

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về dự án, gói thầu

1. Phạm vi công việc.

a. Tên dự án: Sửa chữa, chỉnh trang đô thị khu vực Việt Trì (cũ) phục vụ các ngày lễ lớn trong năm 2026.

b. Địa điểm xây dựng: Các phường Việt Trì, Nông Trang, Thanh Miếu, Vân Phú và xã Hy Cương.

c. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ.

d. Chủ đầu tư dự án: Trung tâm Phát triển Quỹ đất Phú Thọ.

e. Các nhà thầu tư vấn:

- Nhà thầu tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty cổ phần xây dựng Hưng Thịnh Phú Thọ.

- Nhà thầu tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Phú Minh.

- Nhà thầu thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đấu giá Phú Thọ.

f. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

g. Mục tiêu của dự án: Sửa chữa chỉnh trang đô thị khu vực Việt Trì (cũ) phục vụ các ngày lễ lớn trong năm 2026 nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, tạo điểm nhấn của khu vực đô thị, phục vụ các nhiệm vụ chính trị, các ngày lễ, ngày kỷ niệm và hoạt động văn hóa của tỉnh, góp phần xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội.

h. Quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp kỹ thuật chính:

+ *Xây dựng 05 khung vòm trên đường Nguyễn Tất Thành, đoạn từ nút giao đường Nguyễn Tất Thành với đường QL.2 đến nút giao đường Nguyễn Tất Thành với đường QL.32C:*

- Khung đỡ đèn LED vòm ngang đường được chế tạo bằng thép ống mạ kẽm, gồm thép ống D42 (dày 2,8 mm) và D76 (dày 3,2 mm), các cấu kiện được liên kết với nhau bằng phương pháp hàn đảm bảo độ cứng, ổn định và khả năng chịu lực trong quá trình sử dụng ngoài trời.

- Bề mặt khung được bọc lưới thép mạ kẽm, trên đó bố trí đèn LED dây (LED F5 đến F8) theo thiết kế tạo hiệu ứng chiếu sáng trang trí. Các hình ảnh, biểu tượng trang trí được gia công bằng tấm nhôm (aluminium), tạo hình theo mẫu thiết kế, dán decal màu phù hợp với chủ đề trang trí; các biểu tượng này được liên kết với khung thép bằng vít thép.

- Hệ thống bóng LED D20 full color được cắm trực tiếp vào mặt tấm nhôm thông qua các lỗ khoan/gia công sẵn theo hình dạng biểu tượng, đảm bảo tính thẩm mỹ và khả năng thay thế, bảo trì thuận tiện.

- Các biểu tượng trang trí được thiết kế có gắn bóng LED, tạo hiệu ứng chiếu sáng sinh động, đa dạng màu sắc.

- Hệ thống đèn LED vòm ngang đường sử dụng bộ điều khiển hiệu ứng LED, cho phép hiển thị nhiều hiệu ứng ánh sáng khác nhau, đảm bảo tính nổi bật, hấp dẫn và phù hợp với không gian trang trí lễ hội.

- Toàn bộ kết cấu khung đèn LED được liên kết vào cột thép hiện hữu bằng hệ giàn thép và bu lông liên kết, đảm bảo an toàn chịu lực và ổn định khi chịu tác động của gió và thời tiết.

- Các biểu tượng trang trí được liên kết với khung đỡ bằng vít thép, đảm bảo chắc chắn trong quá trình khai thác sử dụng.

- Hệ khung giàn được thiết kế dưới dạng kết cấu thép hàn, gia công tại xưởng bởi thợ có tay nghề cao, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và mỹ thuật; sau khi hoàn thiện được lắp đặt vào móng/kết cấu đỡ bằng bulông, thuận tiện cho công tác tháo lắp, bảo dưỡng và tái sử dụng.

+ Sửa chữa hệ thống đèn tín hiệu giao thông, hệ thống đèn chiếu sáng:

Thay thế các các bóng chiếu sáng bị hỏng trên các tuyến đường thuộc khu vực Việt Trì cũ, cụ thể:

- Tuyến đường Hùng Vương: Thay thế 14 đèn pha LED công suất 200W, 53 đèn LED công suất 150W, 106 bóng đèn LED công suất 9W, 14 cầu đèn D400; đồng thời thay thế 10 đồng hồ hẹn giờ và 01 vỏ tủ điện điều khiển chiếu sáng.

- Tuyến đường Nguyễn Tất Thành: Thay thế 17 đèn pha LED công suất 200W. Thay thế 97 đèn LED công suất 100W.

- Tuyến đường Vũ Thế Lang: Thay thế 126 bóng đèn LED công suất 100W.

- Tuyến đường Trần Phú: Thay thế 13 bóng đèn LED công suất 100W, 01 đồng hồ hẹn giờ và 01 vỏ tủ điện điều khiển chiếu sáng.

- Tuyến đường Trường Chinh: Thay thế 28 bóng đèn LED công suất 100W.

- Tuyến đường Nguyễn Du: Thay thế 14 bóng đèn LED công suất 100W.

- Tuyến đường Quang Trung: Thay thế 08 đèn pha LED công suất 200W, 13 bóng đèn LED công suất 100W và 56 bóng đèn LED công suất 9W.

- Tuyến đường Phù Đổng: Thay thế 25 đèn pha LED công suất 200W, 06 đèn LED công suất 100W, 132 bóng đèn LED công suất 9W và 18 vỏ đèn sân vườn.

