

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên yêu cầu về các sản phẩm đầu ra được nêu tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT, Chủ đầu tư phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ;
- Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc;
- Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ;
- Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ;
- Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có);
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có);
- Tiêu chí đấu thầu bền vững (nếu có): các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) như: việc sử dụng các vật tư, vật liệu; biện pháp tổ chức thi công; dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Trường hợp cần yêu cầu về xuất xứ vật tư, vật liệu, nguyên liệu phục vụ cho gói thầu dịch vụ phi tư vấn thì Chủ đầu tư quy định xuất xứ của vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo nhóm nước, vùng lãnh thổ quy định tại khoản 2 Điều 44 của Luật Đấu thầu. Nhà thầu phải chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo đúng yêu cầu về xuất xứ hoặc xuất xứ Việt Nam, kể cả trong trường hợp xuất xứ theo nhóm nước, vùng lãnh thổ mà Chủ đầu tư yêu cầu không có Việt Nam; nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không có xuất xứ theo yêu cầu của E-HSMT hoặc không phải xuất xứ Việt Nam thì sẽ bị loại. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu xuất xứ Việt Nam theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 10 của Luật Đấu thầu thì nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không phải là xuất xứ Việt Nam sẽ bị loại;
- Các yếu tố cần thiết khác.

3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm¹: Không áp dụng.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt²:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt, không đạt.

² Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Đánh giá về mặt kỹ thuật dựa trên các yêu cầu và tiêu chuẩn đánh giá được quy định theo các tiêu chuẩn như sau:

TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ THEO TIÊU CHÍ “ĐẠT”, “KHÔNG ĐẠT”

STT	Nội dung đánh giá	Tiêu chuẩn đánh giá
1	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ của gói thầu	
1.1	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ của gói thầu	
	Có thuyết minh tính hiệu quả của việc tổ chức cung cấp dịch vụ của gói thầu và tính hiệu quả của các công việc thực hiện theo phạm vi cung cấp.	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh sơ sài, không phù hợp với gói thầu	Không đạt
2	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc	
2.1	Hiểu biết của nhà thầu về tính chất, mục đích, tính đặc thù công việc của gói thầu	
	+ Nhà thầu thuyết minh mức độ hiểu biết về tính chất, mục đích của gói thầu. Nêu chi tiết, rõ ràng, đầy đủ về tính chất, mục đích của từng công tác thi công. + Đánh giá hiện trạng và đề xuất phương án thi công hiệu quả cho từng công tác của từng khu vực thực hiện chăm sóc. + Hiểu biết của nhà thầu về đặc điểm vị trí địa lý, hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn thực hiện gói thầu	Đạt
	Không đáp ứng một trong yêu cầu trên	Không đạt
2.2	Mức độ đáp ứng đối với các loại vật tư, vật liệu phục vụ thi công của gói thầu	
	Nhà thầu có đề xuất đầy đủ chủng loại vật tư theo yêu cầu của E-HSMT và có tài liệu chứng minh về khả năng huy động vật tư vật liệu chính phù hợp với yêu cầu của gói thầu.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:	
3.1	Kế hoạch thực hiện tổng thể	
	Thuyết minh chi tiết, rõ ràng các giai đoạn cung cấp dịch vụ (chuẩn bị, thi công và nghiệm thu) phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp cung cấp dịch vụ.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3.2	Biện pháp thi công và giải pháp kỹ thuật	
	Có đề xuất về biện pháp thi công và giải pháp kỹ thuật theo quy trình chăm sóc có tính đến điều kiện thời tiết các mùa	Đạt

