

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng công trình
- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND – UBND xã, trung tâm phục vụ hành chính công, công an xã Xuân Giang
- Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang.
- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND xã Xuân Giang
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

*Căn cứ Văn bản số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc ủy quyền báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện kế hoạch ĐTC năm 2025 và dự kiến kế hoạch ĐTC năm 2026 và Văn bản số 790/UBND-VP4 ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9886/VPCP-KTTH của Văn Phòng Chính phủ, về việc thực hiện giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án; Đề nghị các nhà thầu nghiên cứu nội dung văn bản trên và khuyến khích cắt giảm, tiết kiệm chi phí thực hiện gói thầu trong quá trình tham dự thầu.*

*(Văn bản số 9886/VPCP-KTTH và văn bản số 790/UBND-VP4 được đính kèm trong HSMT).*

- Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Giang, tỉnh Ninh Bình.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn Ngân sách xã và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Mục tiêu đầu tư:

Nhằm đảm bảo tốt nhu cầu làm việc của cán bộ, nhân viên cơ quan cũng như tạo mỹ quan tổng thể khuôn viên các trụ sở cơ quan hành chính nhà nước xã Xuân Giang (sau khi thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính); đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giải quyết tốt hơn các nhu cầu của nhân dân trong thực hiện thủ tục hành chính.

- Mục đích lựa chọn nhà thầu:

+ Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động trong lĩnh vực thi công xây dựng phù hợp với quy mô, tính chất của gói thầu theo quy định của pháp luật.

+ Nhà thầu được lựa chọn phải có uy tín trong việc thực hiện hợp đồng, có năng lực tài chính khả thi, đáp ứng vô điều kiện trong trường hợp ứng vốn trước để thực hiện dự án, đảm bảo thi công theo đúng tiến độ thực hiện của gói thầu, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định hiện hành của nhà nước.

- Phạm vi công việc của gói thầu:

Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện công việc theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, tuân thủ quy định của Luật Xây dựng, quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành của pháp luật.

2. Quy mô và giải pháp thiết kế:

2.1. Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc HĐND - UBND xã, Trung tâm phục vụ hành chính công.

2.1.1. Cải tạo Nhà làm việc 3 tầng:

- Làm mới các vách ngăn phòng một số phòng làm việc;

- Làm mới đường dây điện và đồng hồ điện các phòng ban;

- Lắp đặt hệ thống điều hòa cho các phòng;

- Sửa chữa Biển hiệu “ĐẢNG ỦY – HĐND – UBND XÃ XUÂN GIANG” thành “TRỤ SỞ HĐND – UBND XÃ XUÂN GIANG”;

- Cải tạo lối đi gồm cầu thang về phía sau;

- Thay thế 05 quạt trần 5 cánh phòng làm việc;

2.1.2. Cải tạo nhà hội trường hiện trạng thành trung tâm phục vụ hành chính công:

- Bù vênh nền hội trường bằng cát san lấp, đổ bê tông đá 1x2 M150# dày 100mm;

- Lát lại nền các phòng bằng tấm nhựa khóa hèm dày 4mm;

- Phòng hội trường tận dụng trần hiện có, các phòng còn lại làm mới bằng trần nhựa;

- Bịt 1 số cửa đi, thay thế 1 số cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm;

- Bê tông nền đá 1x2, mác 200# dày 150mm, lót 1 lớp nilong chống mất nước xi măng, tôn nền sân bằng cát đen san lấp dày 100mm, đầm nén K0.95;

- Làm mới hệ thống điện chiếu sáng và điện nhẹ;
- Chống nóng, chống đột hiên bằng lớp tôn LD dày 0.45mm;
- Cạo bỏ lớp vôi hiện trạng 2 mặt tiền, quét vôi lại 1 nước lót, 2 nước phủ;
- Làm mới biển tên và 1 số biểu ngữ theo công văn hướng dẫn của văn phòng;

#### 2.1.3. Nhà ăn làm mới:

Xây dựng mới nhà ăn có kích thước khoảng 12.9x10.1m (tính theo tim tường) nền nhà cao +0.45m so với nền sân hoàn thiện, chiều cao từ nền nhà đến mặt mái BTCT là 3.9m;

- Xây móng bằng gạch không nung 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75.
- Bê tông giằng móng mác 250#, đá tiêu chuẩn 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá tiêu chuẩn 2x4. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.
- Tôn nền nhà bằng cát đen đầm chặt. Bê tông nền nhà đá 1x2 mác 150 dày 100.
- Tường nhà xây gạch không nung vữa xi măng mác 75.
- Bậc tam cấp xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Láng bậc tam cấp granitô màu đỏ và quét dầu bóng.
- Bê tông dầm mái, Sê nô mái, lanh tô BTCT đá 1x2 mác 250#. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.
- Trát tường trong và ngoài nhà vữa xi măng mác 75. Trát trần vữa xi măng mác 75.
- Tường nhà quét sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Nền nhà lát gạch ceramic 600x600. Mái lán VXM M75# dày 3cm dốc về ga thu nước.
- Cửa đi, cửa sổ làm bằng cửa hệ nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm. Sen hoa cửa làm bằng thép inox 304.
- Mái lợp tôn lạnh chống nóng kết hợp hệ thống vì kèo và xà gồ bằng thép hộp mạ kẽm, kết hợp đóng trần nhựa;
- Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mái được thiết kế đồng bộ;

#### 2.1.4. Nhà bảo vệ làm mới:

Xây dựng mới nhà bảo vệ có kích thước khoảng 3.6x6m (tính theo tim tường) nền nhà cao +0.3m so với nền sân hoàn thiện, chiều cao từ nền nhà đến mặt mái BTCT là 3.3m, chiều cao đến đỉnh mái tôn là 4,5m.

