

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu chính (xi măng, cốt thép, cát, đá, gạch xây, gạch đá ốp lát, sơn tường).	<ul style="list-style-type: none"> - Có chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. - Có bảng kê danh mục vật tư, vật liệu chính mà nhà thầu dự kiến đưa vào sử dụng cho gói thầu này. - Có cam kết vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng trong gói thầu phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ thiết kế. - Các loại vật tư, vật liệu có tài liệu chứng minh 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bảng kê danh mục, không có chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. - Không có cam kết vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng trong gói thầu phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ thiết kế. - Không có tài liệu chứng minh 	không đạt
1.2. Các loại thiết bị: thiết bị PCCC, cáp điện các loại, điều hòa, cửa các loại.	<ul style="list-style-type: none"> - Có chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. - Có bảng kê danh mục vật tư, vật liệu chính mà nhà thầu dự kiến đưa vào sử dụng cho gói thầu này. - Có cam kết vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng trong gói thầu phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ thiết kế. - Các loại vật tư, vật liệu có tài liệu chứng minh 	Đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"> - Không có bảng kê danh mục, không có chủng loại, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. - Không có cam kết vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng trong gói thầu phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, tuân thủ thiết kế. - Không có tài liệu chứng minh 	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có từ 01 tiêu chí chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường	<p>Có giải pháp kỹ thuật, bản vẽ bố trí mặt bằng tổ chức công trường hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. Thể hiện đầy đủ các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bố trí tổng mặt thi công trường thể hiện đầy đủ vị trí hàng rào tạm ngăn cách mặt bằng thi công với khu vực xung quanh; bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo khu vực văn phòng, nhà tạm cho điều hành thi công, khu vực đặt nhà kho, tập kết vật liệu rời, tập kết thiết bị thi công, giao thông nội bộ, nhà vệ sinh. Tổng mặt bằng thi công phải phù hợp với hiện trạng của dự án; - Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công; - Bố trí chỗ ở cho công nhân: Có bản vẽ, thuyết minh tính toán phù hợp với từng giai đoạn thi công 	Đạt
	<p>Thuộc 01 trong các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. ii) Không có bản vẽ bố trí mặt bằng tổ chức công trường hoặc có nhưng không phù hợp với giải pháp kỹ thuật hoặc đặc điểm và vị trí xây dựng công trình 	Không đạt
2.2. Công tác thi công sân đường và các hạng mục phụ	Có bản vẽ hoặc sơ đồ, thuyết minh giải pháp tổ chức thi công đầy đủ, hợp lý, khả thi; đúng quy trình, quy phạm và yêu cầu	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
trợ ngoài nhà khác	<p>kỹ thuật của công trình, thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công bao gồm: việc bố trí máy móc thiết bị, vật tư, nhân lực phù hợp với tiến độ thi công do Nhà thầu đề xuất kèm theo tài liệu chứng minh cho các nội dung đã kê khai và khả năng huy động các nguồn lực đó, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Về thiết bị phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, chủng loại, thông số kỹ thuật cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; - Về vật tư phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, đặc tính kỹ thuật của cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; 	
	<p>01 trong các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Không đề xuất giải pháp, biện pháp thi công. ii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. iii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật nhưng không có bản vẽ hoặc sơ đồ thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công kèm theo tài liệu chứng minh theo yêu cầu. 	Không đạt
2.3. Công tác thi công công tác đất, phân kết cấu: phần ngầm; phần thân nhà làm việc	<p>Có bản vẽ hoặc sơ đồ, thuyết minh giải pháp tổ chức thi công đầy đủ, hợp lý, khả thi; đúng quy trình, quy phạm và yêu cầu kỹ thuật của công trình, thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công bao gồm: việc bố trí máy móc thiết bị, vật tư, nhân lực phù hợp với tiến độ thi công do Nhà thầu đề xuất kèm theo tài liệu chứng minh cho các nội dung đã kê khai và khả năng huy động các nguồn lực đó, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Về thiết bị phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, chủng loại, thông số kỹ thuật cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; - Về vật tư phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, đặc tính kỹ thuật của cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; 	Đạt
	<p>Thuộc 01 trong các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Không đề xuất giải pháp, biện pháp thi công. 	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	ii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. iii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật nhưng không có bản vẽ hoặc sơ đồ thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công kèm theo tài liệu chứng minh theo yêu cầu.	
2.4. Công tác thi công phân kiến trúc, hoàn thiện	Có bản vẽ hoặc sơ đồ, thuyết minh giải pháp tổ chức thi công đầy đủ, hợp lý, khả thi; đúng quy trình, quy phạm và yêu cầu kỹ thuật của công trình, thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công bao gồm: việc bố trí máy móc thiết bị, vật tư, nhân lực phù hợp với tiến độ thi công do Nhà thầu đề xuất kèm theo tài liệu chứng minh cho các nội dung đã kê khai và khả năng huy động các nguồn lực đó, trong đó: - Về thiết bị phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, chủng loại, thông số kỹ thuật cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; - Về vật tư phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, đặc tính kỹ thuật của cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng;	Đạt
	Thuộc 01 trong các trường hợp sau: i) Không đề xuất giải pháp, biện pháp thi công. ii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. iii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật nhưng không có bản vẽ hoặc sơ đồ thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công kèm theo tài liệu chứng minh theo yêu cầu.	Không đạt
2.5. Công tác thi công hệ thống điện, cấp thoát nước, PCCC lắp đặt các thiết bị trong công trình	Có bản vẽ hoặc sơ đồ, thuyết minh giải pháp tổ chức thi công đầy đủ, hợp lý, khả thi; đúng quy trình, quy phạm và yêu cầu kỹ thuật của công trình, thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công bao gồm: việc bố trí máy móc thiết bị, vật tư, nhân lực phù hợp với tiến độ thi công do Nhà thầu đề xuất kèm theo tài liệu chứng minh cho	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>các nội dung đã kê khai và khả năng huy động các nguồn lực đó, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Về thiết bị phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, chủng loại, thông số kỹ thuật cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; - Về vật tư phục vụ thi công: Nêu rõ được số lượng, đặc tính kỹ thuật của cho từng công tác thi công chính đầy đủ, rõ ràng; 	
	<p>Thuộc 01 trong các trường hợp sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Không đề xuất giải pháp, biện pháp thi công. ii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. iii) Đề xuất giải pháp kỹ thuật nhưng không có bản vẽ hoặc sơ đồ thể hiện chi tiết các bước tiến hành, các nguồn lực phục vụ cho công tác thi công kèm theo tài liệu chứng minh theo yêu cầu. 	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có từ 01 tiêu chí chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 08 tháng có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 08 tháng có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 08 tháng.	Không đạt
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt

