

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Cung cấp dịch vụ bảo vệ và vệ sinh công nghiệp tại Nhà hát Múa rối Thăng Long.
- Chủ đầu tư: Nhà hát Múa rối Thăng Long.
- Thời gian thực hiện: 12 tháng.
- Địa điểm thực hiện: trong khuôn viên Nhà hát Múa rối Thăng Long – Địa chỉ: Số 5B Đinh Tiên Hoàng – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

2. Mục tiêu công việc: Cung cấp dịch vụ bảo vệ và vệ sinh công nghiệp tại Nhà hát Múa rối Thăng Long năm 2027 từ 01/3/2026 đến 01/03/2027 (Theo bảng phạm vi cung cấp).

3. Yêu cầu kỹ thuật:

3.1. Nhiệm vụ của bảo vệ:

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn tài sản... an toàn phòng chống cháy nổ, phòng ngừa trộm cắp tài sản cho các cán bộ, nhân viên, diễn viên, khách đến làm việc... và bảo vệ tài sản chung của cơ quan
- Hướng dẫn các cán bộ, nhân viên, diễn viên, khách đến liên hệ công tác,... thực hiện đúng nội quy, quy định của cơ quan
- Ngăn chặn các hành vi gây rối, côn đồ đe dọa đến an toàn chung cho các cán bộ, nhân viên, diễn viên, khách đến làm việc ...
- Kiểm soát không cho người lạ ra vào khu vực cơ quan theo đúng qui định
- Kiểm soát việc ra vào theo qui định
- Tuần tra và quan sát phía ngoài toà nhà
- Chủ động, tích cực ứng cứu, hướng dẫn sơ tán và phối hợp với đơn vị, các đơn vị cứu hộ chuyên nghiệp, cơ quan chức năng khi xảy ra sự cố hoặc hỏa hoạn trong cơ quan

3. 2. Nhiệm vụ của vệ sinh:

- Vệ sinh mặt sàn, các thiết bị gắn liền.
- Vệ sinh kính mặt trong (Tối đa 3m trở xuống)
- Vệ sinh tường và các thiết bị gắn liền
- Vệ sinh nhà WC
- Vệ sinh thang bộ, thang thoát hiểm

- Hóa chất, vật tư làm sạch : Hóa chất lau kính GiFt hoặc tương đương, lau sàn, nhà WC siêu sạch. Hóa chất đa năng, hóa chất đánh bóng inox, Gentle Hands hoặc tương đương.

3.3. Thời gian và số lượng nhân sự cung cấp dịch vụ

- Thời gian cung cấp dịch vụ vệ sinh: 02 người.

Sáng: từ 08h00 – 12h00;

o Chiều: từ 14h00 – 17h00;

- Thời gian cung cấp dịch vụ: Trục bảo vệ 03 ca/ngày

o Sáng: từ 06h00 – 14h00;

o Chiều: từ 14h00 – 22h00;

o Đêm: từ 22h00 – 06h00;

o Các ngày trong tuần. (Mỗi bảo vệ 1 tháng được nghỉ 4 ngày)

- Số lượng bảo vệ: 06 người.

Khu vực trụ sở Nhà hát Múa rối Thăng Long - Địa chỉ: Số 5B Đinh Tiên Hoàng – Hoàn Kiếm – Hà Nội.

- Có bản thuyết minh phương án tổ chức thực hiện đáp ứng tất cả các yêu cầu kỹ thuật.

- Có kế hoạch chi tiết và tổng thể thực hiện công việc cho từng khu vực:

+ Kế hoạch thời gian,

+ Thiết bị,

+ Nhân lực.

3.4. Danh mục hóa chất và dụng cụ, vật tư sử dụng cho công việc:

TT	Danh mục	Công dụng	Ghi chú
1	Hóa chất lau sàn	lau sàn nhà	Số lượng hoá chất sử dụng cho dịch vụ vệ sinh do nhà thầu tự tính toán, sử dụng cho gói thầu đảm bảo phục vụ cho các hoạt động vệ sinh thực tế tại nhà hát.
2	Hóa chất lau kính	lau kính	
3	Hóa chất đánh sàn, có độ phủ bóng sàn	đánh sàn nhà	
4	Hóa chất Toilet	vệ sinh Toilet	
5	Hóa chất tẩy đa năng	tẩy, vệ sinh các trang thiết bị	

6	Hóa chất đánh bóng sàn	đánh bóng, vệ sinh các trang thiết bị	
---	------------------------	---------------------------------------	--

Hóa chất sử dụng Nhà thầu cần cung cấp:

- Cam kết hóa chất có nhãn mác đầy đủ theo qui định của nhà sản xuất;
- Có danh mục hóa chất sử dụng gồm: Tên thương mại; thành phần, hàm lượng hoạt chất; Hướng dẫn bảo quản; Tên, địa chỉ đơn vị sản xuất; hướng dẫn sử dụng, tỉ lệ pha, nếu hóa chất của nước ngoài phải có bản dịch kèm theo cho từng loại
- Nhà thầu nêu rõ định lượng hóa chất dự kiến sử dụng cho gói thầu theo tháng.
- Các hóa chất làm sạch, vật dụng chà thầu phải mới 100%, đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.
- Nhà thầu cung cấp phiếu kết quả thử nghiệm hóa chất của đơn vị được phép thử nghiệm – kiểm định theo quy định Nhà nước, bản công bố tiêu chuẩn cơ sở của nhà sản xuất phát hành đính kèm của hóa chất lau sàn, bồn cầu, lau kính, tẩy đa năng, bột giặt.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra, đánh giá trực tiếp các dịch vụ cung cấp trong toàn bộ thời gian tính từ khi phát hiện sai sót và yêu cầu khắc phục cho đến khi khắc phục xong những sai sót.