- Nền móng gia cố bằng cọc tre tươi, già, thẳng, đặc chắc, cọc dài 2.0m, mật độ đóng đều 25 cọc/m<sup>2</sup>. Sau đó vét bùn

đầu cọc, phủ đầu cọc bằng lớp cát đen dày 0,1m.

- Xây móng bằng gạch không nung 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75.
- Bê tông giằng móng mác 250#, đá tiêu chuẩn 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá tiêu chuẩn 2x4. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.
- Tôn nền nhà bằng cát đen đầm chặt. Bê tông nền nhà đá 1x2 mác 150 dày 100.
- Tường nhà xây gạch không nung vữa xi măng mác 75.
- Bậc tam cấp xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Láng bậc tam cấp granitô màu đỏ và quét dầu bóng.
- Bê tông dầm mái, Sàn mái, lanh tô BTCT đá 1x2 mác 200#. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.
- Trát tường trong và ngoài nhà vữa xi măng mác 75. Trát trần vữa xi măng mác 75.
- Tường nhà quét sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Nền nhà lát gạch ceramic 600x600. Mái chống nóng bằng tôn dày 0.45mm.
- Cửa đi, cửa sổ làm bằng cửa hệ nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm. Sen hoa cửa làm bằng thép inox 304.
- Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mái được thiết kế đồng bộ;

#### 2.1.5. Nhà vệ sinh chung làm mới:

Xây dựng mới nhà vệ sinh chung có kích thước khoảng 4.3x4.7m (tính theo tim tường) nền nhà cao +0.3m so với nền sân hoàn thiện, chiều cao từ nền nhà đến mặt mái phía trước là 3.0m dốc về phía sau.

- Xây móng bằng gạch không nung 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75.
- Bê tông giằng móng mác 250#, đá tiêu chuẩn 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá tiêu chuẩn 2x4. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.
- Tôn nền nhà bằng cát đen đầm chặt. Bê tông nền nhà đá 1x2 mác 150 dày 100.
- Hiên trước nhà đổ bê tông mác 150# đá tiêu chuẩn 1x2, dày 150.
- Tường nhà xây gạch không nung vữa xi măng mác 75.
- Bê tông dầm mái, Sàn mái, lanh tô BTCT đá 1x2 mác 250#. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V.

- Mái lợp tôn LD dày 0.45mm, kết hợp đóng trần nhựa;
- Trát tường ngoài nhà vữa xi măng mác 75. Trát trần vữa xi măng mác 75.
- Tường nhà quét sơn 1 nước lót 2 nước phủ.
- Tường trong phòng ốp gạch LD KT 300x600mm kích trần.
- Nền nhà và hiên lát gạch LD KT 300x300 chống trơn.
- Cửa đi, cửa sổ làm bằng cửa hệ nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm. Sen hoa cửa làm bằng thép inox 304.
- Tấm ngăn tiểu nam, nữ dùng tấm ngăn Compac dày 12mm màu ghi sáng.
- Dụng vách che trước nhà vệ sinh bằng hệ thống thép hộp mạ kẽm sơn tĩnh điện; trồng 02 cây Bàng Đài Loan.
- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước được thiết kế đồng bộ.

#### 2.1.6. Lán xe số 1 làm mới:

- Phá dỡ, dọn vệ sinh khu vực vườn cây phục vụ thi công;
- Làm mới 01 nhà xe bằng hệ thống cột thép, vì kèo, xà gồ thép hình mạ kẽm kích thước 36.4x7;
- Vì kèo sơn tĩnh điện;
- Mái lợp tôn LD dày 0.45mm;
- Bê tông móng mác 250#, đá 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá 2x4;
- Thép CB240-T có  $\Phi < 10$  dùng cho thép đai, ...; Thép CB300-V có  $\Phi \geq 10$ ;
- Bê tông nền đá 1x2, mác 200# dày 150mm, lót 1 lớp nilong chống mất nước xi măng, tôn nền sân bằng cát đen san lấp dày 100mm, tưới nước đầm chặt;
- Đánh bóng và bảo dưỡng nền nhà xe bằng máy chuyên dụng;

#### 2.1.7. Lán xe số 2 làm mới:

- Làm mới 01 nhà xe bằng hệ thống cột thép, vì kèo, xà gồ thép hình mạ kẽm kích thước 7x4.4m;
- Mái lợp tôn LD dày 0.45mm;
- Bê tông móng mác 200#, đá 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá 2x4;
- Thép CB240-T có  $\Phi < 10$  dùng cho thép đai, ...; Thép CB300-V có  $\Phi \geq 10$ ;
- Bê tông nền đá 1x2, mác 200# dày 150mm, lót 1 lớp nilong chống mất nước xi măng, tôn nền sân bằng cát đen san

lấp dày 100mm, tưới nước đầm chặt;

- Đánh bóng và bảo dưỡng nền nhà xe bằng máy chuyên dụng;

#### 2.1.8. Sân bê tông:

\* Sân bê tông:

- Phá dỡ một số đoạn tường chắn, bồn hoa hiện trạng để mở rộng sân;
- Xây lại tường chắn vườn cây, bồn hoa mới bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75, đổ đất màu trồng cây, trồng cỏ gừng một số bồn hoa.

