

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Gói thầu: Trang trí, tuyên truyền tại khu vực trụ sở Đảng ủy, UBND phường và các tuyến đường chính và tại các điểm bỏ phiếu phục vụ bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và bầu cử đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026-2031;
- Chủ đầu tư: Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao phường Từ Liêm
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước năm 2026 theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND phường Từ Liêm.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.
- Tuỳ chọn mua thêm: Không áp dụng
- Địa điểm thực hiện: phường Từ Liêm, TP Hà Nội.

2. Mục tiêu công việc:

Trang trí pano, khẩu hiệu, phướn, banner, làm bảng niêm yết, tại trụ sở Đảng ủy – HĐND – UBND Phường, các tuyến đường, các điểm bỏ phiếu trên địa bàn Phường.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu phải thực hiện và đáp ứng về thông số kỹ thuật, yêu cầu kỹ thuật theo các tiêu chuẩn hiện hành của đầy đủ các công việc như sau

3.1 Nhà thầu gửi kèm bảng giá chi tiết các hạng mục thực hiện, bao gồm:

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu
1	Chi bảng niêm yết danh sách bầu cử tại các điểm bỏ phiếu	Bảng	104
2	Trang trí tuyên truyền tại khu vực trụ sở Đảng ủy, UBND phường và các tuyến đường chính		

2.1	Pano cả khung: Hàng rào UBND phường: 01 tấm 6,3x3,1m Hàng rào Quận ủy 01 tấm 6,3x3,1m Ngã ba Nguyễn Cơ Thạch Hồ Tùng Mậu 01 tấm 6,3x3,1m	M2	58,59
2.2	In Pano (thay bạt) Sườn UBND 01 tấm 10x4,2m Ngã ba Nguyễn Cơ Thạch Hàm Nghi 01 tấm 6,3x3,1m Ngã ba Hàm Nghi Nguyễn Đồng Chi 01 tấm 3x2m Nguyễn Đồng Chi – Hồ Tùng Mậu 01 tấm 3x2m	M2	73,53
2.3	Banner (nheo lụa, bạt) Hồ Tùng Mậu=100c; Nguyễn Cơ Thạch=240c; Hàm Nghi=20c; Lê Đức Thọ=400c; Mễ Trì=120c; Phạm Hùng=160c; Lê Quang Đạo= 200c	Chiếc	1200
2.4	Phướn lớn 02 chiếc 3,5*10m x 02 lần thay	M2	70
2.5	Khẩu hiệu làm mới: + sảnh trụ sở Đảng ủy 13,50m x1,1m làm mới; + sảnh UBND 10m x1m làm mới; + dải phân cách Nguyễn Cơ Thạch ngõ 18 NCT 80cm x 7 m 01 chiếc; + đường Hồ Tùng Mậu 80cm x 7 m 01 chiếc	M2	36,05
2.6	Khẩu hiệu (in phủ bạt đã có khung): KH cổng trụ sở Đảng ủy & UBND 02 chiếc phủ bạt KT 80cm x 7m);cổng TTVH phủ bạt 7m x80cm	M2	16,8
2.7	Cụm mô hình chiều cao 7 m (đặt ở ngã ba Nguyễn Cơ Thạch - Hồ Tùng Mậu)	Cụm	1
2.8	Bảng niêm yết danh sách cử tri; Bảng niêm yết danh sách và tiểu sử tóm tắt ứng cử viên Đại biểu Quốc hội và Đại biểu HĐND các cấp tại trụ sở thường trực của Ủy ban bầu cử phường Từ Liêm	Bảng	2
2.9	Pano sảnh UBND 4,9m x 3,3m	M2	16,17
2.10	Cột sảnh UBND 1,46 m x 3,75m x 02 cột	M2	10,95
2.11	Pano sảnh Đảng ủy 4,56m x 3,7m	M2	16,87

2.12	Cột sảnh Đảng ủy 0,8m x 4 m x 4 cột	M2	12,8
2.13	Cột Hội trường lớn tầng 1 phía ngoài 0,8m x 4m x 02 cái	M2	6,4
2.14	Làm mới cụm pano có khung sắt: + Pano 01 mặt 5,3m x 3 m cạnh trụ sở Đảng ủy Phường	M2	15,9
2.15	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 04 mặt 5m x 3 m góc trái via hè Hồ Tùng Mậu công viên Hồ điều hòa Mai Dịch	M2	60
2.16	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 04 mặt 5m x 3 m góc phải via hè Hồ Tùng Mậu công viên Hồ điều hòa Mai Dịch	M2	60
2.17	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 03 mặt 5x3m ngã tư Lê Đức Thọ Hàm Nghi	M2	45
2.18	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 4 mặt 5x3 m Ngã tư Hàm Nghi Nguyễn Cơ Thạch	M2	60
2.19	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 04 mặt 5m x 3 m giữa cổng công viên Hồ điều hòa Mai Dịch via hè Hồ Tùng Mậu	M2	60
2.20	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 04 mặt 5m x 3 m ngã tư Trần Hữu Dục Nguyễn Cơ Thạch	M2	60
2.21	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 03 mặt 5m x 3 m ngã tư Trần Hữu Dục Lê Đức Thọ	M2	45
2.22	Làm mới cụm pano có khung sắt: + 01 cụm pano 04 mặt 7m x 3,5 m Lê Quang Đạo	M2	98
3	Trang trí tuyên truyền tại các điểm bỏ phiếu (52 điểm)		
3.1	Tấm pano dọc (ốp cột cổng)	m2	249,6