Thay thế bộ điều khiển, các bộ đếm lùi, hướng chỉ mũi tên rẽ, hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại các vị trí:

- Nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) với đường Âu Cơ;

- Nút giao A2 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - Nguyễn Tất Thành - đường Hoa Long];

- Nút giao A4 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Hai Bà Trưng];

- Nút giao A5 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Minh Lang];

- Nút giao A7 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Trần Phú];

- Nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) với đường Lê Quý Đôn;

- Nút giao A8 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Châu Phong];

- Nút giao A9 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Quang Trung];
- Nút giao A11 [nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) - đường Nguyệt Cư];
- Nút giao giữa đường Nguyệt Cư với đường Đại Nãi;
- Nút giao giữa đường Hùng Vương (QL.2) với đường Trường Chinh;
- Nút giao giữa đường Trường Chinh với đường giao thông của phường Nông Trang (đường rẽ vào UBND xã Thụy Vân cũ);
- Nút giao giữa đường Lạc Hồng (QL.32C) với đường Hùng Vương (QL.2);
- Nút giao giữa đường Trần Nguyên Hãn với đường Nguyễn Tất Thành;
- Nút giao C4 (nút giao giữa đường Nguyễn Tất Thành - Hai Bà Trưng);
- Nút giao D7 (nút giao giữa đường Trần Phú - Châu Phong);
- Nút giao giữa đường Quang Trung - đường Trần Phú - đường Vũ Thế Lang;
- Nút giao giữa đường Nguyễn Tất Thành với đường Hùng Vương (QL.2);
- Nút giao giữa đường Phù Đồng giao đường Nguyễn Du;
- Nút giao giữa đường Trường Chinh với đường Phù Đồng;
- Nút giao giữa đường Phù Đồng với đường Quang Trung;
- Nút giao giữa đường Lạc Hồng (QL.32C) với đường Nguyễn Tất Thành;
- Nút giao giữa đường Trường Chinh với đường Nguyễn Tất Thành;
- Nút giao giữa đường Nguyễn Tất Thành với đường đi UBND xã Hy Cương;
- + **Lắp đặt, thay thế cụm biểu tượng năm 2025 cũ sang năm 2026:**
- Thay thế, lắp đặt số “5” bằng số “6” và thay thế biểu tượng hình con rắn thành biểu tượng hình con ngựa trên cụm biểu tượng 2025 cũ tại 08 vị trí, cụ thể:
 - Cổng chính Đền Hùng (QL.32C);
 - Lối vào Khu Đô thị Minh Phương- Đường Nguyễn Trãi;
 - Nút giao giữa đường Nguyễn Trãi và đường Cao Sơn (trong Khu Đô thị Minh Phương);
 - Nút giao giữa đường Nguyễn Tất Thành và đường đi UBND xã Hy Cương;
 - Nút giao giữa đường Nguyễn Tất Thành và đường Trần Phú (Vườn tượng giáp Tỉnh ủy Phú Thọ);
 - Công viên Văn Lang, khu vực nút giao giữa đường Hai Bà Trưng và đường Nguyễn Tất Thành;
 - Nút giao giữa đường Hùng Vương và đường Hai Bà Trưng (Ngã tư Thọ Sơn);
 - Vườn hoa khu đô thị Tân Dân, phường Việt Trì.
- + **Trồng hoa cải tại Công viên Văn Lang:**
 - Thực hiện trồng hoa cải trên khu vực Công viên Văn Lang với diện tích khoảng 16.000 m². Hoa cải được gieo trồng với mật độ 1,15 kg hạt giống/1.000 m², đảm bảo mật độ cây phù hợp, sinh trưởng đồng đều, tạo cảnh quan cho Công viên Văn Lang.
 - Trước khi gieo trồng, tiến hành bổ sung đất màu trồng cây, san gạt, làm tơi xới bề mặt, đảm bảo yêu cầu về độ dày lớp đất trồng, khả năng thoát nước và dinh dưỡng, phục vụ sinh trưởng và phát triển của cây hoa cải.
 - Công tác trồng và chăm sóc được thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật cây xanh

- hoa cảnh đô thị, bảo đảm hiệu quả thẩm mỹ, cảnh quan và tiến độ phục vụ các hoạt động lễ hội, sự kiện.

+ *Trồng, trang trí hoa trên địa bàn khu vực Việt Trì:*

- Khu vực nút giao A7 - Quảng trường Hùng Vương: Trồng hoa trang trí với 60 chậu hoa cẩm tú cầu, 175 chậu hoa cúc mâm xôi và 652 chậu hoa trạng nguyên trên hệ thống khung thép hiện trạng, bố trí theo phương án thiết kế nhằm tạo điểm nhấn cảnh quan tại khu vực trung tâm.

- Khu vực nút giao C7 - Nút giao đường Nguyễn Tất Thành giao đường Trần Phú: Trồng hoa trang trí gồm 176 chậu hoa cẩm tú cầu, 185 chậu hoa cúc mâm xôi và 700 chậu hoa trạng nguyên; đồng thời, làm mới hệ thống khung thép phục vụ xếp hoa và tạo hình trang trí theo thiết kế.

- Khu vực Tỉnh ủy: Trồng hoa tại 22 bồn cây, sử dụng các loại hoa, gồm: Hoa Đỗ quyên, Hoa dạ yến thảo đứng (khu vực được quây hàng rào tre cao 20 cm) và xếp cẩm tú cầu khu vực hàng rào Tỉnh ủy. Bố trí cuốn đèn LED trang trí quanh thân các bụi trúc. Lắp đặt 02 cụm biểu tượng trang trí; các cụm biểu tượng sử dụng mica dán decal hai mặt, phần chân cụm được xếp hoa tạo cảnh quan. Hệ khung biểu tượng sử dụng kết cấu thép hàn liên kết, hoàn thiện bề mặt và dán decal theo thiết kế.

- Khu vực Ủy ban nhân dân tỉnh: Trồng viền hoa cúc vạn thọ với 7.250 chậu. Xếp hoa tại gốc cây với 10 bộ, gồm: 94 chậu hoa đỗ quyên và 180 chậu hoa dạ yến thảo đứng. Các gốc cây được quây hàng rào tre nhằm đảm bảo mỹ quan và bảo vệ cây xanh.

- Khu vực Vườn tượng: Trồng hoa xác pháo với 11.550 cây, bố trí theo cụm và dải hoa tạo điểm nhấn không gian cảnh quan.

- Khu vực nút giao giữa đường Trường Chinh và đường Phù Đổng: Trồng, xếp hoa (Cẩm tú cầu, Cúc mâm xôi, Trạng nguyên, Dạ yến thảo) tạo cảnh quan kết hợp lắp đặt cụm biểu tượng Ngựa được tạo hình bằng vật liệu xốp, lắp dựng trên khung thép sơn hoàn thiện; kết hợp biểu tượng bông sen bằng mây tre đan, tạo nét truyền thống và phù hợp không khí lễ hội.