- Tôn nền, bù vênh bằng cát đen đầm chặt dày trung bình 100mm.
- Lót nilong chống mất nước xi măng.
- Bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm, cắt khe co giãn KT: 5mx5m.
- Bảo dưỡng và đánh bóng mặt sân bằng máy chuyên dụng.

\* Rãnh thoát nước:

Xây mới hệ thống hố ga, rãnh thoát nước một số vị trí:

- Bê tông lót móng đá tiêu chuẩn 2x4 M150#, dày 120mm.
- Tường xây gạch không nung mác 75#, VXM mác 75#.
- Tường trát bằng vữa xi măng M75#, dày 1,5cm.
- Láng vữa XM M75# dày 20mm.
- Hố ga và tấm đan dùng BTCT M200# đá tiêu chuẩn 1x2 dày 70mm.
- Thay thế một số tấm đan rãnh hiện trạng đã bị vỡ bằng tấm đan mới.

\* Tường rào:

- Phá dỡ 1 đoạn tường rào.
- Xây bịt 1 đoạn tường rào.
- Cạo bỏ lớp vôi hiện trạng tường rào phía trước và đoạn nhà xe, quét lại vôi 3 nước

#### 2.1.9. Hệ thống Điện nhẹ + camera:

- Làm mới hệ thống điện nhẹ, mạng internet trung tâm phục vụ hành chính công;

- Làm mới hệ thống camera trụ sở HĐND – UBND;

#### 2.1.10. Thiết bị mua sắm:

- Mua sắm thiết bị phục vụ cho chuyên viên các phòng.

#### 2.2. Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc Đảng ủy xã Xuân Giang:

##### 2.2.1. Sửa chữa Nhà làm việc 2 tầng:

###### a. Sửa chữa phòng làm việc 1 (Phòng phó Bí thư):

- Phá dỡ bức tường ngăn 2 phòng đến kích dầm, làm thông 1 phòng;
- Làm mới trần thạch cao chống ẩm, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ;
- Ốp lại tường trong phòng và má cửa bằng tấm nhựa phủ vân gỗ;
- Lát lại nền bằng sàn nhựa khóa hèm dày 4mm;
- Làm mới hệ thống điện trong phòng;

###### b. Sửa chữa phòng làm việc 2 (Phòng Bí thư):

- Phá dỡ bức tường ngăn 2 phòng đến kích dầm, làm thông 1 phòng;
- Đục tường mở 1 cửa đi Nhôm hệ kích thước 900x2200mm;
- Làm mới trần thạch cao chống ẩm, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ;
- Ốp lại tường trong phòng và má cửa bằng tấm nhựa phủ vân gỗ;
- Lát lại nền bằng sàn nhựa khóa hèm dày 4mm;
- Làm mới cửa sổ trong phòng bằng cửa Nhôm hệ;
- Làm mới hệ thống điện trong phòng;

###### c. Sửa chữa phòng làm việc 3 (Phòng Chánh văn phòng):

- Cạo bỏ lớp sơn tường, trần trong phòng hiện đã xuống cấp phai màu. Sơn lại 1 nước lót, 2 nước phủ;
- Thay thế 01 Quạt trần;

###### d. Sửa chữa phòng tiếp dân:

- Làm mới vách ngăn phòng bằng vách kính nhôm hệ;

###### e. Sửa chữa phòng Mặt trận tổ quốc:

- Ốp lại tường trong phòng và má cửa bằng tấm nhựa phủ vân gỗ;

f. Làm mới hệ thống rèm chống nắng:

- Làm mới hệ thống rèm cầu vồng chống nắng cửa sổ, cửa đi 1 số phòng;
- Làm mới hệ thống bạt cuốn chống nắng ngoài hành lang và 1 số cửa sổ;

2.2.2. Làm mới lán xe nhân viên:

- Làm mới 01 nhà xe bằng hệ thống cột thép, vì kèo, xà gồ thép hình mạ kẽm kích thước 24x6.5m;
- Mái lợp tôn LD dày 0.45mm;
- Bê tông móng mác 250#, đá 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá 2x4;
- Thép CB240-T có  $\Phi < 10$  dùng cho thép đai, ...; Thép CB300-V có  $\Phi \geq 10$
- Bê tông nền đá 1x2, mác 200# dày 150mm, lót 1 lớp nilong chống mất nước xi măng, tôn nền sân bằng cát đen san lấp dày 100mm, đầm nén K0.95;
- Đánh bóng và bảo dưỡng nền nhà xe bằng máy chuyên dụng;
- Làm mới hàng rào sắt đặc đoạn tường rào nhà xe;

2.2.3. Nhà xe công vụ + Bếp ăn làm mới:

Xây dựng mới nhà để xe công vụ + Bếp ăn có kích thước khoảng 12.6x5.88m (tính theo tim tường) nền nhà cao +0.3m so với nền sân hoàn thiện, chiều cao từ nền nhà đến mặt mái phía trước là 3.5m dốc về phía sau;

- Xây móng bằng gạch không nung 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75;
- Bê tông dầm giằng móng mác 250#, đá 1x2; Bê tông lót móng M150#, đá 2x4. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại CB300-V;
- Tôn nền nhà bằng cát đen đầm chặt.
- Bê tông nền nhà phòng bếp + ăn đá 1x2 mác 150# dày 100mm; Bê tông nền nhà xe công vụ đá 1x2 mác 200# dày 150mm;
- Tường nhà xây gạch không nung vữa xi măng mác 75;
- Bậc tam cấp xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Lát gạch chống trơn 300x300;
- Bê tông cột, giằng tường, lanh tô BTCT đá 1x2 mác 250#. Thép  $\Phi < 10$  dùng loại CB240-T, Thép  $\Phi \geq 10$  dùng loại