3.2	Khẩu hiệu cổng ngang	m2	124,8
3.3	khẩu hiệu dài chạy ngang 2 bên sườn tường	m2	499,2
3.4	Phòng chính phòng bỏ phiếu	m2	1383.2
3.5	Bảng treo nội quy phòng bỏ phiếu; thẻ lệ bầu cử	bảng	52
3.6	Chi phí vận chuyển lắp đặt tháo dỡ	gói	1
4	Chi phí khác (chi phí phát sinh)	Gói	1

3.2. Yêu cầu cam kết đầu ra và sản phẩm dịch vụ

Nhà thầu phải thực hiện dịch vụ theo nội dung tại bảng Phạm vi cung cấp và yêu cầu nêu tại chương này đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam và đảm bảo chất lượng cho gói thầu.

- Nhà thầu cần phải tìm hiểu rõ về điều kiện triển khai, cơ quan đơn vị liên quan có thể ảnh hưởng đến quá trình thực hiện gói thầu, từ đó đề xuất giải các giải pháp phù hợp và khả thi đảm bảo phối hợp tốt với các bên liên quan. Do đó, nhà thầu phải:

- * Tự khảo sát, lên phương án tổ chức để thực hiện gói thầu hiệu quả.
- * Nắm rõ điều kiện thực tế triển khai công việc, có giải pháp hiệu quả và tiết kiệm trong phối hợp với các bên liên quan khi thực hiện gói thầu.
- * Bố trí đủ nhân lực có đầy đủ chuyên môn và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật để thực hiện gói thầu.
- * Bố trí hệ thống giám sát chất lượng trong quá trình thực hiện gói thầu.
- * Tất cả các máy móc, thiết bị, dụng cụ... nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu phải được để gọn gàng, ngăn nắp, không được cản trở giao thông cũng như mỹ quan nơi làm việc.

- * Tự chịu trách nhiệm giám sát, kiểm tra và quản lý nhân sự, máy móc, thiết bị, dụng cụ lao động của mình khi thực hiện gói thầu.
- * Thực hiện tất cả công việc thuộc trách nhiệm của mình đảm bảo chất lượng.
- * Toàn bộ quá trình thực hiện gói thầu nhà thầu phải thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn lao động; vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tuân thủ các quy định của pháp luật và của chủ đầu tư.

- Cách thức xử lý đối với các danh mục trong phạm vi cung cấp không đạt yêu cầu: Trường hợp phát hiện ra bất cứ danh mục trong phạm vi cung cấp không đáp ứng yêu cầu, khi đó Chủ đầu tư có quyền không nghiệm thu, nhà thầu phải thực hiện việc thay thế, sửa chữa, bổ sung các khiếm khuyết này chậm nhất trong vòng 48 (bốn tám)

giờ và phải chịu mọi phí tổn cho việc thay thế, sửa chữa các sai sót phát sinh và các thiệt hại phát sinh liên quan của Chủ đầu tư

3.3. Yêu cầu khác

- Nhà thầu có thuyết minh trình bày chi tiết, đầy đủ giải pháp thi công, lắp đặt, cung cấp dịch vụ đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật đối với từng hạng mục nêu tại Chương V của E-HSMT.

- Nhà thầu có bảng tiến độ thực hiện gói thầu đảm bảo đáp ứng tiến độ tổ chức, đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật nêu tại Chương V của E-HSMT.

- Trang trí phải đảm bảo trang trọng, đồng bộ, nổi bật của chủ đề chính; mang tính phù hợp với yêu cầu của gói thầu.

- Nội dung tuyên truyền ngắn gọn, súc tích, dễ hiểu, phù hợp với yêu cầu về tuyên truyền trực quan phục vụ bầu cử.

- Nội dung pano, băng rôn, khẩu hiệu, cụm biểu tượng,.... thực hiện đúng quy định của chủ đầu tư yêu cầu.