+ *Khung trang trí, biểu tượng cảnh quan tại Công viên Văn Lang (khu vực đối diện Tỉnh ủy Phú Thọ):*

- Lắp đặt khung trang trí - biểu tượng cảnh quan tại khu vực đối diện Tỉnh ủy Phú Thọ với quy mô và nội dung như sau:

- Biểu tượng có chiều dài 12 m, chiều rộng 4 m, chiều cao trung bình 4,5 m. Phần chân biểu tượng được bố trí trồng hoa xác pháo và hoa cúc mâm xôi, tạo viền trang trí, tăng tính thẩm mỹ và điểm nhấn cảnh quan.

- Toàn bộ kết cấu khung sử dụng kết cấu thép hàn liên kết dạng cuốn thư, gia công đảm bảo độ cứng, ổn định; bề mặt hoàn thiện dán decal màu đỏ cờ theo phương án thiết kế. Mặt sân khấu sử dụng ván phủ phim, đáp ứng yêu cầu chịu lực và thẩm mỹ trong quá trình khai thác sử dụng.

- Lắp đặt bộ chữ nổi “Phú Thọ 2026” bằng mica dày 2,8 mm, phía trong tích hợp hệ thống đèn LED hắt sáng (loại 3 mắt); phần chân chữ sử dụng nẹp nhôm bản rộng 60 mm, tạo hiệu ứng hắt sáng viền đồng đều, nổi bật vào ban đêm.

- Logo “Phú Thọ” được in mặt trước, dán decal trên bề mặt biểu tượng, màu sắc và hình thức theo đúng bản vẽ thiết kế; logo có đường kính 90 cm, bề rộng 10 cm.

- Bố trí 02 cây buoi thể, đường kính tán từ 1,5 - 2,0 m, trồng trong chậu ly đường kính 90 cm, kết hợp trồng hoa xác pháo tạo điểm nhấn sinh động, hài hòa với tổng thể cảnh quan.

- Toàn bộ khu vực được lắp đặt hệ thống chiếu sáng đồng bộ, đảm bảo hiệu quả thẩm mỹ ban đêm, an toàn vận hành và phù hợp với không gian trang trí.

+ *Khung trang trí khu vực Quảng trường:*

- Lắp đặt cụm biểu tượng trang trí cảnh quan với chiều dài trung bình 24,9 m, chiều rộng trung bình 11,0 m và chiều cao trung bình 9,95 m, tạo điểm nhấn không gian phục vụ các hoạt động lễ hội, sự kiện.

- Cụm đế khung biểu tượng có chiều cao trung bình 5,7 m, đường kính đế chính 8,0 m, sử dụng kết cấu thép hộp hàn liên kết đảm bảo độ ổn định và khả năng chịu lực. Phần viền chân đế được bọc tấm alu, tăng tính thẩm mỹ và độ bền ngoài trời.

- Viền biểu tượng chính có đường kính 8,0 m, được ốp tấm Fomex dày 7 mm, bề mặt dán decal tạo hình biểu tượng Trống Đồng theo thiết kế.

- Cụm biểu tượng Ngựa Bát Mã có chiều cao tổng thể (bao gồm đế) khoảng 4,25 m, trong đó cụm ngựa cao trung bình 2,9 m, được tạo khối bằng vật liệu xốp cứng; bề mặt được xử lý lưới sợi thủy tinh và sơn phủ màu vàng đồng, đảm bảo độ bền và hiệu quả thẩm mỹ.

- Cụm đá tảng chân ngựa có chiều cao trung bình 0,9 m, kích thước khoảng 10,3 X 6,0 X 1,2 m, sử dụng vật liệu xốp cứng, bề mặt xử lý lưới sợi thủy tinh và sơn phủ màu vàng đồng đồng bộ với cụm ngựa.

- Lắp đặt bộ chữ “Bính Ngọ 2026” sử dụng khung nhôm, mặt mica, kết hợp đèn LED viền hắt sáng, tạo điểm nhấn thị giác vào ban đêm.

- Mặt sàn khu vực biểu tượng sử dụng ván phủ phim dày 17 mm, phía trên trải thảm cỏ nhân tạo, đảm bảo thẩm mỹ và thuận tiện trong quá trình khai thác sử dụng.

- Viền đứng của biểu tượng có chiều cao trung bình 0,8 m, sử dụng hệ khung thép hàn liên kết, bề mặt bọc tấm Picomat dày 15 mm và ốp alu dày 3 mm, đảm bảo độ bền và mỹ quan.

- Toàn bộ cụm biểu tượng được lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đồng bộ, đáp ứng yêu cầu thẩm mỹ, an toàn kỹ thuật và phù hợp với không gian trang trí.

+ *Khung trang trí khu vực Công viên Văn Lang (khu vực đối diện Khách sạn X2):*

- Xây dựng cụm biểu tượng trang trí cảnh quan với chiều dài trung bình 14,8 m, chiều rộng trung bình 6,7 m và chiều cao trung bình 5,69 m, tạo điểm nhấn không gian phục vụ trang trí các hoạt động của các ngày lễ trong năm 2026.

- Cụm đế khung biểu tượng có chiều cao trung bình 2,35 m, sử dụng kết cấu thép hộp hàn liên kết đảm bảo độ ổn định; phần viền chân đế được ốp tấm Fomex dày 7 mm, bề

mặt dán decal màu đỏ theo phương án thiết kế.

- Cụm biểu tượng Ngựa Bát Mã có chiều cao tổng thể (bao gồm đế) khoảng 4,25 m. Trong đó biểu tượng ngựa - lân được chế tạo bằng khung thép hộp hàn liên kết, bề mặt ốp tấm Fomex và dán decal màu theo phối cảnh thiết kế.

- Biểu tượng cầu vòng có chiều cao trung bình 2,37 m, chiều dài 4,95 m, sử dụng khung thép hàn liên kết, bề mặt ốp tấm Fomex dán decal màu cầu vòng, kết hợp đèn LED viền tạo hiệu ứng ánh sáng trang trí.

- Biểu tượng vân mây được tạo hình theo phối cảnh thiết kế, sử dụng khung thép hàn liên kết, bề mặt ốp tấm Fomex dán decal.