## CB300-V.

- Trát tường trong và ngoài nhà vữa xi măng mác 75;
- Mái lợp tôn LD dày 0.45mm, kết hợp đóng trần nhựa;
- Tường nhà quét sơn 1 nước lót 2 nước phủ;
- Tường phòng tắm ốp gạch 300x600 kích trần;
- Nền nhà bếp lát gạch 600x600;
- Nền phòng tắm lát gạch chống trơn 300x300;
- Nền nhà xe công vụ bảo dưỡng và đánh bóng bằng máy chuyên dụng.
- Cửa đi, cửa sổ làm bằng cửa hệ nhôm, kính an toàn 6.38mm. Sen hoa cửa làm bằng thép inox 304.
- Cửa đi nhà xe công vụ làm bằng cửa cuốn tự động
- Hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước mái được thiết kế đồng bộ;

## 2.2.4. Cải tạo nhà vệ sinh chung:

- Phá dỡ khu tiểu hiện trạng bên nữ;
- Phá dỡ nền bên WC nữ để làm đường thoát nước đến bể phốt ngầm;
- Đổ lại nền bên WC nữ bằng bê tông đá 1x2 M150#, dày 100mm;
- Lát lại nền bên WC nữ bằng gạch chống trơn 300x300;
- Làm mới hệ thống Vách ngăn composite dày 12mm bên WC nữ;
- Làm mới hệ thống cấp nước đi nổi;
- Làm mới hệ thống xí bệt bên WC nữ;

## 2.2.5. Mua sắm thiết bị:

- Mua sắm thiết bị phục vụ cho chuyên viên các phòng.

## 2.3. Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc Công an xã Xuân Giang; Hạng mục: Nhà bếp.

## 2.3.1. Phương án kiến trúc

Nhà Bếp có mặt bằng hình chữ nhật, chiều dài: 12.4m, chiều rộng: 6.0m và hiên rộng: 1.2m. Công trình với kết cấu tường xây gạch bê tông 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75. Nền công trình cao hơn mặt sân 0.6m, công trình

được thiết kế cao khoảng 3.3m.

\* Phần xây:

Toàn bộ tường nhà xây bằng gạch bê tông 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75; Tường 220 xây vữa xi măng M75;

\* Phần trát:

Tường trong nhà + tường ngoài nhà trát vữa XM cát vàng hạt mịn mác 75 dày 1,5cm. Cạnh cửa trát vữa XM cát vàng hạt mịn mác 75 dày 1,5cm.

Gờ, chỉ, phào đắp VXM cát vàng hạt mịn M75.

\* Phần cửa:

Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm hệ, kính an toàn 6.38mm;

Cửa sổ dùng sen hoa bảo vệ bằng inox 304;

\* Phần ốp, lát, láng:

Nền phòng ăn và bếp lát gạch LD KT 600x600mm.

Nền nhà vệ sinh chống trơn LD KT 300x300mm.

Tường trong nhà ốp gạch LD KT 300x600mm chiều cao theo bản vẽ thiết kế.

Bậc tam cấp trát và láng granito VXM M75, Quét dầu đánh bóng.

Trước khi ốp, lát, láng phải trình mẫu màu để thiết kế và chủ đầu tư quyết định

\* Phần mái:

Phòng ăn và phòng bếp đóng trần nhựa kết hợp lợp tôn LD dày 0.45mm chống nóng;

Mái hiên lợp tôn LD dày 0.45mm kết hợp hệ vì kèo + xà gồ thép hộp mạ kẽm;

Mái WC đổ bê tông đá tiêu chuẩn 1x2, cát vàng hạt thô M250 dày 10cm, bảo dưỡng và đánh bóng;

\* Phần quét sơn:

Tường trong và ngoài nhà quét sơn 1 nước lót 2 nước màu.

### 2.3.2. Giải pháp kết cấu

Công trình được thiết kế với kết cấu dầm, sàn bằng bê tông cốt thép kết hợp với tường xây bằng gạch bê tông 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75.

a. Phần móng công trình:

Xây móng bằng gạch bê tông 2 lỗ rỗng (KT 220x105x60) M75, VXM M75.

Bê tông giằng móng mác 250#, đá tiêu chuẩn 1x2, cát vàng hạt thô; Bê tông lót móng M150#, đá tiêu chuẩn 2x4, cát vàng hạt thô.

Thép CB240-T có  $\Phi < 10$  dùng cho thép đai, ...; Thép CB300-V có  $\Phi \geq 10$  dùng cho thép giá, thép cấu tạo, thép chịu lực, yêu cầu nối thép: Theo TCVN 5574:2018 kết cấu bê tông và bê tông cốt thép ... Trường hợp khác ghi cụ thể trên bản vẽ thiết kế. Các chỉ tiêu cơ lý của thép theo quy định hiện hành.

Yêu cầu nối thép: Theo tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5574:2018 kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.

Lớp bê tông bảo vệ: Giằng móng là 2,5 cm.

b. Phần thân công trình:

\* Phần bê tông:

Sàn mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ M250#, đá tiêu chuẩn 1x2, cát vàng hạt thô.

