

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:**

##### **1.1. Giới thiệu về dự toán:**

- Tên dự toán: Công tác thuê bảo vệ quản lý tài sản các khu nhà đất do UBND thành phố thu hồi giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý năm 2026.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Huế.
- Địa điểm thực hiện: 10 khu nhà đất trên địa bàn thành phố Huế.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
- Mục tiêu: Nhằm đảm bảo công tác quản lý, bảo vệ các khu nhà, đất và bảo vệ tài sản trên đất nhằm chống lấn chiếm, trộm cắp tài sản, đổ rác thải, xả bần... cũng như đảm bảo an ninh trật tự tại các khu nhà, đất.

##### **1.2. Giới thiệu về gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thuê dịch vụ bảo vệ các khu nhà đất.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 336 ngày, hoàn thành trước ngày 31/12/2026.

#### **2. Yêu cầu về kỹ thuật:**

<b>ST T</b>	<b>Tên hàng hóa/dịch vụ liên quan</b>	<b>Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn</b>
1	Khu nhà Sở Giáo dục và Đào tạo (cũ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giữ gìn an ninh trật tự (ANTT): Kiểm soát ANTT trong phạm vi khu vực bảo vệ. Ngăn chặn và xử lý kịp thời các đối tượng có hành vi xâm nhập trái phép, gây rối trật tự, các hành vi vi phạm pháp luật để bảo đảm an toàn, ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh tại mục tiêu bảo vệ.</li> <li>- Bảo vệ tài sản: Bảo vệ an toàn tài sản trong khu vực bảo vệ. Chủ động tuần tra, giám sát ngăn chặn, xử lý kịp thời các tình huống đối tượng trộm cắp tài sản, giám sát người, phương tiện, hàng hóa xuất – nhập, vật tư mang vào hoặc ra khỏi khu vực bảo vệ</li> <li>- Phòng chống cháy nổ: Phòng chống và phát hiện, xử lý kịp thời các hiện tượng cháy nổ đảm bảo an toàn tài sản, tính mạng con người trong khu vực bảo vệ</li> <li>- Kiểm soát nhân sự- phương tiện: Thực hiện quy trình giám sát, kiểm tra phương tiện, người ra – vào</li> </ul>
2	Khu nhà đất Sở Khoa Học và Công nghệ (cũ)	
3	Khu nhà đất các đơn vị Liên hiệp các Hội Văn học Nghệ thuật	
4	Khu nhà đất Sở Y tế (cũ)	
5	Khu nhà đất Chi cục Dân số Kế hoạch hóa gia đình (cũ)	
6	Khu nhà đất Trung tâm Thông tin xúc tiến du lịch (cũ)	
7	Khu nhà đất Hội Chữ thập đỏ (cũ)	

8	Khu nhà đất Sở Xây dựng (cũ)	khu vực bảo vệ, quản lý, sắp xếp phương tiện theo đúng nội quy, quy định tại mục tiêu bảo vệ
9	Khu nhà đất Ban quản lý Khu kinh tế, Công nghiệp (cũ)	Hướng dẫn khách hàng: Nhân viên bảo vệ có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn khách hàng khi đến liên hệ công tác hoặc khi cần thiết với thái độ lễ phép, lịch sự, ân cần
10	Khu nhà đất Sở Du lịch (cũ)	