

## **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Cung cấp Dịch vụ bảo vệ, vệ sinh công nghiệp, duy trì chăm sóc cây xanh tại trụ sở Trung tâm Giao lưu văn hóa và thông tin du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Cung cấp Dịch vụ bảo vệ, vệ sinh công nghiệp, duy trì chăm sóc cây xanh tại trụ sở Trung tâm Giao lưu văn hóa và thông tin du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai

- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Giao lưu văn hóa và thông tin du lịch tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, Phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước

- Hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 10 tháng.

### **2. Mục tiêu công việc:**

Mục tiêu gói thầu là lựa chọn được nhà thầu cung cấp Cung cấp Dịch vụ bảo vệ, vệ sinh công nghiệp, duy trì chăm sóc cây xanh tại trụ sở Trung tâm Giao lưu văn hóa và thông tin du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026 Đảm bảo môi trường làm việc, đón tiếp và tổ chức sự kiện tại Trung tâm luôn an toàn, vệ sinh, xanh – sạch – đẹp, góp phần nâng cao hình ảnh, chất lượng phục vụ và hiệu quả hoạt động của đơn vị trong năm 2026.

### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

- Xác định nhiệm vụ phạm vi công việc đảm bảo **an ninh, trật tự, an toàn tài sản và con người** tại trụ sở Trung tâm

- Xác định số lượng, chủng loại, kích thước, vị trí các cây trồng trong khuôn viên Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai.

- Xác định biện pháp chăm sóc, số lần chăm sóc các cây trồng trong khuôn viên Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai.

- Xác định diện tích quét dọn đường dạo, sân vườn trong khuôn viên Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai.

**Phạm vi cung cấp:**

**a. Dịch vụ bảo vệ**

STT	Nội dung công việc	Tổng số công (từ tháng 3 đến tháng 12 năm 2026)
1	Bảo vệ trụ sở Trung tâm Giao lưu Văn hóa và thông tin du lịch tại phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai	1.348

**b. Dịch vụ vệ sinh công sở**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng thực hiện/ lần	Số lần thực hiện/ tháng
1	Vệ sinh thang máy	100m <sup>2</sup>	0,54	8
2	Vệ sinh cầu thang, bậc tam cấp có lan can	100m <sup>2</sup>	1,37	8
3	Vệ sinh cầu thang, bậc tam cấp không có lan can	100m <sup>2</sup>	2,26	8
4	Vệ sinh hành lang, ban công, gia lô không có lan can	100m <sup>2</sup>	5,13	26
5	Vệ sinh bệ xí	Cái	16	52
6	Vệ sinh bồn tiểu, chậu rửa	Cái	32	52
7	Vệ sinh nền, tường nhà vệ sinh	m <sup>2</sup>	267,32	26
8	Vệ sinh cửa kính, vách kính (độ cao so với cốt nền, sàn từ 4 mét trở xuống)	100m <sup>2</sup>	3,34	4
9	Vệ sinh tường, trụ ốp gạch đá (độ cao so với cốt nền, sàn từ 4 mét trở xuống)	100m <sup>2</sup>	3,68	3
10	Vệ sinh đường giao thông nội bộ, ga ra ô tô, xe máy	10.000 m <sup>2</sup>	0,331	8

**c. Dịch vụ duy trì, chăm sóc cây xanh**

STT	Nội dung chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng thực hiện/lần	Số lần thực hiện/ năm
<b>I</b>	<b>Duy trì chăm sóc cây xanh</b>			
1	Duy trì thường xuyên thăm cỏ	100m <sup>2</sup> /năm	5,585	8
2	Duy trì bồn hoa	100m <sup>2</sup> /năm	0,0157	8

3	Công tác thay hoa bồn hoa	m2	0,0628	4
4	Duy trì cây cảnh trở hoa, tạo hình	Cây/năm	60	12
5	Duy trì thường xuyên cây cảnh trồng chậu	Chậu/năm	10	4
6	Duy trì cây bóng mát loại 1			
-	Lấy nhánh khô, tỉa cành, tẩy chồi	Cây/năm	1	2
-	Quét vôi gốc cây	Cây/năm	1	1
7	Duy trì cây bóng mát loại 2			
-	Lấy nhánh khô, tỉa cành, tẩy chồi	Cây	11	2
-	Quét vôi gốc cây	Cây	11	1
8	Cắt thụt tán, khống chế chiều cao cây bóng mát loại 2	Cây	11	1

**Nhà thầu đề xuất bố trí nhân sự đảm bảo thực hiện đúng theo khối lượng và nội dung công việc tại E - HSMT.**

**\* Yêu cầu đối với nhân viên bảo vệ**

- Giới tính: Nam - Thể trạng: Chiều cao  $\geq 1m60$ , cân nặng  $\geq 55$  kg; Nữ - Thể trạng: Chiều cao  $\geq 1m55$ , cân nặng  $\geq 50$  kg;

Tuổi: Nhân sự trong độ tuổi lao động

- Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ
- Chứng chỉ nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ hoặc chứng nhận đã qua đào tạo nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn cứu hộ
- Chứng chỉ sử dụng công cụ hỗ trợ
- Giấy khám sức khỏe còn thời hạn trong vòng 06 tháng trở lại đây
- Có sơ yếu lý lịch, xác nhận nhân sự có xác nhận của địa phương
- Nhân sự phải được đào tạo theo đúng giáo trình đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (Có quyết định kèm theo)
- Tất cả nhân viên bảo vệ được cấp biển hiệu, trang phục (có logo gắn trên áo đã đăng ký với cơ quan Công an có thẩm quyền) theo quy định tại Thông tư số 5 08/2016/TT-BCA ngày 16/02/2016 của Bộ Công an quy định trang phục cho lực lượng bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp) lên
- Đã tham gia, có kinh nghiệm làm công việc bảo vệ trong thời gian 12 tháng trở lên.

**\* Yêu cầu đối với nhân viên vệ sinh**

- Có Sơ yếu lý lịch, xác nhận nhân sự có xác nhận của địa phương

- Giấy khám sức khỏe còn thời hạn trong vòng 06 tháng trở lại đây
- Có thẻ an toàn vệ sinh lao động
- Có Chứng chỉ về nghiệp vụ vệ sinh

**\* Yêu cầu đối với nhân viên cây xanh**

- Có Chứng nhận đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng kiến thức về trồng, chăm sóc cắt tỉa, duy trì cây xanh
- Có thẻ an toàn vệ sinh lao động
- Có Sơ yếu lý lịch, xác nhận nhân sự có xác nhận của địa phương
- Giấy khám sức khỏe còn thời hạn trong vòng 06 tháng trở lại đây

**4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

*- Hàng tháng/quý cán bộ phụ trách sẽ cùng với nhà thầu đi kiểm tra, đánh giá và tiến hành xác lập biên bản nghiệm thu..*

*- Việc thực hiện kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm đánh giá của Chủ đầu tư được thực hiện sau khi hoàn thiện việc cung cấp.*

*- Phương thức tính thanh toán: Theo kết quả nghiệm thu khối lượng công việc thực tế.*