- Các biểu tượng phụ trợ gồm biểu tượng con lân, hình nộm chú Cuội, sử dụng khung thép hàn liên kết, bề mặt ốp tấm Fomex dán decal màu tạo hình; kích thước chi tiết thực hiện theo bản vẽ thiết kế được duyệt. Lắp đặt bộ chữ trang trí gồm: “Xuân Bính Ngọ”, “Phú Thọ”, “Happy New Year”; chữ được chế tạo bằng mica dày 2,8 mm màu vàng, phần đế chân bằng nhôm bản rộng 6 cm, tích hợp đèn LED hắt sáng loại 3 mắt gắn theo viền chữ.

- B ực sân khấu sử dụng kết cấu khung thép hàn liên kết, mặt ốp tấm aluminium, phía trên lót ván phủ phim, bề mặt ngoài dán decal hoàn thiện. Khu vực sân khấu được trồng hoa tạo điểm nhấn cảnh quan, gồm: 175 chậu hoa xác pháo; 245 chậu hoa đỗ quyên; 125 chậu hoa cúc mâm xôi; 70 chậu hoa cúc vạn thọ.

- Toàn bộ cụm biểu tượng được lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đồng bộ, bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, an toàn và hiệu quả thẩm mỹ trong quá trình khai thác sử dụng.

+ *Khung trang trí khu vực Đèn Hùng (khu vực cổng chính Đèn Hùng):*

- Xây dựng cụm biểu tượng trang trí cảnh quan với chiều dài trung bình 12,0 m, chiều rộng trung bình 1,75 m và chiều cao trung bình 4,72 m, tạo điểm nhấn không gian phục vụ trang trí lễ hội.

- Cụm biểu tượng sử dụng kết cấu khung thép hàn liên kết, đảm bảo độ ổn định và an toàn trong quá trình lắp đặt, khai thác sử dụng.

- Biểu tượng chim hạc được tạo hình với viền ngoài cắt CNC từ tấm Fomex dày 18 mm, bề mặt dán decal theo hình tượng chim hạc; trên thân biểu tượng được khoan lỗ bố trí đèn LED đi âm, tạo hiệu ứng ánh sáng trang trí theo thiết kế.

- Biểu tượng trống đồng sử dụng mặt ốp tấm Fomex dày 10 mm, bề mặt dán decal hai mặt; phần viền trống được bọc tấm Fomex dày 10 mm, dán decal màu vàng, tạo hình nổi bật. Hệ thống đèn LED loại 3 mắt được gắn viền quanh biểu tượng trống đồng nhằm tạo hiệu ứng chiếu sáng sinh động.

- Chân đế cụm biểu tượng được xếp hoa trang trí, tạo cảnh quan hài hòa với tổng thể không gian.

- Toàn bộ cụm biểu tượng được lắp đặt hệ thống cấp điện và chiếu sáng đồng bộ theo công trình, bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, an toàn điện và hiệu quả thẩm mỹ trong quá trình vận hành.

+ *Trang trí hoa trên đường Trần Phú, Nguyễn Tất Thành:*

- Gồm 20 bộ trang trí. Mỗi bộ gồm cụm trồng hoa có kích thước dài 6,0 m, rộng 2,6 m; cụm biểu tượng bằng khung thép hàn liên kết, tạo hình, bố trí chậu hoa trang trí; cụm trang trí hình trái tim cao khoảng 1,8 m; cụm giá hoa đơn có chiều cao trung bình 0,9 m; chân cụm được bó viền bằng tre, cao trung bình 0,2 m, bên trong trồng hoa tạo viền trang trí.

- Bổ sung, lắp đặt 02 khung treo cờ tại khu vực lối lên Đền Hùng, bố trí tại vị trí cuối trục hành lễ; khung treo cờ sử dụng kết cấu inox hàn liên kết, đường kính 5,0 m, chiều cao 4,55 m, bảo đảm yêu cầu mỹ thuật, an toàn và phù hợp cảnh quan khu di tích.

i. Tổng mức đầu tư: 15.499.118.000 đồng

j. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn đủ năng lực thực hiện quản lý dự án theo quy định

k. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án không phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. UBND phường Việt Trì, Nông Trang, Thanh Miếu, Vân Phú và xã Hy Cương có trách nhiệm phối hợp, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

l. Đơn vị quản lý, vận hành, bảo trì dự án sau đầu tư: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp nhận để tổ chức quản lý, vận hành, bảo trì dự án sau đầu tư.

m. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2026.

n. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách nhà nước tỉnh (15 tỷ hỗ trợ theo Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh) và nguồn vốn huy động hợp pháp khác (phần còn lại theo đề xuất của Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ tại Quyết định số 272/QĐ-TTPTQĐPT ngày 30/12/2025).

2. Thông tin gói thầu: Gói thầu số 06:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Sửa chữa, chỉnh trang đô thị khu vực Việt Trì (cũ) phục vụ các ngày lễ lớn trong năm 2026.

- Giá gói thầu: 13.389.747.000 đồng.

(trong đó:

- Chi phí xây dựng: 12.253.587.000 đồng;

- Chi phí thiết bị: 1.136.160.000 đồng)

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước tỉnh và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng ĐTQG.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.

3. Thời hạn hoàn thành: 60 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 60 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Các yêu cầu về kỹ thuật được quy định chi tiết tại hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật thi công được phê duyệt kèm theo HSMT, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng, quy định pháp luật hiện hành, bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Nhà thầu thi công xây dựng công trình phải thực hiện đầy đủ các yêu cầu về quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình và thí nghiệm được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quản lý chất lượng công trình xây dựng và theo đúng hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công công trình được duyệt, Tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Ngoài các tiêu chuẩn và quy định nêu trên, trong quá trình thi công Nhà thầu xây lắp phải cập nhật các quy chuẩn, tiêu chuẩn mới có liên quan. Trong trường hợp cần thiết Nhà thầu xây lắp có thể thực hiện các biện pháp bổ sung để đảm bảo an toàn lao động trong xây lắp và phù hợp với thiết bị, công nghệ thi công thực tế áp dụng cho công trình.

