

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1.1. Giới thiệu về dự án và gói thầu

1.1.1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy.
- Địa điểm xây dựng: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư:
 - + Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội.
 - + Địa chỉ: Số 44 đường Yên Phụ, phường Ba Đình, Hà Nội.
 - + Điện thoại: 19004600.
 - + Website: www.hawacom.vn
- Đại diện chủ đầu tư:
 - + Ban quản lý Dự án đầu tư Công trình Cấp nước.
 - + Địa chỉ: Số 44 đường Yên Phụ, phường Ba Đình, Hà Nội.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Công ty Nước sạch Hà Nội bố trí.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án
- Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình: Dự án nhóm C; Loại công trình Hạ tầng kỹ thuật; Cấp công trình: Cấp IV; thời hạn sử dụng của công trình: 15 năm.

1.1.2. Phạm vi nghiên cứu của dự án:

Phạm vi nghiên cứu của dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy như sau:

- Phía Bắc giáp khu đô thị thành phố Giao Lưu.
- Phía Tây giáp phường Phúc Diễn.
- Phía Đông giáp đường Phạm Văn Đồng.
- Phía Nam giáp đường Hồ Tùng Mậu.

1.1.3. Mục tiêu đầu tư:

- Nâng cao năng lực quản lý vận hành mạng lưới cấp nước, giảm tỷ lệ nước thất thoát, tỷ lệ nước kiểm soát qua đồng hồ tổng.
- Nâng cao chất lượng, dịch vụ khách hàng.
- Nghiên cứu giải pháp kỹ thuật cải tạo, thay thế, sử dụng lại mạng lưới tuyến ống hiện trạng với mục tiêu nâng cao khả năng cung cấp nước cho khu vực nghiên cứu đến giai đoạn 2030, phù hợp với Quy hoạch cấp nước Thành phố Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

1.1.4. Quy mô đầu tư:

Theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được phê duyệt tại Quyết định số 30/QĐ-NSHN-CTCN ngày 10/01/2026 được đính kèm theo hồ sơ này trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

1.1.5. Nội dung cơ bản gói thầu:

* Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 1) của dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy được Công ty Nước sạch Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-NSHN-CTCN ngày 23/01/2026. Các nội dung chính kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Gói thầu số 5: Số hoá, lập danh sách khách hàng, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình như sau:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 5: Số hóa lập danh sách khách hàng, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước; qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn: Vốn KHCB Công ty Nước sạch Hà Nội.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

1.6. Các căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 thông qua ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2021;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Quyết định số 30/QĐ-NSHN-CTCN ngày 10/01/2026 của Công ty Nước sạch Hà Nội về việc phê duyệt dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy;
- Quyết định số 81/QĐ-NSHN-CTCN ngày 23/01/2026 của Công ty Nước sạch Hà Nội Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 1) Dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn

Mục đích đấu thầu tuyển chọn nhà thầu nhằm lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ các điều kiện về năng lực kinh nghiệm, đội ngũ chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm, am hiểu điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội địa phương có khả năng thực hiện công tác thiết kế và lập dự toán đảm bảo sản phẩm có chất lượng tốt nhất, đáp ứng tiến độ với giá thành thấp nhất để tiết kiệm chi phí cho Chủ đầu tư.

3. Thời gian thực hiện: 30 ngày.

4. Tiến độ bắt đầu thực hiện công việc: Sau khi hợp đồng có hiệu lực.

II. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Phạm vi công việc của nhà thầu bao gồm các công việc sau:
 - + Lập hồ sơ số hóa, lập danh sách khách hàng.
 - + Lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.
- Phạm vi sẽ bao gồm nhưng không giới hạn các mục sau:
 - + Trên cơ sở Hồ sơ thiết kế cơ sở tiến hành ra soát, khảo sát và đánh giá lại hệ thống tuyến ống phân phối, tuyến ống dịch vụ: thử áp lực, kiểm tra các công trình trên tuyến, các vị trí đầu nối, tính toán thủy lực để đánh giá chất lượng tuyến ống và phụ kiện, đồng thời thống kê các vị trí tuyến bổ sung, thay thế để phục vụ cho công tác thiết kế;
 - + Thiết kế chi tiết về phương án thi công cải tạo hệ thống cấp nước, đảm bảo nguyên tắc phù hợp với TKCS;
 - + Lập hồ sơ số hóa, lập danh sách khách hàng theo đại dịch vụ;
 - + Giải pháp cải tạo để vận hành hệ thống phải đảm bảo an toàn cho kết cấu, hoạt động công trình hiện có, đảm bảo hoạt động cấp nước liên tục của mạng lưới;
 - + Giải pháp thiết kế cải tạo hợp lý, tin cậy có tính kết nối đồng bộ với các hệ thống khác trong khu vực (khi cần thiết), nhằm đảm bảo việc vận hành, sửa chữa và thay thế thuận lợi nhất cho đơn vị quản lý sử dụng.

