

PHẦN 3. YÊU CẦU VỀ HỢP ĐỒNG

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Điều	Khoản	Nội dung
1	1	Chủ đầu tư: CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH CHÁNH
	3	Nhà thầu: _____ [Ghi tên nhà thầu trúng thầu]
	11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.
2	2	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: không có quy định khác.
7		Loại hợp đồng: Trọn gói + Thuế suất thuế giá trị gia tăng: áp dụng theo quy định hiện hành tại thời điểm xuất hóa đơn thanh toán. + Đối với gói thầu này, khi chào thầu, nhà thầu áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng (VAT) là: 8% + Giá trị chào thầu (giá trị hợp đồng và phụ lục hợp đồng nếu có) trước thuế sẽ không thay đổi nếu có sự điều chỉnh về thuế của Chính phủ.
12		- Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày/mỗi dự án/công trình (kể từ khi các công trình được nghiệm thu, quyết toán A-B và Bên A cung cấp đầy đủ hồ sơ cho bên B)
13	1	Thời gian Bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu điều chỉnh hợp đồng của Bên mời thầu hoặc Nhà thầu: 07 ngày.
		Điều chỉnh hợp đồng: Áp dụng. - Được điều chỉnh hợp đồng cho những khối lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký (nằm ngoài nhiệm vụ, phạm vi tư vấn phải thực hiện), các công việc/hạng mục/nhiệm vụ có nêu trong hợp đồng nhưng không thực hiện hoặc thực hiện có thay đổi do nguyên nhân khách quan.
16	1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
17		Mức khấu trừ: - Về tiến độ chung: nếu nhà thầu làm chậm tiến độ thẩm tra quyết toán dẫn đến thời gian phê duyệt quyết toán công trình kéo dài hơn quy định 05 ngày thì bắt đầu từ ngày thứ 6 khấu trừ (phạt)

		<p>0,5% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu tư vấn.</p> <p>- Trường hợp nhà thầu không tham dự họp (do Chủ đầu tư hoặc cơ quan liên quan mời) hoặc không cử đúng thành phần tham dự hoặc không gửi Báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư mà không có lý do chính đáng, nhà thầu chậm trễ hoặc không cử đúng thành phần, chức danh phân công theo hợp đồng khi làm việc với các bên liên quan thì Chủ đầu tư sẽ xem xét nhắc nhở (lần đầu) và xem xét, xử phạt từ 0,5% đến 2% cho các lần kế tiếp, đồng thời đánh giá năng lực nhà thầu, nhưng phải tối đa 12% mới xem xét chấm dứt hợp đồng.</p> <p>- Tổng mức khấu trừ (phạt) tối đa: 12% giá trị hợp đồng.</p> <p>- Nếu Nhà thầu hoàn toàn không thực hiện hợp đồng hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng đã ký mà nguyên nhân là do nhà thầu gây nên thì bị phạt đến mức 12% giá trị hợp đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trách nhiệm đền bù: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp các lỗi vi phạm này của nhà thầu hoặc lỗi khác của nhà thầu là nguyên nhân trực tiếp gây ra thiệt hại về người, tài sản, tiền của của Chủ đầu tư hoặc một bên thứ ba, ngoài việc bị phạt nêu trên, nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý về cam kết của mình và phải bồi thường toàn bộ các thiệt hại do lỗi vi phạm của nhà thầu gây ra cho Chủ đầu tư hoặc bên thứ ba. - Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm trước mọi chậm trễ, không phối hợp tốt trong quá trình thực hiện do nguyên nhân chủ quan của nhà thầu gây ra. Ngoài việc xem xét, xử phạt vi phạm, Chủ đầu tư còn xem xét, đánh giá năng lực nhà thầu và đánh giá uy tín khi nhà thầu tham dự thầu các gói thầu tư vấn khác
17	2	<p>- Mức đền bù: tối đa 12%</p> <p>Nhà thầu chịu trách nhiệm đền bù cho Chủ đầu tư số tiền bằng giá trị phát sinh tăng và các chi phí liên quan khác (nếu có) nếu do lỗi (chủ quan) của nhà thầu.</p>
19	1	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không bố trí được nhân sự chủ chốt nêu trong HSDT hoặc nhân sự thay thế không có trình độ kinh nghiệm tương đương hoặc trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận thông báo của chủ đầu tư về sai sót hoặc chậm trễ trong việc thực hiện nghĩa vụ của nhà thầu theo hợp đồng mà nhà thầu vẫn không có biện pháp sửa chữa sai sót hoặc tiến hành khắc phục hoặc phối hợp với chủ đầu tư khắc phục sai sót

		hoặc: Bị phạt đến 12% giá trị hợp đồng; hoặc - Tư vấn tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng.
20		<p>Chấm dứt hợp đồng do lỗi của chủ đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của nhà thầu về sai sót hoặc chậm trễ trong việc thực hiện các nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo Hợp đồng mà Chủ đầu tư vẫn không có phúc đáp về các sai sót hoặc chậm trễ đó; hoặc - Chủ đầu tư rơi vào tình trạng phá sản hoặc giải thể; hoặc - Chủ đầu tư tự ý đơn phương chấm dứt Hợp đồng.
22	2	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hòa giải: <p>Các Bên sẽ nỗ lực tối đa để giải quyết các tranh chấp hoặc bất đồng phát sinh liên quan đến Hợp đồng bằng cách thương thảo trực tiếp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tòa án: <p>+ Nếu sau 28 ngày kể từ ngày bắt đầu thương lượng mà các Bên không đạt được thỏa thuận về giải quyết các tranh chấp theo Hợp đồng thì một Bên có thể yêu cầu giải quyết các tranh chấp đó thông qua Tòa án Nhân dân quận 3 theo đúng thủ tục quy định.</p> <p>+ Ngôn ngữ được sử dụng trong tố tụng là Tiếng Việt.</p> <p>+ Quyết định của Tòa án được coi là phán quyết cuối cùng và có hiệu lực bắt buộc thi hành với cả hai Bên.</p> <p>+ Bên thua kiện sẽ phải chịu chi phí Tòa án.</p>
23	1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa chỉ liên lạc của CĐT: Công ty Điện lực Bình Chánh D15/10C Thê Lữ ấp 4 xã Tân Nhut Điện thoại: (028) 22182402 E-mail: dlbc@hempc.com.vn - Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: _____ Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____