Các tiêu chuẩn, quy phạm đề nghị bổ sung hoặc thay thế (nếu có) phải được Nhà thầu tư vấn giám sát chấp thuận và Chủ đầu tư phê duyệt, không được phép áp dụng khi chưa được phê duyệt.

Trong mọi hoàn cảnh và trong mọi trường hợp, Nhà thầu xây lắp luôn là người duy nhất tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong xây lắp cho dù vấn đề này có hay không được nêu ra trong hồ sơ thiết kế hoặc báo cáo chỉ dẫn thi công được duyệt.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a) Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

- Điều kiện về công trường: Nhà thầu có thể kiểm tra và xem xét công trường, khu vực xung quanh công trường, các số liệu và thông tin về công trường được coi là đã thỏa mãn, xem xét kỹ lưỡng trước khi nhà thầu nộp thầu. Bên giao thầu không chịu trách nhiệm về tính sẵn có hoặc chưa sẵn có của các tuyến đường thi công. Chi phí do sự không thích hợp hoặc không có sẵn các tuyến đường cho yêu cầu sử dụng của Nhà thầu, sẽ do Nhà thầu chịu. Nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí và lệ phí cho các quyền về đường đi lại chuyên dùng hoặc tạm thời mà Bên nhận thầu cần có, bao gồm lối vào công trường. Nhà thầu cũng phải có thêm các phương tiện khác bên ngoài công trường cần

cho công việc bằng sự chịu rủi ro và kinh phí của mình. Nhà thầu phải nỗ lực để tránh làm hư hỏng đường hoặc cầu do việc sử dụng, đi lại của Bên nhận thầu hoặc người của Bên nhận thầu gây ra. Những nỗ lực này phải bao gồm việc sử dụng đúng các phương tiện và tuyến đường thích hợp.

- Trước khi thi công yêu cầu nhà thầu phải có Quyết định thành lập Ban chỉ huy công trường, có báo cáo (Bằng văn bản) danh sách cán bộ, công nhân tham gia thi công công trình cho Chủ đầu tư. Việc bố trí cán bộ chỉ huy, lực lượng lao động, trang thiết bị phải theo đúng hồ sơ dự thầu.

- Nhà thầu phải tự thu xếp chỗ ăn, ở cho cán bộ, công nhân làm việc trên công trường trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng và chịu trách nhiệm chấp hành các quy định, phong tục, tập quán của Nhân dân địa phương. Trước khi thi công 03 ngày nhà thầu phải báo cáo với UBND phường (xã) sở tại về việc tổ chức thi công công trình, khi hoàn thành công trình nhà thầu phải báo cáo lại để UBND phường (xã) được biết.

- Có trách nhiệm phối hợp với các nhà thầu khác [Cùng được Chủ đầu tư mời thi công các phần việc khác của công trình (Nếu có)] để giải quyết những vấn đề liên quan khi cần thiết.

- Tổ chức thi công công trình theo đúng tiến độ đã đề ra.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải tuân thủ đúng quy định Quản lý đầu tư và xây dựng, các tiêu chuẩn yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các quy trình, quy phạm xây dựng, các tiêu chí đã nêu trong hồ sơ dự thầu và những điều kiện chung và điều kiện cụ thể phù hợp với công trình nhằm đảm bảo thi công công trình đúng thiết kế được duyệt với chất lượng cao nhất.

- Nhà thầu đổ thải đất, gạch, đá, phế thải,... của công trình đúng vị trí bãi đổ thải trong hồ sơ khảo sát đã điều tra.

- Nhà thầu tổ chức thực hiện các công tác thí nghiệm, kiểm tra, thử nghiệm, kiểm định vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng của nhà thầu hoặc do nhà thầu thuê theo quy định của hợp đồng xây dựng phải đủ điều kiện năng lực để thực hiện công tác thí nghiệm và phải trực tiếp thực hiện công tác này để đảm bảo kết quả thí nghiệm đánh giá đúng chất lượng của vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ được sử dụng cho công trình.

- Trong quá trình thi công Nhà thầu phải đảm bảo an toàn lao động và an toàn giao thông trong thi công; phải thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn cho người, tài sản và các công trình liền kề. Trước khi triển khai thi công nhà thầu phối hợp với chính quyền địa phương, chủ đầu tư xác nhận hiện trạng của các công trình liền kề có thể bị ảnh hưởng trong quá trình thi công có trách nhiệm bồi thường cho người,

tài sản và các công trình liền kề nếu bị ảnh hưởng trong quá trình thi công do lỗi của Nhà thầu.

- Thực hiện mua bảo hiểm cho thiết bị phục vụ thi công.

- Nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí và lệ phí cho các quyền về đường đi lại chuyên dùng hoặc tạm thời mà nhà thầu cần có, bao gồm cả lối vào công trường. Nhà thầu cũng phải có thêm các phương tiện khác bên ngoài công trường cần cho công việc bằng sự chịu rủi ro và kinh phí của mình.

- Nhà thầu không được sử dụng và chiếm lĩnh toàn bộ đường đi, vỉa hè bất kể nó là công cộng hay thuộc quyền kiểm soát của chủ đầu tư hoặc những người khác.

- Nhà thầu sẽ phải chịu trách nhiệm sửa chữa nếu nhà thầu làm hỏng khi sử dụng các tuyến đường đó. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm về bất cứ khiếu nại nào có thể nảy sinh từ việc sử dụng hoặc các việc liên quan khác đối với các tuyến đường đi lại.

- Chi phí do sự không thích hợp hoặc không có sẵn các tuyến đường cho yêu cầu sử dụng của nhà thầu, sẽ do nhà thầu chịu;

- Chi phí phát sinh cho tài sản, con người ở khu vực lân cận, liền kề, xung quanh công trường bị ảnh hưởng từ việc đi lại và sử dụng phương tiện của nhà thầu trong quá trình thi công sẽ do nhà thầu tự thỏa thuận với người bị ảnh hưởng và tự chi trả.