III. Yêu cầu kỹ thuật

1. Yêu cầu chung

Yêu cầu chung này được áp dụng cho dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy. Tất cả các mục là bắt buộc trừ khi có thoả thuận khác trong văn bản. Yêu cầu này cũng áp dụng cho hợp đồng của các nhà thầu phụ.

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế cơ sở đã phê duyệt, nhà thầu ra soát, tính toán kiểm tra lại các thông số kỹ thuật đảm bảo phù hợp với dự án đầu tư xây dựng công trình và thiết kế cơ sở đã được phê duyệt;

Phương án thiết kế công trình phải bảo đảm bền vững, không ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình;

Nội dung thiết kế xây dựng công trình phải phù hợp với yêu cầu của bước thiết kế BVTC-DT, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý;

An toàn, tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;

Các bản vẽ phải thỏa mãn các yêu cầu cơ bản, phải thể hiện Mặt bằng tổng thể, vị trí mặt bằng công tác, các khu vực hiện hữu, đường biên... Nhà thầu có nhiệm vụ lập bản vẽ chi tiết, trong đó chỉ rõ các vị trí cải tạo, sửa chữa, thay mới, bổ sung so

với công trình hiện trạng.

Bản vẽ thiết kế cơ sở do Chủ đầu tư cung cấp đính kèm của tài liệu này cho mục đích tham khảo cho Nhà thầu, nhà thầu được coi là hiểu biết sâu sắc các yêu cầu kỹ thuật, khối lượng công việc của công trình, và sẽ không có hạn chế nào về trách nhiệm của Nhà thầu trong việc cung cấp tất cả các vật tư và dịch vụ cần thiết để thi công xây lắp hoàn thành công trình vận hành an toàn, hiệu quả.

Bất kỳ thiếu sót nào từ bản vẽ và thuyết minh thiết kế cơ sở hoặc dẫn chiếu chưa rõ ràng với bất kỳ chi tiết hoặc công việc cần thiết nào do Chủ đầu tư cung cấp, không làm giảm trách nhiệm Nhà thầu trong việc thiết kế chi tiết bản vẽ kỹ thuật thi công.

Các kích thước hiển thị trên bản vẽ đính kèm tài liệu đấu thầu là gần đúng, vì kích thước thực tế sẽ phụ thuộc vào kích thước, vật liệu hình thành Công trình và không gian cần thiết cho việc lắp đặt, v.vv..

Nhà thầu phải nộp các tài liệu kỹ thuật bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau:

- + Bản vẽ mặt bằng tổng thể của hệ thống;
- + Bản vẽ và thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công xây dựng của tất cả các hạng mục xây dựng,...
- + Các tiêu chuẩn và/hoặc các quy định lựa chọn;
- + Các vật tư chính và các đặc tính kỹ thuật chi tiết;
- + Kế hoạch nhân sự của Nhà thầu (số lượng, vị trí công tác, thời gian làm việc);
- + Kế hoạch và tiến độ thực hiện;
- + Biện pháp kiểm soát chất lượng;
- + Yêu cầu của biện pháp đảm bảo an toàn khi thi công xây dựng, lắp đặt;
- + Yêu cầu của biện pháp bảo vệ môi trường khi thi công xây dựng, lắp đặt;
- + Mô tả nội dung và kế hoạch chi tiết về đào tạo và hướng dẫn vận hành, bảo trì, sửa chữa,...cho các cán bộ, nhân viên quản lý vận hành của Chủ đầu tư;
- + Các yêu cầu khác đã quy định trong chỉ dẫn E-HSMT.