Bê tông cột, dầm, giằng đổ tại chỗ M250#, đá tiêu chuẩn 1x2, cát vàng hạt thô; Bê tông lanh tô, ô văng đổ tại chỗ hoặc đúc sẵn M250#, đá tiêu chuẩn 1x2, cát vàng hạt thô.

\* Phần thép:

Thép CB240-T có  $\Phi < 10$  dùng cho thép sàn, thép đai, ...; Thép CB300-V có  $\Phi \geq 10$  dùng cho thép giá, thép cấu tạo, thép chịu lực, .... Trường hợp khác ghi cụ thể trên bản vẽ thiết kế. Các chỉ tiêu cơ lý của thép theo quy định hiện hành.

Yêu cầu nối thép: Theo tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5574:2018 kết cấu bê tông và cốt thép.

Lớp bảo vệ: Dầm, giằng a = 2,5cm; Sàn, mái, lanh tô, ... a = 2cm.

c. Phần điện

Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ tủ điện tổng hiện có, từ tủ điện tổng hiện hữu cấp đến thiết bị trong công trình.

Hệ thống các Aptomat bảo vệ có: Tổng hạ thế, nhánh phân phối điện tới các thiết bị, ổ cắm.

Mạng điện trong nhà: Hệ thống dây dẫn được đi ngầm trong tường và được luồn trong ống bảo hộ. Dây dẫn là các loại dây, cáp điện của các hãng đảm bảo chất lượng.

Hệ thống chiếu sáng dùng loại có nguồn ánh sáng ban ngày cần tránh chói sáng và giảm hiệu ứng ánh sáng nhấp nháy.

*(Chi tiết tại hồ sơ thiết kế đính kèm)*

3. Thời hạn hoàn thành.

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa là 120 ngày.

## **II. Các yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật**

### **1. Các tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình.**

Tuân thủ theo đúng chỉ dẫn của thiết kế, các tiêu chuẩn về thi công và nghiệm thu hiện hành theo quy định của pháp luật.

Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng bao gồm:

- TCVN 9398:2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung.
- TCVN 9401:2012 - Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình.
- Quyết định 08/2008/QĐ-BTNMT - Quy phạm thành lập bản đồ địa hình từ 1/200 - 1/10000.
- Thông tư 68/2015/TT-BTNMT - Quy phạm kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 - 1/5000.
- QCVN 02:2022/BXD - Qui chuẩn quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- TCVN 3907:2011 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 5573:2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
- TCVN 4453:1995 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 2682:2020 - Xi măng pooc lăng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 6260:2020 - Xi măng pooc lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 7572:2006 - Cốt liệu cho bê tông và vữa xây dựng - Phương pháp thử
- TCVN 7570:2006 - Cốt liệu cho bê tông và vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 4506:2012 - Nước cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 9398:2012 - Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung
- TXDCVN 371:2006 - Nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng
- TCVN 5038:1991 - Quy trình sử dụng máy xây dựng
- TCVN 4087:2012 - Sử dụng máy xây dựng - Yêu cầu chung

- TCVN 9361:2012 - Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu
- TCVN 4085:2011 - Kết cấu gạch đá - Quy phạm thi công và nghiệm thu
- TCVN 1651:2018 - Thép cốt bê tông
- TCVN 4314:2022 - Vữa xây dựng - Yêu cầu kỹ thuật
- TCVN 6477:2016 - Gạch bê tông
- TCVN 9377:2012 - Công tác hoàn thiện
- TCVN 8828-2011 - Bê tông - Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên.
- TCVN 4447:2012 - Công tác đất - Thi công và nghiệm thu
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng khác có liên quan.

## **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.**

a. Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. Hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

b. Trình chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan chấp thuận các nội dung sau:

c.1. Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;

c.2. Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

c.3. Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

c.4. Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng

c. Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

d. Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị

được sử dụng cho công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và quy định của hợp đồng xây dựng.

e. Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

f. Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

g. Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính.

h. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

i. Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

j. Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

k. Yêu cầu chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan thực hiện nghiệm thu công việc chuyên bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

l. Báo cáo chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

m. Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

### **3. Yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình.**

Căn cứ vào hồ sơ thiết kế nhà thầu phải lập bảng kê chi tiết trong đó phải nêu rõ tên, mã hiệu (nếu có), nhà sản xuất, nhà cung cấp, thông số kỹ thuật, đặc tính kỹ thuật... của các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình, kèm theo là các tài liệu chứng minh chất lượng đảm bảo theo đúng hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn hiện hành để tham dự thầu. Tên, nhãn hiệu, nhà sản xuất của sản phẩm, hàng hóa (nếu có) nêu trong E-HSMT chỉ mang tính chất tham khảo.

Nhà thầu chỉ được phép chào một nguồn gốc xuất xứ/nhà sản xuất đối với mỗi chủng loại vật tư/vật liệu/thiết bị chào thầu. Trong trường hợp nhà thầu đề xuất nhiều hơn 01 loại nguồn gốc xuất xứ/nhà sản xuất thì nhà thầu phải chỉ rõ sẽ sử dụng vật tư/vật liệu/thiết bị có nguồn gốc xuất xứ/nhà sản xuất nào trong HSDT, nhà thầu không chỉ rõ thì sẽ được coi là chào không rõ ràng nguồn gốc xuất xứ.

