiết bị trạm ..	lô	1,0
Khảo sát điều tra, đánh giá thực trạng thiết bị, các hạng mục kỹ thuật công trình liên quan.	công	6,0
Đo vẽ tuyến đường dây 110kV bằng máy toàn đạc điện tử TS06 (bao gồm cắm mốc phân chia móng cột trung gian phục vụ thiết kế bản vẽ thi công).	100 m	25,0
Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử, tỷ lệ 1/200, đường đồng mức 0,5m	ha	15,480
Khảo sát địa chất		

Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
Khoan xoay bơm rửa để lấy mẫu ở trên cạn. Độ sâu hố khoan từ 0m đến 60m.	m khoan	320,0
Thí nghiệm		
Thí nghiệm xuyên tiêu chuẩn SPT (3m/1 lần tại các vị trí hố khoan)	1 lần TN	112,0
Thí nghiệm mẫu đất nguyên dạng 17 chỉ tiêu cơ lý đất trong phòng thí nghiệm	mẫu	112,0
Thí nghiệm mẫu nước ăn mòn bê tông	mẫu	8,0
Thăm dò địa vật lý điện bằng phương pháp đo sâu điện đôi xứng (Đo điện trở suất nổi đất hệ thống chống sét công trình)	quan sát	8,0