- Nhà thầu phải lập nhật ký thi công, ghi chép và tập hợp đầy đủ các biên bản nghiệm thu công tác xây lắp, giai đoạn xây lắp, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp, làm cơ sở lập hồ sơ hoàn công và nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng. Trình tự thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

- Hồ sơ hoàn công do nhà thầu lập phải tuân thủ theo các tiêu chuẩn quy phạm hiện hành và được chủ đầu tư chấp nhận.

- Nhà thầu có trách nhiệm bảo hành công trình là 12 tháng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Giám sát.

- Khi thực hiện thi công, Nhà thầu chính phải chịu trách nhiệm giám sát các nhà thầu phụ (nếu có nhà thầu phụ) đồng thời các Nhà thầu chịu sự giám sát và kiểm tra thường xuyên trực tiếp của Chủ đầu tư (Hoặc cán bộ giám sát đại diện của Chủ đầu tư), đơn vị tư vấn giám sát, cơ quan quản lý Nhà nước về chất lượng xây dựng công trình.

- Nếu công tác thi công không đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng, làm trái quy trình, quy phạm, không đúng các chỉ tiêu trong hồ sơ thiết kế và hồ sơ dự thầu thì nhà thầu phải làm lại. Chi phí cho việc làm lại nhà thầu phải chịu, thời gian làm lại không được tính vào tiến độ thi công mà nhà thầu đã lập.

- Nếu nhà thầu phát hiện thấy thiếu sót hoặc kết cấu không phù hợp trong hồ sơ thiết kế có thể gây nguy hại cho công trình thì phải dừng thi công và báo cáo ngay (Bằng văn

bản) với Chủ đầu tư để xem xét giải quyết, thời gian dừng việc này không tính vào tiến độ thi công của nhà thầu lập.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

Việc quản lý chất lượng xây dựng phải tuân theo Luật xây dựng, Nghị định và các quy định hiện hành.

Phải đảm bảo chất lượng, mẫu mã, chủng loại vật tư thiết bị theo yêu cầu của thiết kế trong HSMT, tất cả các vật tư, thiết bị đều phải được thông qua và được sự đồng ý bằng văn bản của Đại diện Chủ đầu tư.

- **Tất cả hàng hóa, vật tư, thiết bị đưa vào công trình sử dụng đều là mới, chưa từng qua sử dụng** và phải được nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng cho công trình và phải đúng theo quy định về tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam.

- Một số mặt hàng cần có mẫu thử, nhà thầu phải tiến hành thử nghiệm tại nơi kiểm tra theo yêu cầu và có sự giám sát của phía Đại diện Chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải trình các bản gốc hoặc bản sao công chứng hoặc chứng thực theo quy định: Chứng nhận hợp quy, chứng nhận hợp chuẩn, chứng nhận thử nghiệm vật liệu,... Chứng nhận thử nghiệm phải thích hợp từng bộ phận dùng với vật liệu gì và sẽ được chuẩn bị bằng cách có thể xác định một cách dễ dàng khi các đặc điểm kỹ thuật hay tiêu chuẩn hoàn chỉnh.

- Nhà thầu phải thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình trước và trong khi thi công xây dựng; Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình, phải tổ chức một bộ phận thí nghiệm để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình. Toàn bộ quá trình thí nghiệm phải được Tư vấn giám sát (TVGS) kiểm tra, giám sát. Các kết quả thí nghiệm phải được thể hiện bằng văn bản và được TVGS ký xác nhận. Vào bất kỳ lúc nào Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu cung cấp Chứng chỉ kiểm tra của một trung tâm thí nghiệm thứ 3 theo chỉ định của Chủ đầu tư với kinh phí do nhà thầu chi trả.

- Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm mà Nhà thầu không đảm nhận được thì có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện.

- Nhà thầu chỉ được phép dùng nguồn vật liệu đã làm thí nghiệm và được chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát. Với mọi sự thay đổi nguồn cung cấp vật liệu, nhà thầu đều phải tiến hành các thủ tục thí nghiệm kiểm tra như ban đầu, nhà thầu không được tự ý thay đổi chủng loại vật liệu.

- Nhà thầu phải đóng trong HSDT của nhà thầu bản chính hoặc bản chụp chứng thực các tài liệu: hợp đồng nguyên tắc mua bán nguyên vật liệu chính như yêu cầu tại điểm 1.1.1 Bảng 4 mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSMT này cho công trình với nhà sản xuất hoặc đơn vị cung cấp.

Yêu cầu tất cả các loại vật liệu, thiết bị mà nhà thầu dự thầu, sử dụng thi công công trình phải đảm bảo với các chủng loại vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật được duyệt và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng. Nếu nhà thầu trúng thầu thi công, xây dựng, lắp đặt không đảm bảo các loại vật liệu, thiết bị đã nêu thì nhà thầu phải tháo bỏ và làm lại, kinh phí cho việc làm lại này nhà thầu tự chịu trách nhiệm.

*) Vật tư: Trong Hồ sơ dự thầu, nhà thầu phải đưa ra được nguồn gốc, chất lượng vật tư sẽ sử dụng cho công trình. Các loại vật tư này phải thỏa mãn các yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật mà Dự án áp dụng và các tiêu chuẩn liên quan hiện hành.

4. Yêu cầu về trình tự thi công:

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp thi công, trình tự thi công cho từng hạng mục phù hợp với chỉ dẫn thi công được duyệt. Việc thi công phải theo trình tự hợp lý, đáp ứng yêu cầu tiến độ, chất lượng, đảm bảo thi công gọn gàng, dứt điểm, an toàn, không gây ách tắc giao thông.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có):

Tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm về công tác bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình theo quy định Luật bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

7. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải tuân thủ Luật an toàn, vệ sinh lao động, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật an toàn, vệ sinh lao động, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn về an toàn, vệ sinh lao động hiện hành.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

Nhà thầu phải đề xuất đầy đủ biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phù hợp với biểu tiến độ thi công nhà thầu đề xuất, phù hợp với yêu cầu về đặc tính kỹ thuật thi công của từng hạng mục; đảm bảo thi công hoàn thành đúng tiến độ và chất lượng công trình theo thiết kế.

Các thiết bị thi công xây dựng công trình luôn ở trạng thái hoạt động tốt, phù hợp với yêu cầu của tiến độ thi công.