Đối với các loại vật tư/vật liệu chính như (cọc tre, cát vàng, cát đen, đá dăm các loại, xi măng, thép các loại (tròn, hình, tấm), gạch bê tông, gạch ốp lát các loại, cửa các loại, dây cáp điện các loại, ống nhựa các loại, thiết bị vệ sinh, sơn tường các loại, tôn múi) nếu nhà thầu chào thiếu hoặc không rõ ràng nguồn gốc xuất xứ thì nhà thầu sẽ bị coi là không đáp ứng biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng, lắp đặt cho công trình.

#### **4. Yêu cầu về trình tự, giải pháp kỹ thuật thi công, lắp đặt.**

a. Trình tự thi công toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với tiến độ đề xuất của nhà thầu và tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

b. Nhà thầu phải thuyết minh trong E-HSĐT giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công cho từng hạng mục công trình thuộc gói thầu (Cải tạo nhà làm việc 3 tầng trụ sở HĐND-UBND, Trung tâm PV hành chính công, Nhà bếp + nhà ăn làm mới trụ sở HĐND-UBND, Nhà bảo vệ làm mới trụ sở HĐND-UBND, Nhà vệ sinh làm mới trụ sở HĐND-UBND, lán xe các loại, sân bê tông, hệ thống camera, Cải tạo nhà làm việc 2 tầng trụ sở Đảng ủy, Nhà bếp + lán xe công vụ làm mới trụ sở Đảng ủy, Nhà bếp làm mới trụ sở Công an xã, lắp đặt thiết bị). Giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công cho từng hạng mục công trình phải bao gồm nhưng không giới hạn bởi các nội dung sau:

- Kế hoạch thi công;
- Các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu được áp dụng;
- Phương pháp, công nghệ, trình tự các bước thi công;
- Bản vẽ biện pháp thi công;
- Biện pháp đảm bảo chất lượng thi công;
- Qui trình, thủ tục và điều kiện nghiệm thu công trình/hạng mục công trình;
- Giải pháp khắc phục/đền bù những công trình/hạng mục công trình bị ảnh hưởng/hư hỏng bởi việc thi công (nếu xảy ra) và trách nhiệm của các bên liên quan;
- Giải pháp đảm bảo ATGT trong quá trình thi công.

#### **5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ.**

- Nhà thầu tổ chức đào tạo, tập huấn cho cán bộ, công nhân công trường về ý thức phòng chống cháy nổ trong quá trình làm việc tại công trường.

- Nhà thầu phải tập kết vật tư, vật liệu và các trang thiết bị, các vật dễ cháy nổ cách xa các nguồn gây cháy như bếp,

nguồn điện.

- Nhà thầu phải bố trí các trang thiết bị và phương tiện cứu hỏa tại công trường, sẵn sàng đối phó khi có hỏa hoạn xảy ra như bể nước, bể cát, bình cứu hỏa...

- Trong hồ sơ dự thầu, Nhà thầu cần nêu rõ công tác tổ chức phòng chống cháy, nổ tại công trường, liệt kê các trang thiết bị và phương tiện cứu hỏa sẽ bố trí tại hiện trường, phải xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra và nêu rõ:

- + Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.
- + Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố.
- + Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

### **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường.**

a. Nhà thầu nghiêm túc thực hiện các yêu cầu trong Kế hoạch bảo vệ môi trường của công trình đã được đăng ký cấp có thẩm quyền và các quy định hiện hành của Nhà nước và địa phương về các nội dung sau:

- Bảo vệ môi trường về tiếng ồn đối với các khu vực thi công đông dân cư.
- Độ rung, chấn động gây ra do các thiết bị thi công.
- Ô nhiễm không khí do khói, bụi đất, các khí độc thải ra trong quá trình thi công.
- Ô nhiễm nguồn nước.
- Xử lý chất thải rắn không có khả năng phân huỷ.
- Xử lý chất thải lỏng.
- Các điều kiện về vệ sinh trong sinh hoạt của công trường.

b. Nhà thầu thực hiện các yêu cầu cụ thể sau để đảm bảo vệ sinh, bảo vệ môi trường:

- Phổ biến và giáo dục cán bộ, công nhân viên về ý thức giữ gìn vệ sinh chung, bảo vệ môi trường.
- Có biện pháp thi công hợp lý để hạn chế tiếng ồn, rung động, ô nhiễm khói bụi đối với các khu vực dân cư nói chung và đối với công trường nói riêng.
- Tập kết vật liệu gọn gàng. Không đổ vật liệu, chất thải, đất đào bừa bãi làm ô nhiễm nguồn nước trong khu vực. Đặc biệt là các vật tư, vật liệu độc hại như dầu, nhớt, nhựa đường, bê tông nhựa.
- Nhà thầu tổ chức việc vận chuyển các loại vật liệu bằng ô tô vào những thời điểm hợp lý, xe có phủ bạt và thường xuyên

tưới nước, quét dọn đất cát trên đường vận chuyển để giảm thiểu khói bụi.

- Thường xuyên tổ chức dọn vệ sinh tại công trường.
- Bố trí khu vực sinh hoạt cho công trường riêng biệt và hợp lý, tránh bố trí đầu gió để không làm ảnh hưởng đến vệ sinh chung.
- Chịu trách nhiệm về những hậu quả xấu do mình gây ra. Nhà thầu phải tự lo bãi đổ thải và có trách nhiệm đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực bãi đổ thải theo các quy định hiện hành. Nhà thầu phải vận chuyển và xử lý chất thải rắn, bùn xây dựng tại khu vực bãi đổ thải.