Nhà thầu đệ trình phương án phù hợp với các yêu cầu của Chủ đầu tư như đã nêu trong E-HSMT. Các đề xuất thay thế chỉ được xem xét khi nhà thầu chứng minh được (bằng các số liệu cụ thể) là đề xuất đó mang lại hiệu quả kinh tế vượt trội so yêu cầu trong E-HSMT.

Nhà thầu phải cung cấp tài liệu thiết kế, hướng dẫn vận hành và bảo trì:

- + Tài liệu thiết kế và hướng dẫn sử dụng được cung cấp cho tất cả các hệ thống, các tiểu hệ thống v.v... trong phạm vi E-HSMT này.
- + Tài liệu quy trình vận hành chạy thử và quy trình vận hành toàn bộ hệ thống, được cung cấp trong vòng một (1) tháng trước khi cấp chứng nhận tạm thời.

Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ tài liệu thiết kế ở dạng file cứng và file mềm (định dạng Autocad; Word; Excel; pdf)

2. Yêu cầu cụ thể

2.1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thiết kế

Đề đảm bảo tính đồng bộ cũng như độ an toàn và tin cậy cao, dự án Cải tạo mạng lưới cấp nước và chống thất thoát thất thu khu vực Ô1A - Xí nghiệp Cầu Giấy được thiết kế áp dụng các tiêu chuẩn xây dựng, lắp đặt, thiết kế sau:

a. Phần công nghệ:

- QCVN 07-01:2016/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình cấp nước;

- QCVN: 03/2012/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân loại, phân cấp công trình xây dựng dân dụng công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

- QCVN 01-1:2024/BYT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt;

- TCVN 13606:2023: Cấp nước – Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 3890:2023 - Tiêu chuẩn quốc gia về Phòng cháy chữa cháy – phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị, bố trí.

- Tiêu chuẩn chung ISO, BS hoặc AWWA và các tiêu chuẩn khác tương đương.

b. Phần xây dựng:

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575:2024: Thiết kế kết cấu thép.

- TCVN 10304:2025: Thiết kế móng cọc.

- TCVN 2737:2023: Tải trọng và tác động.

- TCVN 4419:1987: Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.

- TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong xây dựng.

- TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công xây dựng công trình.

- TCXD 9362 :2012: Nền nhà và công trình. Tiêu chuẩn thiết kế.

c. Phần hoàn trả:

- TCVN: 104-2007 Đường đô thị. Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 4054 - 2005: Đường quốc lộ. Tiêu chuẩn thiết kế.

d. Và các tiêu chuẩn khác:

- TCVN 3153:1979: Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động.

- TCVN 5308-1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.

- TCVN 7547:2005: Phương tiện bảo vệ cá nhân - phân loại.

- TCVN 3255:1986: An toàn nổ. Yêu cầu chung.

- TCVN 5308-1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.

- QCVN 25:2025/BCT: An toàn điện.

- QCVN 18:2021/BXD: An toàn trong thi công xây dựng.

- QCVN 06:2022/BXD/SĐ1:2023: An toàn cháy cho nhà và công trình.

2.2. Yêu cầu về thiết kế:

Công tác thiết kế được lập phải căn cứ trên cơ sở hồ sơ thiết kế cơ sở đã phê duyệt và khảo sát hiện trạng các hạng mục công trình hiện có bao gồm: Tuyến ống phân phối, tuyến ống dịch vụ, các công trình trên tuyến, điểm đầu vào các hộ dân, kết quả khảo sát phải có đánh giá tổng thể mạng lưới, đánh giá chi tiết các hạng mục để có căn cứ thiết kế cải tạo, bổ sung, thay mới, đảm bảo trong quá trình triển khai thi công đảm bảo hệ thống đạt công suất thiết kế, hoạt động ổn định, liên tục, cấp nước đạt 100% hộ dùng nước theo mục tiêu của dự án.

Đề xuất lựa chọn phương án thiết kế cải tạo các hạng mục công trình của hệ thống cấp nước trên nguyên tắc tận dụng tối đa các vật tư, thiết bị hiện có đang đáp ứng yêu cầu mà vẫn đảm bảo kỹ thuật, đồng thời giảm chi phí đầu tư. Đối với việc cải tạo, thay thế, bổ sung hệ thống cấp nước hiện có phải phù hợp với hiện trạng hạ tầng sẵn có của hệ thống.