	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	-----------

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, tiến độ thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, tiến độ thi công	Không đạt
4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, tiến độ thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, tiến độ thi công	Không đạt
4.3. Đề xuất phòng thí nghiệm hiện trường để kiểm tra chất lượng vật liệu, hạng mục công trình	Nhà thầu phải đề xuất: Bố trí phòng thí nghiệm hiện trường với các dụng cụ, thiết bị thí nghiệm đủ khả năng để thực hiện các phép thử cho các loại vật liệu sử dụng cho gói thầu, hạng mục công việc theo quy định hiện hành (cung cấp Quyết định hoặc giấy chứng nhận khả năng thực hiện các phép thử của cơ quan có thẩm quyền còn hiệu lực). Trường hợp nhà thầu không có Phòng thí nghiệm thì nhà thầu phải có thỏa thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc thuê một đơn vị có Phòng thí nghiệm đảm bảo đáp ứng đầy đủ các yêu cầu nêu trên (cung cấp các tài liệu chứng minh về tính hợp pháp của phòng thí nghiệm đó cũng như năng lực thực hiện thí nghiệm các loại vật liệu, hạng mục công việc của gói thầu).	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt
4.4. Biện pháp phối hợp giữa Nhà thầu với Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn	Có biện pháp phối hợp cụ thể giữa Nhà thầu với Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn để thi công công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn. Nhà thầu phải nêu rõ quyền hạn, trách nhiệm và biện pháp phối hợp đối với mỗi chủ thể nói trên.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chí chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt

	Có từ 01 tiêu chí chi tiết trở lên được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	-----------

5. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1 Giải pháp chống ô nhiễm môi trường trong quá trình thi công	Có giải pháp khả thi và Có cam kết về việc tuân thủ công tác vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của pháp luật về quản lý chất thải rắn xây dựng;	Đạt
	Không có giải pháp khả thi	Không đạt
5.2 Biện pháp an toàn lao động	Có giải pháp khả thi	Đạt
	Không có giải pháp khả thi	Không đạt
5.3. Biện pháp đảm bảo PCCC	Có giải pháp khả thi;	Đạt
	Không có giải pháp khả thi;	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. Bảo hành, bảo trì công trình, năng lực hoạt động và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1 Thời gian bảo hành tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng với toàn bộ công trình và thiết bị.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
6.2 Bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Có đề xuất bảo trì công trình trong thời gian bảo hành phù hợp với từng hạng mục, thiết bị của công trình	Đạt
	Không có đề xuất bảo trì công trình trong thời gian bảo hành phù hợp với từng hạng mục, thiết bị của công trình	Không đạt
6.3 Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó từ năm 2021 trở lại đây.	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.	Đạt
	Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt