

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Xây lắp
Dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuân Lộ, xã Thổ
Tang, tỉnh Phú Thọ
Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ
Tư vấn LCNT: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Đông

Phú Thọ, năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

**Gói thầu số 01: Xây lắp thuộc dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình
Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ**

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ
- Tư vấn lựa chọn nhà thầu: Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Đông
- Tên dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Xây lắp.
- Số KHLCNT: PL2500327942 đăng tải ngày 6 tháng 1 năm 2026.
- Số E-TBMT: IB2600051469 thời điểm đăng tải 04/02/2026 - 16:53.
- Giá gói thầu: 1.457.945.000 đồng
- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí sự nghiệp Văn hóa năm 2025-2026
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 20 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Tu bổ, chống xuống cấp di tích đình Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Phú Thọ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2344/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật tu bổ, chống xuống cấp di tích đình Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-SVHTT&DL ngày 31/12/2025 của Sở văn hóa, thể thao và du lịch Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuân Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-SVHTT&DL ngày 4/2/2026 của Sở văn hóa, thể thao và du lịch tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Xây lắp thuộc dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuần Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Đông thành lập theo Quyết định số 03-1/2026/QĐ-PĐ ngày 7 tháng 1 năm 2026 để thực hiện để lập E-HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 01: Xây lắp thuộc dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuần Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Hợp đồng số 03/2026/HĐTV ngày 6/1/2026 Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Phú Thọ và Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Đông về việc thực hiện Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuần Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 1.

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Việt Dũng	Tổ trưởng	Phụ trách chung, soát xét tổng thể, thống nhất các nội dung
2	Nguyễn Toàn Pho	Tổ viên	Lập E-HSMT, đánh giá chi tiết các hồ sơ dự thầu
3	Lê Việt Hà	Tổ viên	Lập E-HSMT, đánh giá chi tiết các hồ sơ dự thầu

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Theo quy chế làm việc kèm theo.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu:

Thông tin chung

Mã TBMT	IB2600051469
Tên gói thầu	Gói thầu số 01: Xây lắp
Tên chủ đầu tư	Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ
Số lượng nhà thầu	3
Thời điểm hoàn thành mở thầu	13/02/2026 07:46
Lĩnh vực	Xây lắp

Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2500327942
Tên kế hoạch LCNT	kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Tu bổ chống xuống cấp di tích Đình Tuần Lộ, xã Thổ Tang, tỉnh Phú Thọ

Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	60 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	13/02/2026 07:30
Giá gói thầu	1.457.945.000 VND

STT	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn0105405807	CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG PHƯƠNG ĐÔNG	1.348.327.000	0	1.348.327.000	60	20.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	90	60 ngày
2	vn4800863115	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG	1.389.888.000	0	1.389.888.000	60	20.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	90	60 ngày
		MẠI QUẢNG CÁO HOÀNG VŨ					thầu)		
3	vn2500605448	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI PHÚC ÁNH	1.452.709.616	0	1.452.709.616	60	20.000.000 (Cam kết trong đơn dự thầu)	90	60 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT:

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo Bảng số 02 dưới đây:

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Đạt
2	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Đạt
3	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Trên cơ sở đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của từng nhà thầu, kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Đạt	
2	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Đạt	
3	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh	Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong HSMT: Không.

c) Các nội dung làm rõ HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật:

a) Trên cơ sở đánh giá về kỹ thuật của từng HSDT, kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 4** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Không đạt	
2	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Không đạt	
3	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong HSMT (kể cả sau khi đã làm rõ HSDT (nếu có)):

- **Nhà thầu Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông:**

- Nhà thầu thiếu thuyết minh biện pháp thi công Phòng chống mối cấu kiện gỗ (hoành, rui). Vì vậy, nhà thầu không đáp ứng yêu cầu tại STT 3.1, chương III, E-HSMT, nhà thầu không đạt tại bước đánh giá về kỹ thuật.

- Biểu đồ tiến độ thi công nhà thầu thời gian chi tiết trong từng công tác, hạng mục không hợp lý, khả thi.
 - **Nhà thầu Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ:**
 - Nhà thầu đề xuất biện pháp thi công cho gói thầu nhưng không thể hiện được BPTC phân sơn và chống mối; biện pháp bảo đảm chất lượng trong suốt quá trình triển khai thi công. Vì vậy, nhà thầu không đáp ứng yêu cầu tại STT 3.1 và 5.1, chương III, E-HSMT, nhà thầu không đạt tại bước đánh giá về kỹ thuật.
 - **Nhà thầu Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh:**
 - Nhà thầu không có biểu đồ đề xuất đầy đủ giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công.
 - Nhà thầu thiếu thuyết minh biện pháp thi công Phòng chống mối cấu kiện gỗ (hoành, rui). Vì vậy, nhà thầu không đáp ứng yêu cầu tại STT 3.1, chương III, E-HSMT, nhà thầu không đạt tại bước đánh giá về kỹ thuật.
- c) Các nội dung bổ sung, làm rõ HSĐT (nếu có): Không.
- d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá.

5. Kết quả đánh giá về tài chính:

Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo Bảng số 06 với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 6

Stt	Nội dung	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất			
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC:

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây:

Bảng số 07

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Không đánh giá	
2	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Không đánh giá	
3	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh	Không đánh giá	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có): Không.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

- Thời gian đánh giá E-HSDT từ 13/2/2026 đến 2/3/2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không.

2. Danh sách nhà thầu không đáp ứng, bị loại và lý do bị loại:

STT	Nhà thầu không đáp ứng, bị loại	Lý do bị loại
1	Công ty cổ phần kiến trúc & xây dựng Phương Đông	Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT
2	Công ty TNHH xây dựng thương mại quảng cáo Hoàng Vũ	Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT
3	Công ty cổ phần phát triển xây dựng và thương mại Phúc Ánh	Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT

3. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế.

4. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không.

5. Đối chiếu tài liệu: Không

6. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không.

- Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở phê duyệt các bước tiếp theo: Không có nhà thầu trúng thầu. Đề nghị hủy thầu theo quy định tại mục 33.CDNT.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU. Không có

Báo cáo này được lập bởi

Tổ trưởng

Trần Việt Dũng

Tổ viên

Nguyễn Toàn Pho

Tổ viên

Lê Việt Hà