Trong quá trình khảo sát thiết kế Nhà thầu lưu ý khảo sát kỹ phần ngầm của mạng lưới tuyến ống để có cơ sở đánh giá chất lượng công trình, đủ khối lượng thi công.

Trong quá trình khảo sát đánh giá mạng lưới tuyến ống và các công trình trên tuyến, Nhà thầu lưu ý đến các công trình ngầm hiện có để đề xuất phương án thiết kế phù hợp không làm ảnh hưởng đến các công trình ngầm đã có. Nếu có sai sót về khảo sát công trình ngầm thì nhà thầu phải chịu 100% giá trị sửa chữa công trình ngầm bị hư hỏng.

Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế BVTC-DT Nhà thầu phải tuân thủ các tiêu chuẩn kỹ thuật đã được mô tả trong E-HSMT và các tiêu chuẩn kỹ thuật khác đang được áp dụng của theo các quy định hiện hành của Pháp luật Việt Nam.

Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế phải được lập trên các khổ giấy tiêu chuẩn và có đầy đủ các nội dung về chỉ dẫn kỹ thuật, chú thích, ghi kích thước bản vẽ đầy đủ. Bản vẽ phải có khung tên tiêu chuẩn và phải ghi cụ thể:

- + Chủ nhiệm thiết kế.
- + Chủ trì thiết kế công nghệ.
- + Chủ trì thiết kế xây dựng.
- + Các cán bộ tham gia thiết kế.

Thiết kế chi tiết cải tạo mạng lưới cấp nước phải đảm bảo tin cậy (chứng minh bằng các phân tích, tính toán, các bản vẽ) thể hiện đầy đủ các hạng mục công trình xây dựng, vị trí lắp đặt các thiết bị, các kết cấu chịu lực, các sơ đồ công nghệ.

Thiết kế phải nêu rõ đặc tính kỹ thuật của vật tư, thiết bị thay thế, bổ sung về tính năng kỹ thuật, chất lượng, công suất,...kèm theo các bản vẽ, thuyết minh, tài liệu hướng dẫn thi công lắp đặt, vận hành,...và các tài liệu liên quan khác.

Thiết kế phải nêu rõ quy trình bảo dưỡng, sửa chữa các thiết bị hiện có, thay thế, bổ sung của hệ thống cấp nước, bảng lịch trình bảo dưỡng các cấp cùng các vật tư chủ yếu cả về khối lượng, chủng loại, tiêu chuẩn và chỉ rõ loại vật liệu tương

đương tại Việt Nam.

Dự toán do nhà thầu lập trên cơ sở bản vẽ thiết kế thi công của nhà thầu. Nhà thầu căn cứ vào dự toán do mình tự lập để xác định và lập biểu giá dự thầu, dự toán và biểu giá dự thầu phải phù hợp nhau. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ thiết kế và dự toán do mình lập.

Tất cả các công việc thiết kế và lập dự toán đều phải thực hiện theo đúng quy định hiện hành của nhà nước. Công tác lập dự toán: Khối lượng công việc phải được bóc tách chính xác, đầy đủ. Định mức dự toán phải tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định.

Cùng với chủ đầu tư theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế.

Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại, phối hợp giám sát, vận hành chạy thử, đấu nối,...), chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì về hồ sơ thiết kế của nhà thầu.

Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của các tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào.

Thực hiện chế độ bảo hiểm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Thuyết minh thiết kế và các tài liệu liên quan phải được lập bằng tiếng Việt.

2.3. Nội dung thiết kế

- Tuân thủ theo quy định tại Điều 40 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Thiết kế bản vẽ thi công phải đáp ứng các nội dung theo quy định tại Điều 80 Luật Xây dựng; thể hiện đầy đủ các thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng, chi tiết cấu tạo, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng; phù hợp với thiết kế cơ sở được phê duyệt. Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm thuyết minh, các bản vẽ, chỉ dẫn kỹ thuật và hướng dẫn bảo trì.