Các thiết bị thi công xây dựng công trình phải được TVGS kiểm tra và chấp thuận trước khi cho phép thi công về tính năng hoạt động, tình trạng kỹ thuật của thiết bị, độ

chính xác của các dụng cụ đo lường trên thiết bị. Các thiết bị chỉ được tham gia thi công khi đã qua công tác thi công thí điểm, nếu muốn thay đổi thiết bị thi công khác (dù một thiết bị) thì nhà thầu phải làm lại công tác thi công thí điểm cho toàn bộ hệ thống thiết bị thi công mới.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

Nhà thầu phải trình bày chi tiết, rõ ràng, đầy đủ Biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công trình phù hợp với giải pháp Tổ chức thi công xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật được duyệt, đảm bảo các yêu cầu về tiến độ, chất lượng và đủ thời gian để kiểm tra, nghiệm thu. Giải pháp Tổ chức thi công xây dựng của nhà thầu phải phù hợp với điều kiện địa hình, địa chất và mặt bằng khu vực xây dựng.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải tuân theo Luật xây dựng, Nghị định và các quy định hiện hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Một số yêu cầu cụ thể như sau:

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình xây dựng, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình trong việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Thực hiện các thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình theo tiêu chuẩn và yêu cầu thiết kế.

- Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp thi công, tiến độ thi công.

- Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép thi công, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

- Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính hoặc tổng thầu.

- Lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trường.

- Nghiệm thu nội bộ và lập bản vẽ hoàn công cho bộ phận công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng và công trình xây dựng hoàn thành.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư;

- Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

11. Yêu cầu về công tác đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thi công:

Thực hiện và tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhà thầu sẽ thực hiện công việc của mình bằng cách bảo vệ công trình kể cả các công trình lân cận khỏi các hư hại do giao thông phục vụ xây dựng gây ra.

- Kiểm soát và điều khiển giao thông trong mặt bằng thi công cần thiết được áp dụng để bảo vệ công trình. Các đường đi lại luôn sạch sẽ và đảm bảo tuyệt đối an toàn.

- Tại mọi thời điểm cần đặc biệt chú ý đến việc điều khiển giao thông trong thời tiết xấu, trong thời gian công việc đã thực hiện đặc biệt dễ bị hư hỏng.

- Nhà thầu phải nỗ lực để tránh làm hư hỏng đường hoặc cầu do việc sử dụng, đi lại của Nhà thầu hoặc người của Nhà thầu gây ra. Những nỗ lực này phải bao gồm việc sử dụng đúng các phương tiện và tuyến đường thích hợp. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm đền bù sửa chữa các công trình giao thông công cộng, hệ thống hạ tầng do xe cơ giới, xe máy chuyên dùng của mình đi lại trên đó làm hỏng.

- Nhà thầu sẽ phải chịu tất cả các chi phí đối với các thiệt hại do nhà thầu gây nên về người và tài sản trên các công trình hiện có, kể cả công trình trên mặt đất hay công trình ngầm.

12. Bảo hành công trình:

Trong thời gian bảo hành công trình xây dựng, khi phát hiện hư hỏng, khiếm khuyết của công trình thì chủ sở hữu/ người quản lý, sử dụng công trình yêu cầu nhà thầu thực hiện bảo hành.

Nhà thầu phải thực hiện bảo hành sau khi nhận được thông báo yêu cầu bảo hành của chủ đầu tư/ chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình đối với các hư hỏng phát sinh trong thời gian bảo hành và phải chịu mọi chi phí liên quan đến thực hiện bảo hành.

Nhà thầu có quyền từ chối bảo hành trong các trường hợp hư hỏng, khiếm khuyết phát sinh không phải do lỗi của nhà thầu gây ra hoặc do nguyên nhân bất khả kháng; Trường hợp hư hỏng, khiếm khuyết phát sinh do lỗi của nhà thầu mà nhà thầu không thực hiện bảo hành thì chủ đầu tư có quyền sử dụng tiền bảo hành để thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện bảo hành. Chủ đầu tư hoặc người quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy định về vận hành, bảo trì công trình xây dựng trong quá trình khai thác, sử dụng công trình.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra, nghiệm thu việc thực hiện bảo hành của nhà thầu.

Xác nhận hoàn thành việc bảo hành công trình xây dựng: Khi kết thúc thời gian bảo hành, nhà thầu lập báo cáo hoàn thành công tác bảo hành gửi chủ đầu tư. Chủ đầu tư có trách nhiệm xác nhận hoàn thành bảo hành công trình xây dựng cho nhà thầu bằng văn

bản. Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có thể tham gia xác nhận hoàn thành bảo hành công trình xây dựng cho nhà thầu khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về chất lượng đối với phần công việc do mình thực hiện kể cả sau thời gian bảo hành.

Thời gian bảo hành công trình: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày công trình được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng.

13. Các biện pháp đảm bảo an toàn trong mưa lũ:

Nhà thầu phải có các biện pháp đảm bảo công tác phòng, chống lụt bão, đảm bảo về an toàn lao động và an toàn thi công trong mùa mưa lũ.

14. Bảo hiểm:

Nhà thầu phải mua bảo hiểm bắt buộc đối với người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023.

a) Bảo hiểm bắt buộc đối với người lao động thi công trên công trường

Nhà thầu phải mua bảo hiểm bắt buộc đối với người lao động thi công trên công trường khi người lao động thực hiện công việc thi công trên công trường.

- Phạm vi bảo hiểm: Doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho nhà thầu thi công xây dựng những khoản tiền mà nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bồi thường cho người lao động bị thương tật, chết do tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp phát sinh do thực hiện công việc thi công trên công trường, trừ các trường hợp loại trừ trách nhiệm bảo hiểm theo quy định tại khoản 2 Điều 49 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP.

- Thời hạn bảo hiểm bắt buộc đối với người lao động thi công trên công trường bắt đầu kể từ ngày thực hiện công việc thi công trên công trường đến hết thời gian bảo hành công trình theo quy định của pháp luật.

- Việc xác định thời hạn bảo hiểm cụ thể đối với người lao động thi công trên công trường căn cứ vào hợp đồng lao động và văn bản xác nhận của nhà thầu thi công xây dựng về thời gian người lao động làm việc thực tế trên công trường.

b) Bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba

Nhà thầu phải mua bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba khi thực hiện thi công xây dựng công trình.