	cho từng công tác thực hiện của gói thầu theo quy định (có hình vẽ minh họa).	
	Không có đề xuất về biện pháp thi công và giải pháp kỹ thuật theo quy trình chăm sóc có tính đến điều kiện thời tiết các mùa cho từng công tác thực hiện của gói thầu theo quy định (có hình vẽ minh họa) hoặc có nhưng không phù hợp, không đầy đủ, không hợp lý, sơ sài.	Không đạt
3.3	Sơ đồ tổ chức thực hiện công việc, nêu rõ trách nhiệm của từng thành viên và mối quan hệ, liên hệ giữa các thành viên trong sơ đồ	
	Có sơ đồ tổ chức thực hiện dịch vụ, nêu rõ trách nhiệm từng thành viên và mối quan hệ, liên hệ giữa các thành viên trong sơ đồ	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức thực hiện dịch vụ, nêu rõ trách nhiệm từng thành viên và mối quan hệ, liên hệ giữa các thành viên trong sơ đồ hoặc có nhưng không đầy đủ, không phù hợp	Không đạt
3.4	Biện pháp thực hiện cung cấp dịch vụ hàng tuần và tháng theo từng công tác	
	Có biện pháp thực hiện cung cấp dịch vụ hàng tuần và tháng theo từng công việc	Đạt
	Không có biện pháp thực hiện cung cấp dịch vụ hàng tuần và tháng theo từng công việc hoặc có nhưng không đầy đủ, sơ sài	Không đạt
4	Biện pháp bảo đảm chất lượng	
4.1	Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công các hạng mục, công tác của gói thầu	
	Có biện pháp bảo đảm chất lượng thi công gói thầu và từng công tác theo phạm vi cung cấp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng thi công gói thầu và từng công tác theo phạm vi cung cấp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
4.2	Giải pháp quản lý, phát hiện kịp thời các sâu bệnh, hư hại cây xanh	
	Có giải pháp quản lý, phát hiện kịp thời các sâu bệnh, hư hại cây xanh	Đạt
	Không có giải pháp quản lý, phát hiện kịp thời các sâu bệnh, hư hại cây xanh hoặc có nhưng không đầy đủ, sơ sài	Không đạt
4.3	Biện pháp đảm bảo chất lượng vật tư đầu vào phục vụ công tác chăm sóc cây xanh, có sơ đồ quản lý chất lượng vật tư đầu vào và thuyết minh sơ đồ	
	Có biện pháp đảm bảo chất lượng vật tư đầu vào phục vụ công tác chăm sóc cây xanh, có sơ đồ quản lý chất lượng vật tư đầu vào và thuyết minh sơ đồ. Có biểu đồ huy động vật tư phù hợp với tiến độ thực hiện gói thầu.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt

4.4	<p>Khả năng huy động máy móc, thiết bị:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nhà thầu cam kết khả năng huy động máy móc, thiết bị theo yêu cầu của Hồ sơ mời thầu khi tham gia thực hiện công trình, trường hợp không đáp ứng sẽ bị đánh giá về uy tín nhà thầu. + Có biểu đồ bố trí, huy động máy móc, thiết bị phù hợp với tiến độ thi công + Có đề xuất bãi tập kết vật tư, xe máy thiết bị phục vụ thi công với vị trí, quy mô hợp lý, phù hợp với điều kiện thi công công trình. 	Đạt
	Đáp ứng tất cả các yêu cầu nêu trên	Không đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	
4.5	<p>Khả năng huy động nhân sự:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu đề xuất tối thiểu 10 công nhân có trình độ chuyên môn sẵn sàng huy động nhân sự 24/24h theo yêu cầu của Chủ đầu tư để xử lý các tình huống khẩn cấp (ví dụ: Khắc phục các sự cố khách quan do mưa, bão, sự cố giao thông...). - Có biểu đồ huy động nhân sự phù hợp với tiến độ thực hiện gói thầu - Nhà thầu cam kết khả năng huy động nhân sự khi tham gia thực hiện công trình theo yêu cầu của E-HSMT, trường hợp không đáp ứng sẽ bị đánh giá về uy tín nhà thầu. 	
	Đáp ứng tất cả các yêu cầu trên	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
5	Tiến độ thực hiện gói thầu	
5.1	Tiến độ thực hiện	
	<ul style="list-style-type: none"> + Tiến độ thực hiện đáp ứng yêu cầu của gói thầu và có biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế của gói thầu + Có xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện cho từng công tác, đảm bảo thời gian thực hiện khối lượng hợp đồng theo mỗi tháng. 	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
5.2	Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công	
	<p>Thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công hợp lý, khả thi, có sự phối hợp giữa các tổ đội thi công tất cả các hạng mục công trình đảm bảo tiến độ thực hiện gói thầu.</p> <p>Phương án ứng phó với điều kiện thời tiết bất lợi như mưa, bão, hạn hán. Bao gồm các công tác chuẩn bị, biện pháp thực hiện trước, trong và sau điều kiện thời tiết bất lợi.</p>	Đạt
	Không có biện pháp, phương án hợp lý, khả thi khi thi công hoặc có nhưng không phù hợp với gói thầu.	Không đạt
6	Biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động...	
6.1	Vệ sinh môi trường	