### **7. Yêu cầu về an toàn lao động;**

a. Nhà thầu phải có phương án tổ chức và các biện pháp cụ thể sẽ áp dụng để đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công công trình bao gồm các nội dung:

- Tổ chức công tác đảm bảo an toàn lao động chung cho toàn công trường.
- Đảm bảo an toàn lao động cho người và phương tiện trực tiếp tham gia thi công.
- Đảm bảo an toàn lao động cho người thứ ba.
- Các vị trí nguy hiểm, có thể xảy ra tai nạn, Nhà thầu phải bố trí biển thông báo, quây rào, hoặc hệ giáo che chắn.

b. Cán bộ, công nhân làm việc trong công trường phải thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, có đầy đủ các thiết bị bảo hộ lao động như găng tay, quần áo, ủng, mũ bảo hộ, dây an toàn và các thiết bị cần thiết khác.

c. Nhà thầu phải có tính toán về an toàn về biện pháp tổ chức thi công chi iết và các kết cấu phụ trợ, các thiết bị chống đỡ, neo giữ... phục vụ thi công. Khi thấy cần thiết, Giám sát được quyền yêu cầu Nhà thầu chứng minh về tính an toàn của biện pháp tổ chức thi công của mình bằng các tính toán cụ thể.

d. Nhà thầu phải mua bảo hiểm lao động và bảo hiểm y tế cho toàn bộ nhân sự tham gia thi công.

e. Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật và Chủ đầu tư nếu không nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về an toàn lao động, để xảy ra các tai nạn về người.

### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.**

- Huy động nhân lực và thiết bị thi công phải đúng với biện pháp thi công và tiến độ đề xuất.
- Nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phải do nhà thầu quản lý và điều hành. Nhân lực của nhà thầu phải đúng danh sách gửi cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan.

- Nhân lực tham gia thi công trực tiếp phải được đào tạo về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.
- Thiết bị, máy móc phải được trình và kiểm tra chất lượng trước khi nhà thầu sử dụng tại công trường.
- Nhân sự chủ chốt và máy móc thiết bị theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu mà nhà thầu đề xuất trong hồ sơ dự thầu được hiểu là để sử dụng chung cho toàn bộ gói thầu. Đối với nhà thầu Liên danh, chủ đầu tư khuyến khích từng thành viên Liên danh có đề xuất riêng (nhân sự, máy móc thiết bị phù hợp với phần công việc do mình đảm nhận) trong hồ sơ dự thầu để chủ động trong việc thi công xây dựng.

### **9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục.**

Công tác tổ chức thi công của Nhà thầu tuân theo quy định tại Tiêu chuẩn Việt Nam: TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công.

Căn cứ phương án tổ chức thi công đã được lập trong hồ sơ dự thầu, sau khi khảo sát điều tra điều kiện thực tế, Nhà thầu cần hoàn chỉnh lại, cụ thể hoá phương án tổ chức thi công cho phù hợp để báo cáo Chủ đầu tư thông qua trước khi triển khai. Phương án tổ chức thi công điều chỉnh lại không được làm tăng giá trị hợp đồng và phải tôn trọng kết quả đấu thầu cũng như những nguyên tắc của Hồ sơ mời thầu. Trong phương án tổ chức thi công tổng thể Nhà thầu phải nêu rõ các nội dung:

#### **a. Công tác chuẩn bị mặt bằng thi công:**

Mặt bằng thi công bao gồm toàn bộ phạm vi mặt bằng của gói thầu bao gồm phạm vi diện tích sử dụng thi công và bố trí các công trình phục vụ công tác thi công.

Ngay sau khi ký kết hợp đồng, Nhà thầu phải tiến hành công tác chuẩn bị mặt bằng thi công. Nhà thầu phải thỏa thuận với chính quyền, nhân dân địa phương về việc thuê, mượn đất để bố trí mặt bằng (nếu có), hợp đồng cung cấp điện, nước phục vụ sinh hoạt, thi công và đăng ký tạm trú tạm vắng cho cán bộ, công nhân công trường. Sau khi hoàn thành công trình hoặc hạng mục, Nhà thầu có trách nhiệm dỡ bỏ các công trình phụ tạm đã xây dựng để trả lại hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mặt bằng đã thuê, mượn theo các giao kèo và tránh các khiếu kiện nếu có.

Việc bố trí mặt bằng công trường phải đảm bảo hợp lý, khả thi cho việc thi công tất cả các hạng mục của công trình.

#### **b. Yêu cầu về biện pháp thi công của các hạng mục:**

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, thực địa công trình đã được bàn giao, biện pháp thi công tổng thể được Chủ đầu tư phê duyệt; nhân lực, thiết bị và vật liệu hiện có, từng tháng hoặc từng giai đoạn, Nhà thầu lập biện pháp tổ chức thi công chi tiết của từng hạng mục công việc trình Giám sát của Chủ đầu tư thông qua trước khi thi công. Trong biện pháp tổ chức thi công chi tiết của Nhà thầu gồm các nội dung:

- Khối lượng công việc phải thực hiện.

- Lượng vật tư, vật liệu cần sử dụng.
- Nhân lực và thiết bị cần phải bố trí.
- Trình tự thực hiện các công việc xây dựng trong hạng mục.
- Yêu cầu kỹ thuật khi thi công các công việc xây dựng.
- Biểu tiến độ chi tiết và khối lượng hoàn thành theo thời gian.

### **10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.**

- Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu phải được trình bày, thuyết minh ngay trong hồ sơ dự thầu và phải được thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan biết trước khi thi công xây dựng.

