

Số: /QĐ-SXD

Gia Lai, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT SỬA ĐỔI E-HSMT

Gói thầu: Tư vấn Lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Dự án: Tư vấn Lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-SXD ngày 23/01/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-SXD ngày 26/01/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-SXD ngày 04/02/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu Gói thầu: Lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-SXD ngày 24/02/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Tư vấn Lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đầu tư xây dựng và Vật liệu xây dựng và Chánh Văn phòng Sở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi một số nội dung của E-HSMT gói thầu: *Tư vấn lập và công bố chỉ số giá xây dựng (thời điểm gốc năm 2025) và công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 01 đến tháng 12, từ quý I đến quý IV và cả năm 2026 trên địa bàn tỉnh Gia Lai*, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật thuộc Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT.

Nội dung đã đăng tải trên hệ thống	Nội dung sửa đổi
<p>Tại khoản 1.3, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT yêu cầu về Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu yêu cầu:</p> <p>“Đã thực hiện và hoàn thành hợp đồng các gói thầu với tư cách là nhà thầu chính tư vấn lập và công bố Chỉ số giá xây dựng cho tỉnh Gia Lai.”.</p> <p>Với thang điểm chi tiết là: (≥ 04 hợp đồng: 4 điểm ≥ 02 hợp đồng: 2 điểm Không có hợp đồng nào: 0 điểm).</p>	<p>- Loại bỏ nội dung khoản 1.3, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT và điều chỉnh lại cơ cấu điểm cho phần Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu như sau.</p> <p>Khoản 1.1: (Đã thực hiện và hoàn thành hợp đồng các gói thầu với tư cách là nhà thầu chính tư vấn lập và công bố Chỉ số giá xây dựng cho các tỉnh hoặc thành phố trực thuộc trung ương (Từ ngày 01/01/2020 trở lại đây (tính từ thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành đến thời điểm đóng thầu). * Nhà thầu phải chứng minh bằng cách kèm theo các tài liệu sau đây: - Hợp đồng tư vấn đã thực hiện; Biên bản nghiệm thu hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc quyết định phê duyệt. * Tất cả các tài liệu trên phải là bản scan từ bản gốc hoặc bản sao được cơ quan có thẩm quyền chứng thực. * Đối với nhà thầu Liên danh: Từng thành viên liên danh phải thỏa mãn yêu cầu trên tương ứng với tỷ lệ phần công việc đảm nhận. Việc đánh giá sẽ được thực hiện từng thành viên Liên danh, số điểm đạt được là trung bình cộng của cả Liên danh);</p> <p>* Điểm tối đa: 6 điểm</p> <p>* Thang điểm chi tiết: ≥ 10 hợp đồng: 6 điểm ≥ 06 hợp đồng: 4 điểm</p>

	<p>≥ 04 hợp đồng: 2 điểm Từ 01 đến 03 hợp đồng: 1 điểm Không có hợp đồng nào: 0 điểm</p> <p>Khoản 1.2: (Số năm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng. *Tài liệu chứng minh là: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. *Đối với nhà thầu Liên danh: Từng thành viên liên danh phải thỏa mãn yêu cầu trên mà không được tính tổng số năm kinh nghiệm. Việc đánh giá sẽ được thực hiện từng thành viên Liên danh, số điểm đạt được là trung bình cộng của cả Liên danh);</p> <p>* Điểm tối đa: 4 điểm</p> <p>* Thang điểm chi tiết: ≥ 8 năm: 4 điểm Từ 3 - 7 năm: 2 điểm ≤ 3 năm: 0 điểm</p>
<p>Tại khoản 4.1.3, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT yêu cầu về năng lực kinh nghiệm của Chủ nhiệm dự án yêu cầu:</p> <p>“Kinh nghiệm am hiểu thực tế địa bàn: Đã làm từng tham gia và hoàn thành hợp đồng với vai trò chủ trì thực hiện các gói thầu tư vấn lập và công bố Chi số giá xây dựng cho tỉnh Gia Lai.”</p> <p>Với thang điểm chi tiết là: (≥ 03 hợp đồng: 7 điểm; Từ 01 đến 02 hợp đồng: 4 điểm; Không có hợp đồng nào: 0 điểm);</p>	<p>- Loại bỏ nội dung khoản 4.1.3, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT và điều chỉnh lại cơ cấu điểm cho Nhân sự Chủ nhiệm dự án như sau.</p> <p>Khoản 4.1.1: (Kinh nghiệm công tác (tính từ ngày cấp bằng) Phải có trình độ từ đại học trở lên chuyên ngành kinh tế xây dựng. Có chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng);</p> <p>* Điểm tối đa: 10 điểm</p> <p>* Thang điểm chi tiết: - Trên 20 năm: 10 điểm; - Từ 15 - 20 năm: 7 điểm; - Từ 10 - 15 năm: 4 điểm; - Không đáp ứng yêu cầu trên: 0 điểm;</p> <p>Khoản 4.1.2: (Kinh nghiệm: Đã tham gia trực tiếp là cán bộ chủ chốt hoặc quản lý chỉ đạo điều hành thực hiện gói thầu tương tự. -Chứng minh bằng một trong các tài liệu sau (Bản scan từ bản gốc hoặc bản sao được cơ quan có thẩm quyền chứng thực): -Biên bản nghiệm</p>