+ Nội dung về thuyết minh tính toán kết cấu công trình và nền (nếu có) được quy định như sau:

(i) Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, loại, cấp công trình sử dụng trong việc tính toán;

(ii) Tải trọng và tác động, kết quả tính toán chi tiết, đầy đủ các cấu kiện chịu lực, bộ phận của công trình và bảng tính kèm theo;

(iii) Bảng tổng hợp kết quả tính toán thể hiện tiêu chí đánh giá an toàn kết cấu công trình gồm: ổn định (nếu có), chuyển vị, biến dạng giới hạn của nền móng; khả năng chịu lực, biến dạng, ổn định cục bộ (nếu có) của các cấu kiện chịu lực; một số tiêu chí khác trong trường hợp cần thiết và có đối chiếu, so sánh với các thông số

nêu tại quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng làm cơ sở để nhà thầu tư vấn thẩm tra xem xét, kiểm tính và kết luận về an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng.

(iv) Thuyết minh và bản vẽ thiết kế thi công đáp ứng yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ khi có yêu cầu theo quy định tại quy chuẩn và quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

(v) Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công phải thể hiện đầy đủ các giải pháp, kích thước chi tiết, thông số kỹ thuật, vật liệu sử dụng và chi tiết cấu tạo đảm bảo đủ điều kiện để triển khai thi công xây dựng công trình.

2.4. Nội dung yêu cầu lập dự toán xây dựng công trình

- Tổng hợp các loại khối lượng công tác chính: Phân theo hạng mục công trình, theo loại khối lượng công tác.

- Dự toán xây dựng công trình, bao gồm:

+ Chi phí xây dựng.

+ Chi phí thiết bị.

+ Chi phí quản lý dự án.

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng.

+ Chi phí khác.

+ Chi phí dự phòng.

2.5. Sản phẩm giao nộp

Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình, Nhà thầu sẽ phải chuẩn bị báo cáo. Báo cáo cuối cùng sẽ bao gồm:

- 10 bộ hồ sơ thiết kế BVTC: Gồm thuyết minh, bản vẽ và dự toán.

- 02 bộ đĩa bản vẽ định dạng file *.cad.

- 10 bộ đĩa định dạng file *.pdf hồ sơ thiết kế BVTC: Gồm thuyết minh, bản vẽ và dự toán.

IV. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Chế độ báo cáo

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc;

- Theo tiến độ của nhà thầu đề xuất trong E-HSĐT, nhà thầu phải có kế hoạch hoàn thành các phần công việc khảo sát theo từng giai đoạn. Khi xong mỗi phần công việc theo từng giai đoạn nhà thầu báo cáo cho Chủ đầu tư và gửi một bộ hồ sơ liên quan đến phần công việc vừa hoàn thành để Chủ đầu tư kiểm tra;

- Nhà thầu thiết kế có trách nhiệm chỉnh sửa hồ sơ liên quan đến phần việc của mình cho đến khi hồ sơ được cấp có thẩm quyền ra quyết định phê duyệt;

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi Chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để

giảm rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

2. Thời gian thực hiện báo cáo

Nhà thầu có trách nhiệm báo cáo, trình bày kết quả công việc định kỳ trước Chủ đầu tư và các nhà quản lý, chuyên gia kỹ thuật (do Chủ đầu tư mời).

V. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

Nhà thầu cần đáp ứng tối thiểu số lượng các vị trí về nhân sự chủ chốt như sau:

- Chủ nhiệm thiết kế;
- Chủ trì thiết kế công nghệ;
- Chủ trì thiết kế xây dựng;
- Chủ trì dự toán;
- Đội ngũ kỹ sư thiết kế cấp nước, thiết kế xây dựng, lập dự toán.

Các vị trí nhân sự phải có chứng chỉ, bằng cấp chuyên môn phù hợp theo yêu cầu của E-HSMT và quy định của pháp luật.

VI. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Chủ đầu tư cung cấp cho nhà thầu những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của nhà thầu, kể cả các tài liệu đã nghiên cứu hiện có. Đồng thời cử cán bộ hỗ trợ cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình. Riêng điều kiện làm việc, đi lại, lưu trú... do nhà thầu tự thu xếp;

- Hỗ trợ, giải quyết các yêu cầu hợp lý của nhà thầu trong phạm vi quản lý của Chủ đầu tư phù hợp với luật pháp;

- Ký hợp đồng, nghiệm thu thanh quyết toán đối với công tác tư vấn.