	Thuyết minh đầy đủ các biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường phù hợp với gói thầu. Cam kết không hình thành các điểm tập kết rác, tập kết phương tiện đường không đúng quy định trong suốt quá trình thi công.	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên.	Không đạt
6.2	Phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ	
	Nhà thầu thuyết minh đầy đủ, hợp lý, khả thi các biện pháp phòng cháy, chữa cháy, phòng chống cháy nổ.	Đạt
	Không thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, hợp lý, khả thi các biện pháp phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ.	Không đạt
6.3	Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ	
	Có sơ đồ, thuyết minh sơ đồ tổ chức đầy đủ, hợp lý và khả thi. Nêu các quy định, quy phạm, tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ hiện hành phù hợp với gói thầu.	Đạt
	Không có sơ đồ hoặc có sơ đồ nhưng không thuyết minh đầy đủ, hợp lý. Không nêu được các quy định, quy phạm, tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy nổ hiện hành phù hợp với gói thầu.	Không đạt
6.4	An toàn lao động	
	Có đề xuất các biện pháp, lên phương án, kế hoạch đầy đủ, chi tiết, phân công trách nhiệm cho từng cá nhân phụ trách đảm bảo an toàn lao động khi tham gia thực hiện các công việc thuộc phạm vi gói thầu. Có phương án đảm bảo an toàn khi thi công trên cao. Có thuyết minh biện pháp xử lý khi có tai nạn lao động xảy ra và biện pháp kiểm soát vệ sinh lao động trên công trường và khu dân cư xung quanh	Đạt
	Nhà thầu không trình bày hoặc trình bày không đầy đủ, sơ sài, không hợp lý, khả thi.	Không đạt
7	Các yêu cầu khác	
7.1	Có phương pháp thu gom, vận chuyển rác thải thi công theo đúng qui định, đảm bảo vệ sinh môi trường	
	Có phương pháp thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải thi công theo đúng qui định, đảm bảo vệ sinh môi trường và phù hợp với địa phương. Nêu rõ biện pháp khắc phục nếu xảy ra tình trạng gây ô nhiễm môi trường.	Đạt
	Không đáp ứng	Không đạt
7.2	Uy tín nhà thầu về công tác tham dự thầu	
	Nhà thầu không vi phạm và có cam kết uy tín nhà thầu về công tác tham dự thầu: Không thương thảo hợp đồng, có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng, không bị đánh giá là gian lận khi tham gia đấu thầu... và các nội dung khác theo quy định của pháp luật.	Đạt
	Không có cam kết	Không đạt
7.3	Uy tín thực hiện các hợp đồng trước đó	

	Nhà thầu không vi phạm và có cam kết uy tín nhà thầu về nội dung thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó: Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu hoặc hợp đồng bị chủ đầu tư phạt chậm tiến độ và các hợp đồng tương tự theo yêu cầu của E-HSMT có thời gian thực hiện không chậm tiến độ	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
7.4	Cam kết bồi thường thiệt hại với chủ đầu tư	
	Có cam kết về bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư và đề xuất các phương án bồi thường hợp lý nếu chậm trễ tiến độ hợp đồng do lỗi của nhà thầu, bao gồm: Thực hiện chi trả các chi phí liên quan đến công trình, kể cả các chi phí tư vấn liên quan gây ra do chậm trễ tiến độ.	Đạt
	Không có cam kết hoặc không đề xuất phương án bồi thường.	Không đạt
*	Kết luận:	
	Tất cả các tiêu chí trên đều đạt	Đạt
	Có ít nhất 01 tiêu chí không đạt	Không đạt

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:

4.1. Phương pháp giá thấp nhất¹:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 2. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 28 E-CDNT

Bước 3. Xếp hạng nhà thầu: E-HSĐT có giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSĐT (nếu có): Không có

Mục 6. Trường hợp gói thầu chia thành nhiều phần độc lập (nếu có): Không có

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 4.2. Phương pháp giá đánh giá.