	<p>thu có tên cá nhân đảm nhiệm chức danh này hoặc văn bản xác nhận khác phù hợp);</p> <p>* Điểm tối đa: 10 điểm</p> <p>* Thang điểm chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ≥ 03 hợp đồng: 10 điểm; - 02 hợp đồng: 7 điểm; - 01 hợp đồng: 4 điểm; - Không đáp ứng yêu cầu trên: 0 điểm;
<p>Tại khoản 4.2.2, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT yêu cầu về năng lực kinh nghiệm của Tổ trưởng tổ chuyên gia số 1 yêu cầu:</p> <p>“Kinh nghiệm am hiểu thực tế địa bàn: Đã làm từng tham gia và hoàn thành hợp đồng với vai trò trực tiếp thu thập và xử lý các số liệu, tài liệu là các yếu tố đầu vào của các gói thầu tư vấn lập Chỉ số giá xây dựng cho tỉnh Gia Lai.”</p>	<p>- Kinh nghiệm: Đã từng tham gia và hoàn thành hợp đồng với vai trò trực tiếp thu thập và xử lý các số liệu, tài liệu là các yếu tố đầu vào của các gói thầu tư vấn lập Chỉ số giá xây dựng.</p>
<p>Tại khoản 4.4.2, Bảng 01, Mục 2, E-HSMT yêu cầu về năng lực kinh nghiệm của Tổ trưởng tổ chuyên gia số 2 yêu cầu:</p> <p>“Kinh nghiệm am hiểu thực tế địa bàn: Đã làm từng tham gia và hoàn thành hợp đồng với vai trò trực tiếp tính toán, xác định các loại chỉ số giá xây dựng của các gói thầu tư vấn lập Chỉ số giá xây dựng cho tỉnh Gia Lai.”</p>	<p>- Kinh nghiệm: Đã từng tham gia và hoàn thành hợp đồng với vai trò trực tiếp tính toán, xác định các loại chỉ số giá xây dựng của các gói thầu tư vấn lập Chỉ số giá xây dựng.</p>

2. Điều chỉnh nội dung tại khoản 2 (Về tiến độ thực hiện). Mục 2, Chương V: Điều khoản tham chiếu.

Nội dung đã đăng tải trên hệ thống	Nội dung sửa đổi
Xác định tỷ trọng gốc năm 2025 không vượt quá ngày 10 ngày và hoàn thành trước ngày 31/03/2026.	Xác định tỷ trọng gốc năm 2025 hoàn thành trước ngày 09/04/2026.

3. Lý do sửa đổi.

Tăng tính cạnh tranh trong lựa chọn nhà thầu, tạo sự cạnh tranh bình đẳng cho các nhà thầu đã có năng lực, kinh nghiệm thực hiện các gói thầu Tư vấn tương tự;

4. Các nội dung khác trong E-HSMT đã phát hành vẫn không thay đổi.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đầu tư xây dựng và Vật liệu xây dựng chủ trì, phối hợp Văn phòng Sở, Tổ chuyên gia đấu thầu và các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đầu tư xây dựng và Vật liệu xây dựng, Tổ chuyên gia đấu thầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở
- Lưu VT; VP; P.QLXD;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn