

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn Lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1).
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1).
- Địa điểm xây dựng: Phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Mục tiêu dự án: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1).

2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a. Phạm vi dự án:

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch Khu công nghiệp Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1), thuộc phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai; Ranh giới được xác định theo 02 Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) duyệt ngày 26/6/2025. Khu vực có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc : Giáp với khu đất trồng Cao su của Công ty TNHH MTV cao su Bình Long, thuộc phường Minh Hưng;
- + Phía Nam : Giáp với đường số 32 (đường đất);
- + Phía Đông : Giáp với Kênh thoát nước ngoài hàng rào KCN Minh Hưng III hiện hữu và Tuyến đường sắt xuyên Á;
- + Phía Tây : Giáp đường số 6 (đường bê tông và đường đất).

b. Quy mô đầu tư:

- Tổng quy mô diện tích lập quy hoạch: 483,4 ha, chủ yếu là đất trồng cây cao su của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long.
- Quy mô lao động: Khu công nghiệp dự kiến có khoảng 19.500 người.

3. Nhiệm vụ áp dụng mô hình thông tin công trình BIM: Theo đề cương, nhiệm vụ khảo sát lập bản vẽ thi công và dự toán chi phí được duyệt.

4. Báo cáo và thời gian thực hiện:

4.1 Hồ sơ lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Tập 1: Thuyết minh dự án và phụ lục văn bản.
- Tập 2: Hồ sơ thiết kế cơ sở.
 - Quyển II.1: Thuyết minh TKCS, bản vẽ.
 - Quyển II.2: Bảng tính, khối lượng.
 - Quyển II.3: Tổng mức đầu tư.
- USB chứa toàn bộ file khảo sát, thiết kế cơ sở.

4.2 Mô hình thông tin công trình BIM:

- Kế hoạch thực hiện BIM.
- Cái tài khoản CDE.
- Các mô hình thành phần dự án (giao thông, hạ tầng kỹ thuật, các cầu, công trên tuyến).
- Mô hình tổng hợp dự án.
- Báo cáo tổng hợp áp dụng BIM.

5 Số lượng các hồ sơ nêu trên giao nộp: Quy định trong hợp đồng ký kết.

6. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu: Nhân sự theo yêu cầu mục 2 Chương III -E-HSMT.

7. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hỗ trợ những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ phối hợp với nhà thầu khi nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

Ghi chú: Giá gói thầu trong thông báo mời thầu đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có), trong đó thuế GTGT 08%. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.