- Tài liệu thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng phải thể hiện rõ nội dung:

a) Sơ đồ tổ chức các bộ phận, cá nhân của nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô của công trường xây dựng; quyền và nghĩa vụ của các bộ phận, cá nhân này trong công tác quản lý chất lượng công trình.

b) Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, đảm bảo chất lượng công trình bao gồm:

- Kiểm soát và đảm bảo chất lượng vật tư, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, được sử dụng vào công trình.
- Kiểm soát và đảm bảo chất lượng, đảm bảo an toàn công tác thi công xây dựng.
- Hình thức giám sát, quản lý chất lượng nội bộ và tổ chức nghiệm thu nội bộ.
- Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng; quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế.

c) Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thi công xây dựng; nghiệm thu; hình thức và nội dung nhật ký thi công xây dựng công trình; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ, báo cáo chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan.

### **11. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu:**

#### **a. Nhật ký thi công và thông báo thi công:**

Trong suốt quá trình thi công, Nhà thầu có trách nhiệm ghi đầy đủ các nội dung của quá trình thi công theo từng ngày về thời tiết, nhân lực và thiết bị huy động, công việc thực hiện trong ngày và các nội dung khác nếu có. Giám sát có trách nhiệm

kiểm tra tính chính xác về nội dung nhật ký thi công do Nhà thầu ghi và ký xác nhận vào sổ nhật ký thi công theo ngày. Nhà thầu có trách nhiệm bảo quản sổ nhật ký công trình làm tài liệu lập hồ sơ hoàn công. Nếu đánh mất, Nhà thầu chịu phạt trách nhiệm. Hình thức và mức độ phạt sẽ được Chủ đầu tư quy định rõ trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

**b. Yêu cầu về chế độ báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất:**

- Báo cáo định kỳ: Nhà thầu phối hợp với Giám sát thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tiến độ, chất lượng và khối lượng cùng với các vấn đề tồn tại, phát sinh trong quá trình thi công. Thời gian báo cáo, nội dung và mẫu báo cáo định kỳ sẽ do Chủ đầu tư quy định phụ thuộc vào từng giai đoạn thi công và tính cấp bách của công tác thi công.

- Báo cáo đột xuất: Trong quá trình thi công thực tế, khi gặp phải các sự không lường trước như thực địa không đúng với khảo sát, biện pháp thiết kế không phù hợp với thực địa... hoặc có sự cố công trình nằm ngoài thẩm quyền giải quyết của Giám sát và Nhà thầu thì Nhà thầu phải phối hợp với Giám sát báo cáo ngay cho Chủ đầu tư để Chủ đầu tư cử người và mời các bên liên quan xem xét, giải quyết. Hình thức báo cáo có thể bằng văn bản hoặc điện thoại (sau đó phải có báo cáo bằng văn bản kèm theo). Nhà thầu phải đảm bảo thời điểm Chủ đầu tư nhận được thông tin về sự việc không chậm quá 24h từ khi phát hiện ra sự việc.

**c. Yêu cầu về hồ sơ hoàn công:**

- Công tác lập hồ sơ hoàn công công trình thực hiện theo quy định hiện hành của nhà nước; Chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công về phần các tài liệu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và các tài liệu liên quan đến thiết kế, tài liệu làm cơ sở để Nhà thầu triển khai thi công. Nhà thầu chịu trách nhiệm lập hồ sơ hoàn công phần các tài liệu liên quan trực tiếp đến quá trình thi công và bản vẽ hoàn công công trình. Giám sát có trách nhiệm phối hợp với Nhà thầu trong suốt quá trình lập hồ sơ hoàn công.

**d. Yêu cầu về các cuộc họp:**

**d.1. Họp hoàn thiện hợp đồng:**

- Sau khi Nhà thầu nhận được thông báo trúng thầu của Chủ đầu tư, Chủ đầu tư sẽ tổ chức cuộc họp hoàn thiện hợp đồng;
- Nội dung chủ yếu của cuộc họp là tiến hành thống nhất các điều khoản cụ thể của hợp đồng.

**d.2. Họp thông qua phương án tổ chức thi công chi tiết;**

**d.3. Họp giao ban theo định kỳ hoặc đột xuất:**

- Tại cuộc họp này, Giám sát, Nhà thầu phải chuẩn bị các báo cáo về tiến độ, chất lượng, nghiệm thu thanh toán, phối hợp công việc và các đề xuất thuộc phạm vi giải quyết của Chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư sẽ kết luận và thực hiện thông báo để đảm bảo về tiến độ, chất lượng và giải quyết các vấn đề thuộc phạm vi

xử lý của Chủ đầu tư.

- Thời gian hợp định kỳ tùy theo yêu cầu tiến độ của gói thầu và do Chủ đầu tư quyết định, Giám sát và Nhà thầu căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ đầu tư thực hiện.

- Trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư sẽ mời cuộc họp đột xuất bằng hình thức gọi điện thoại hoặc fax giấy mời đến các bên liên quan khi cần kiểm điểm tiến độ của Nhà thầu, khi có các chế độ chính sách thay đổi cần thông báo với Nhà thầu hoặc mời họp theo đề xuất của Nhà thầu để giải quyết các vấn đề nảy sinh trong quá trình thi công. Các bên phải ngay lập tức thực hiện nội dung mời họp và đảm bảo dự họp đầy đủ để cuộc họp đạt kết quả.

#### **IV. Các bản vẽ**

Bản vẽ và các tài liệu liên quan được scan gửi kèm cùng E-HSMT