

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên yêu cầu về các sản phẩm đầu ra được nêu tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT, Chủ đầu tư phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ;
- Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc;
- Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ;
- Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ;
- Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có);
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có);
- Tiêu chí đấu thầu bền vững (nếu có): các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) như: việc sử dụng các vật tư, vật liệu; biện pháp tổ chức thi công; dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Trường hợp cần yêu cầu về xuất xứ vật tư, vật liệu, nguyên liệu phục vụ cho gói thầu dịch vụ phi tư vấn thì Chủ đầu tư quy định xuất xứ của vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo nhóm nước, vùng lãnh thổ quy định tại khoản 2 Điều 44 của Luật Đấu thầu. Nhà thầu phải chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo đúng yêu cầu về xuất xứ hoặc xuất xứ Việt Nam, kể cả trong trường hợp xuất xứ theo nhóm nước, vùng lãnh thổ mà Chủ đầu tư yêu cầu không có Việt Nam; nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không có xuất xứ theo yêu cầu của E-HSMT hoặc không phải xuất xứ Việt Nam thì sẽ bị loại. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu xuất xứ Việt Nam theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 10 của

Luật Đấu thầu thì nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không phải là xuất xứ Việt Nam sẽ bị loại;

- Các yếu tố cần thiết khác.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Phạm vi cung cấp, nhiệm vụ và năng lực thực hiện công tác vệ sinh, bảo vệ tại các cơ sở		
1.1	Phạm vi cung cấp đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có cung cấp đáp ứng đầy đủ yêu cầu của HSMT	Không cung cấp đáp ứng đầy đủ yêu cầu của HSMT
1.2	Trình bày đủ rõ ràng, hợp lý thuyết minh biện pháp, phương án vệ sinh và bảo vệ cho mục tiêu	Trình bày đủ rõ ràng, hợp lý thuyết minh biện pháp, phương án vệ sinh và bảo vệ cho mục tiêu có các giả định tình huống liên quan	Không trình bày rõ ràng, hợp lý thuyết minh biện pháp, phương án vệ sinh và bảo vệ cho mục tiêu, không thuyết minh về biện pháp vệ sinh, bảo vệ, trình tự bảo vệ hoặc trình bày sơ sài
2	Công cụ hỗ trợ		
2.1	Số lượng công cụ hỗ trợ cần thiết phải đầy đủ	Có liệt kê chi tiết rõ ràng nguồn gốc xuất xứ	Không có liệt kê chi tiết rõ ràng nguồn gốc xuất xứ

	trong quá trình tiến hành cung cấp dịch vụ	kèm theo tài liệu chứng minh công cụ hỗ trợ phải có giấy phép sử dụng của cq có thẩm quyền	Không kèm theo tài liệu chứng minh công cụ hỗ trợ không có giấy phép sử dụng của cq có thẩm quyền
2.2	Cam kết trang bị trang phục, bảo hộ lao động đầy đủ cho nhân viên bảo vệ và nhân viên vệ sinh khi thực hiện hợp đồng	Có cam kết trang bị trang phục, bảo hộ lao động đầy đủ cho nhân viên bảo vệ và nhân viên vệ sinh khi thực hiện hợp đồng	Không có cam kết trang bị trang phục, bảo hộ lao động đầy đủ cho nhân viên bảo vệ và nhân viên vệ sinh khi thực hiện hợp đồng
3	Quy mô nhân sự thực hiện gói thầu		
3.1	Quy mô nhân lực để thực hiện gói thầu	Cung cấp khả năng đáp ứng quy mô nhân lực để thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu tại mục 3 chương V của HSMT	Không cung cấp khả năng đáp ứng quy mô nhân lực để thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu tại mục 3 chương V của HSMT
3.2	Cam kết nhân viên bảo vệ thực hiện công việc đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo yêu cầu trong công tác PCCC	Có cam kết nhân viên bảo vệ, nhân viên vệ sinh thực hiện công việc đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo yêu cầu trong công tác PCCC	Không có cam kết nhân viên bảo vệ, nhân viên vệ sinh thực hiện công việc đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo yêu cầu trong công tác PCCC
3.3	Cam kết chuẩn bị sẵn sàng bố trí lực lượng bảo vệ cho các mục tiêu trước 10 ngày hợp đồng có hiệu lực	Có cam kết chuẩn bị sẵn sàng bố trí lực lượng bảo vệ cho các mục tiêu trước 10 ngày hợp đồng có hiệu lực	Không có cam kết chuẩn bị sẵn sàng bố trí lực lượng bảo vệ cho các mục tiêu trước 10 ngày hợp đồng có hiệu lực
3.4	Cam kết đồng ý thay thế nhân sự	Cam kết đồng ý thay thế nhân sự đáp ứng yêu cầu tại mục 3 chương V của E-HSMT	Không có cam kết đồng ý thay thế nhân sự đáp ứng yêu cầu tại mục 3 chương V của E-HSMT
4	Điều kiện thanh toán phí		