- Phạm vi bảo hiểm: Doanh nghiệp bảo hiểm bồi thường cho nhà thầu thi công xây dựng những khoản tiền mà nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bồi thường cho người thứ ba đối với những thiệt hại về sức khỏe, tính mạng và tài sản phát sinh trực tiếp trong quá trình thi công xây dựng và chi phí pháp lý có liên quan (nếu có) thuộc phạm vi trách nhiệm bảo hiểm theo thỏa thuận tại hợp đồng bảo hiểm, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 56 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP.

- Mức phí bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP.

- Thời hạn bảo hiểm: Thời hạn bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba là khoảng thời gian cụ thể, tính từ ngày bắt đầu đến ngày nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng của gói thầu này.

c) Trước ngày khởi công, Hợp đồng bảo hiểm chính thức bắt buộc đối với người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba của công trình này phải được gửi 01 bản gốc cho Chủ đầu tư lưu trữ làm cơ sở quản lý thực hiện.

IV. Tài liệu chứng minh tính hợp lệ, kinh nghiệm, nhân sự của nhà thầu:

IV.1. Tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự của nhà thầu:

Để chứng minh năng lực, kinh nghiệm của nhà thầu, nhà thầu cung cấp bản chính hoặc bản chụp được công chứng/ hoặc chứng thực các tài liệu sau:

+ Hợp đồng xây lắp của nhà thầu thực hiện: Bản chụp chứng thực có đủ phụ lục khối lượng, giá trị hợp đồng.

+ Tài liệu chứng minh về quy mô, kết cấu, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công; hoặc xác nhận của chủ đầu tư xác nhận các thông tin về quy mô kết cấu, cấp công trình,... hoặc tài liệu khác theo quy định của pháp luật;

+ Tài liệu chứng minh công trình/hạng mục công trình đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình/ hạng mục công trình hoặc biên bản bàn giao đưa công trình/ hạng mục công trình vào sử dụng, hoặc biên bản thanh lý hợp đồng... hoặc tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

+ Tài liệu chứng minh giá trị công trình/ hạng mục công trình nhà thầu đã thực hiện: Hồ sơ thanh toán công trình/ hạng mục công trình, hoặc biên bản nghiệm thu công trình/ hạng mục công trình có thể hiện giá trị hoàn thành được nghiệm thu... hoặc tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

* **Lưu ý:** Đối với Hợp đồng thực hiện với tư cách nhà thầu phụ, ngoài các tài liệu quy định ở trên thì nhà thầu phải gửi kèm theo bản chính hoặc bản chụp được chứng thực tài liệu sau: Hợp đồng thi công xây dựng của nhà thầu chính ký với chủ đầu tư trong đó thể hiện nhà thầu có tên trong danh sách nhà thầu phụ, phạm vi công việc mà nhà thầu thực hiện và giá trị tối đa dành cho nhà thầu phụ. Trường hợp hợp đồng giữa nhà thầu chính với Chủ đầu tư không thể hiện tên nhà thầu là nhà thầu phụ thì phải bổ sung Văn bản chấp thuận sử dụng nhà thầu phụ của chủ đầu tư trong đó thể hiện nhà thầu có tên trong danh sách nhà thầu phụ và phạm vi công việc mà nhà thầu thực hiện.

Đối với các hợp đồng mà Chủ đầu tư, Tổ chuyên gia có bằng chứng cho thấy nhà thầu đã thực hiện với tư cách là nhà thầu phụ do được chuyển nhượng bất hợp pháp, vi phạm quy định về pháp luật Đấu thầu thì hợp đồng này sẽ không được xem xét, đánh giá.

IV.2. Tài liệu chứng minh kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt:

Để chứng minh kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt, Nhà thầu cung cấp bản chính hoặc bản chụp được công chứng hoặc chứng thực của nhân sự gồm:

(i) Tài liệu chứng minh trình độ chuyên môn, năng lực: Bằng cấp, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hoặc tài liệu chứng minh nhân sự đã làm Chỉ huy trưởng 2 công trình tương tự hoặc tài liệu chứng minh đáp ứng điều kiện hành nghề (đối với chỉ huy trưởng); chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ an toàn, vệ sinh lao động hoặc chứng nhận huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động (đối với cán bộ phụ trách an toàn, vệ sinh lao động).

(ii) Tài liệu chứng minh số năm kinh nghiệm hoặc thực hiện hợp đồng công việc tương tự gồm các tài liệu sau:

- Tài liệu chứng minh nhân sự thực hiện: Quyết định phân công thực hiện nhiệm vụ của nhân sự kèm theo hợp đồng thi công xây dựng công trình; hoặc hợp đồng thi công xây dựng với chủ đầu tư trong đó có danh sách nhân sự thực hiện và vị trí đảm nhiệm; hoặc xác nhận của Chủ đầu tư xác nhận nhân sự tham gia thực hiện và vị trí đảm nhiệm; hoặc biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc có thể hiện tên nhân sự và vị trí đảm nhiệm;... hoặc các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

- Tài liệu chứng minh về quy mô, kết cấu, loại, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công; hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư xác nhận đầy đủ về quy mô, kết cấu, loại, cấp công trình, nội dung công việc nhà thầu thực hiện, tiến độ, chất lượng công việc thực hiện;... hoặc các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

- Các nhân sự chủ chốt phải có tài liệu chứng minh sẵn sàng huy động nhân sự như: hợp đồng lao động/ thuê mướn/ khoán việc/ cam kết của nhân sự về việc thực hiện công việc với nhà thầu.

V. Đề xuất tài chính:

- Nhà thầu đề xuất đầy đủ các hạng mục chi phí theo mẫu của E-HSMT này. Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các chi phí thực hiện gói thầu, bao gồm cả chi phí cho các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Lưu ý: Thuế giá trị gia tăng trong Đề xuất tài chính của nhà thầu sẽ tính là 8%.

VI. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ được phê duyệt kèm theo theo

(Ghi chú: Chủ đầu tư đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống).