

<p>E-ĐKC 42.1</p>	<p>- Tạm ứng: Sau khi Hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng. Trên cơ sở kế hoạch vốn được bố trí Chủ đầu tư sẽ ứng trước cho Nhà thầu tối đa 30% giá trị Hợp đồng.</p> <p>Số tiền tạm ứng này sẽ được Chủ đầu tư thu hồi ngay từ lần thanh toán đầu tiên và các lần thanh toán tiếp theo và thu hồi hết khi thanh toán đạt 80% giá hợp đồng.</p> <p>Tiền tạm ứng sẽ được thu hồi bằng cách giảm trừ trong các lần thanh toán. Tỷ lệ giảm trừ sẽ dựa trên tỷ lệ thu hồi được quy định như sau: Giá trị thu hồi bằng giá trị tạm ứng chia cho 80% giá trị hợp đồng nhân với giá trị thanh toán từng đợt.</p> <p>Trường hợp tạm ứng vẫn chưa được hoàn trả trước khi ký biên bản nghiệm thu công trình và trước khi chấm dứt Hợp đồng, khi đó toàn bộ số tiền tạm ứng chưa thu hồi được này sẽ là nợ đến hạn và Nhà thầu phải chịu trách nhiệm thanh toán cho Chủ đầu tư.</p> <p>- Thời gian tạm ứng: theo quy định của pháp luật hiện hành.</p>
<p>E-ĐKC 49.1</p>	<p>Mức phạt:</p> <p>* Nhà thầu vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của bên A gây ra, nhà thầu sẽ chịu phạt 0,5% tổng giá trị phần hợp đồng bị vi phạm thời gian thực hiện cho 30 ngày đầu tiên; phạt thêm 1% cho mỗi đợt 30 ngày tiếp theo; phạt thêm 2% phần giá trị vi phạm cho mỗi đợt 30 ngày tiếp theo cho đến mức tổng số các lần phạt không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</p> <p>* Phạt do vi phạm chất lượng:</p> <p>+ Trường hợp nhà thầu thi công vi phạm không đảm bảo chất lượng công việc theo yêu cầu dẫn đến công trình bị nứt, lún, sụt,... nhà thầu phải chịu phí tổn liên quan đến việc kiểm tra, khắc phục, thi công lại phần khối lượng công việc bị hư hỏng, nhà dân, các công trình khác có liên quan.</p> <p>+ Trường hợp bồi thường ngoài hợp đồng: Trong quá trình thi công nếu nhà thầu gây hư hỏng, thiệt hại đến các công trình lân cận (như bể ống nước và các công trình cơ sở hạ tầng khác,...) hoặc thiệt hại sức khỏe, tinh thần, tính mạng của bên thứ ba và xác định do lỗi của nhà thầu thì nhà thầu phải đền bù mọi phí tổn sửa chữa, hoàn trả lại đúng hiện trạng ban đầu hoặc những tổn thất, mất mát cho bên thứ ba, đồng thời chịu xử lý theo pháp luật (nếu có).</p>