

CHƯƠNG I: TỔNG QUAN

1.1. GIỚI THIỆU

1.1.1. Các thông tin về dự án

- Tên dự án: Xây dựng mới Tòa nhà giảng dạy và đào tạo chất lượng cao Trường Đại học Sài Gòn

- Phân loại và cấp công trình: Cấp II.

- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên chủ đầu tư: Trường Đại học Sài Gòn.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2026 - 2029

1.1.2. Địa điểm xây dựng

- 273 An Dương vương, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích khu đất: 29.339,90 m².

1.2. SỰ CẦN THIẾT PHẢI ĐẦU TƯ

- Trường Đại học Sài Gòn được nâng cấp từ Trường Cao đẳng sư phạm Thành phố Hồ Chí Minh, tọa lạc tại số 273 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, Tp.HCM. Sau hơn 45 năm xây dựng và phát triển, Trường là đơn vị được đầu tư trọng điểm của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Để củng cố chất lượng hoạt động, nhằm phục vụ công tác nâng cao dân trí, phát triển nguồn nhân lực trên địa bàn, Trường xây dựng chiến lược và xác định hướng phát triển từng lĩnh vực hoạt động của Nhà trường, trên cơ sở đó Trường đưa ra mục tiêu, kế hoạch và giải pháp để thực hiện chiến lược đào tạo đại học, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ và hợp tác quốc tế giai đoạn 2018-2025, định hướng đến 2035, phù hợp với những thay đổi của Nhà trường, của sự nghiệp giáo dục - đào tạo, của xã hội và xu hướng của các trường đại học trong khu vực và trên thế giới, đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của TP.HCM, cũng như cả nước.

- Tuy nhiên, trước thực trạng cơ sở vật chất Nhà trường giảm sút, các công trình hiện hữu trong trường đang xuống cấp, không đáp ứng được yêu cầu phát triển của Trường trong hoạt động đào tạo cũng như nghiên cứu khoa học, nhiều khu vực đã xuống cấp, khai thác sử dụng không còn hiệu quả, quản lý hết sức khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động công tác đào tạo và các hoạt động khác.

- Theo Nghị quyết số 29-NQ/TW về đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo nhấn mạnh đổi mới đổi mới đối với giáo dục đại học, tập trung đào tạo nhân lực trình độ cao, bồi dưỡng nhân tài, phát triển phẩm chất và năng lực tự học, tự làm giàu tri thức, sáng tạo của người học.

- Chú trọng phát triển năng lực sáng tạo, kỹ năng thực hành, đạo đức nghề nghiệp và hiểu biết xã hội, từng bước tiếp cận trình độ khoa học và công nghệ tiên tiến của thế giới. Việc xây dựng mới Tòa nhà giảng dạy và đào tạo chất lượng cao tạo điều kiện cho sinh viên tiếp cận những phương pháp học tập tiên tiến, hiện đại của thế giới, phát triển năng lực về trí tuệ trong môi trường đại học.

- Do đó, việc đầu tư dự án Tòa nhà giảng dạy và đào tạo chất lượng cao là hết sức cần thiết và cấp bách nhằm xây dựng môi trường học tập chất lượng cao cho sinh viên, giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông khu vực bãi đỗ xe và góp phần đồng bộ cơ sở vật chất nhà trường, tạo mỹ quan khu vực trong và ngoài trường.

1.3. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ

- Dự án “*Xây dựng mới Tòa nhà giảng dạy và đào tạo chất lượng cao Trường Đại học Sài Gòn*” nhằm đảm bảo trường đạt chuẩn chất lượng giáo dục theo tiêu chuẩn chung của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phát triển cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhằm hoàn thiện mạng lưới giáo dục, nâng cao công tác giảng dạy của giảng viên và học tập của sinh viên.

CHƯƠNG II

HÌNH THỨC ĐẦU TƯ VÀ QUY MÔ CÔNG TRÌNH

2.1. LỰA CHỌN HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

- Giới thiệu về chủ đầu tư: Trường Đại học Sài Gòn.
- Tên dự án: Xây dựng mới Tòa nhà giảng dạy và đào tạo chất lượng cao Trường Đại học Sài Gòn.
- Nhóm dự án: Nhóm B, Cấp II.
- Hình thức đầu tư: Xây mới
- Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 331.335.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi một tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng*).
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.
- Thời gian thực hiện: 2026 – 2029

2.2. ĐỊA ĐIỂM, QUY MÔ DỰ ÁN

2.2.1. Địa điểm thực hiện dự án

- Khu đất tọa lạc tại vị trí số 273 An Dương vương, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Ranh giới khu đất tiếp giáp với:

- Hướng Đông Bắc : giáp đường Nguyễn Văn Cừ
- Hướng Đông Nam : giáp đường Nguyễn Trãi
- Hướng Tây Bắc : giáp đường An Dương Vương
- Hướng Tây nam giáp với các hộ dân phường Chợ Quán.

2.2.2. Quy mô dự án

- Quy mô dự án: Công trình 2 hầm + 10 tầng nổi.
- Tổng diện tích sàn xây dựng : 4.806,0 m² không bao gồm tầng hầm, diện tích hầm 2.261,48 m² (Chủ trương đầu tư)