- Thiết kế tổng thể phải đảm bảo hài hòa.

- Thiết kế market theo kích thước, chất liệu bạt sáng, rõ nét, màu sắc hài hòa.

- Tất cả các nội dung: thiết kế, ý tưởng market pano, cụm biểu tượng, ... phải được Chủ đầu tư phê duyệt nhà thầu mới được tiến hành sản xuất.

- Sản phẩm dịch vụ phải đúng với chủ đề của gói thầu, không được vi phạm chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, luật pháp hiện hành, truyền tải được thông điệp bầu cử một cách hiệu quả và được công chúng đón nhận tích cực.

- Tất cả sản phẩm dịch vụ tại bảng phạm vi cung cấp đảm bảo không vi phạm bản quyền, quyền tác giả, quyền sở hữu trí tuệ, ... và không vi phạm các quy định của pháp luật liên quan hiện hành.

- Trong quá trình sản xuất, lắp đặt, bảo hành, thay thế các sản phẩm dịch vụ tại bảng phạm vi cung cấp, nhà thầu phải đảm bảo an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

- Trong thời gian bảo hành, nhà thầu phải thường xuyên kiểm tra, sửa chữa, thay thế các pano, khẩu hiệu, cụm biểu tượng, bị hỏng, bị hư hại do thời tiết hoặc do các nguyên nhân khác (Toàn bộ chi phí phát sinh do nhà thầu chi trả). Thời gian thực hiện thay thế không quá 2 giờ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư. Trường hợp nhà thầu chậm trễ việc thay thế khi nhận được thông báo thì Nhà thầu bị phạt phạt theo quy định của hợp đồng và xử lý vi phạm theo quy định.

Lưu ý:

- Quá trình thi công phải hoàn thiện trước 1 ngày diễn ra bầu cử, tháo dỡ ngay sau khi kết thúc bầu cử và trả lại mặt bằng như hiện trạng ban đầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

a. Giải pháp và phương pháp luận

- Công tác chuẩn bị thực hiện gói thầu (nhân sự; vật tư vật liệu, phương tiện, máy móc thiết bị; tài chính, ...).
- Giải pháp thực hiện các công việc của gói thầu:
 - + Thời gian thực hiện gói thầu (tổng thời gian, thời gian làm ngày/đêm).
 - + Giải pháp thực hiện thiết kế.
 - + Giải pháp tổ chức và sản xuất.
 - + Giải pháp tổ chức và thực hiện hiện lắp đặt.
 - + Giải pháp tổ chức và thực hiện nghiệm thu từng giai đoạn.
 - + Giải pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy và chữa cháy.
 - + Giải pháp tổ chức và thực hiện đảm bảo chất lượng.
 - + Giải pháp thực hiện nghĩa vụ bảo hành.
 - + Kế hoạch công tác trong quá trình thực hiện gói thầu: Bố trí nhân sự, máy móc thiết bị, thời gian làm việc, ...
 - + Một số công việc khác thuộc trách nhiệm của nhà thầu để thực hiện gói thầu đảm bảo chất lượng và hiệu quả.
- b. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mọi thủ tục nghiệm thu bàn giao được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật. Nhà thầu có quyền đưa vào trong đề xuất tài chính toàn bộ các chi phí cần thiết để đảm bảo cho mình nhận được chứng chỉ hoàn thành công việc.

Chất lượng đầu ra của dịch vụ sẽ được cán bộ phụ trách của Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao phường Từ Liêm kiểm tra, đánh giá và lập biên bản nghiệm thu nếu đáp ứng chất lượng theo yêu cầu.

Nhà thầu bằng chi phí của mình phải chuẩn bị và nộp hồ sơ thanh toán theo quy định.

Bất cứ một dịch vụ qua kiểm tra và thử nghiệm mà không phù hợp về chất lượng, về đặc tính kỹ thuật ...theo yêu cầu trong E- HSMT, thì Chủ đầu tư có thể từ chối và nhà thầu sẽ phải thay thế các dịch vụ hàng hóa hoặc chi tiết hàng hóa bị từ chối hoặc tiến hành những sửa đổi cần thiết một cách miễn phí đến khi đáp ứng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Mọi rủi ro và chi phí liên quan do nhà thầu chịu.

Trong trường hợp nhà thầu không khắc phục được sự cố, không đáp ứng được tiến độ cung cấp, thời gian và tiến độ thay thế cũng như không đạt chất lượng dịch vụ như yêu cầu thì nhà thầu sẽ bị chấm dứt hợp đồng và bị công bố nhà thầu có hợp đồng chậm tiến độ/ không hoàn thành hợp đồng/ vi phạm hợp đồng do lỗi nhà thầu.