4.1	Điều kiện thanh toán phí	Có cam kết áp dụng bảng xác nhận khối lượng hoàn thành công việc trong tháng để đánh giá chất lượng dịch vụ gói thầu và giảm trừ thanh toán như trong hợp đồng đã ký sau khi trúng thầu	Không có cam kết áp dụng bảng xác nhận khối lượng hoàn thành công việc trong tháng để đánh giá chất lượng dịch vụ gói thầu và giảm trừ thanh toán như trong hợp đồng đã ký sau khi trúng thầu
5	Điều kiện áp dụng		
5.1	Có giấy chứng nhận an ninh trật tự cho doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ bảo vệ	Có tài liệu chứng minh	Không có tài liệu chứng minh
5.2	Cam kết bồi thường	Có cam kết bồi thường 100% nếu tài sản tại mục tiêu bị mất trộm, có cam kết bồi thường cho bên thứ ba do lỗi của nhân viên dịch vụ gây ra	Không có cam kết bồi thường 100% nếu tài sản tại mục tiêu bị mất trộm, có cam kết bồi thường cho bên thứ ba do lỗi của nhân viên dịch vụ gây ra
5.3	Cam kết không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng do lỗi của nhà thầu trong thời gian 03 năm gần đây tính từ thời điểm đóng thầu	Có cam kết không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng do lỗi của nhà thầu trong thời gian 03 năm gần đây tính từ thời điểm đóng thầu	Không có cam kết không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng do lỗi của nhà thầu trong thời gian 03 năm gần đây tính từ thời điểm đóng thầu
6	Thời gian thực hiện gói thầu		
	Thời gian thực hiện	Đề xuất thời gian thực hiện gói thầu bằng thời gian yêu cầu của E-HSMT 12 tháng (Từ 1/3/2026 đến 1/3/2027).	Đề xuất thời gian thực hiện gói thầu không bằng thời gian yêu cầu của E-HSMT. Lớn hơn hoặc nhỏ hơn 12 tháng (Từ 1/3/2026 đến 1/3/2027).

7	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc		
		Có thuyết minh mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc chi tiết, đầy đủ.	Không có hoặc có thuyết minh độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc nhưng không chi tiết, đầy đủ.
8	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ		
		Có thuyết minh kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ đầy đủ, hợp lý, khả thi theo yêu cầu tại Chương V - E-HSMT	Không có hoặc có thuyết minh kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ nhưng không đầy đủ, hợp lý, khả thi theo yêu cầu tại Chương V - E-HSMT
09	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động.		
		Có cam kết và thuyết minh biện pháp thực hiện gói thầu đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động chi tiết, đầy đủ	Không có hoặc có cam kết và thuyết minh thuyết minh biện pháp thực hiện gói thầu đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động nhưng không chi tiết, đầy đủ