

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Tên gói thầu: Gói thầu 01-TV-SCL-2026: Tư vấn lập TKBVTC- TDT Công trình Đại tu, sửa chữa trụ sở làm việc Công ty Điện lực Hoàn Kiếm năm 2026.

1.2. Địa điểm xây dựng: Trụ sở Công ty Điện lực Hoàn Kiếm – Số nhà 88 Phố Võ Thị Sáu, Phường Bạch Mai, TP Hà Nội.

1.3. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Hoàn Kiếm

1.4. Nguồn vốn: Sửa chữa lớn năm 2026

1.5. Quyết định phê duyệt nhiệm vụ kỹ thuật

Quyết định số 598/QĐ-PCHOANKIEM ngày 22 /01/2026 của Công ty Điện lực Hoàn Kiếm, về việc phê duyệt phương án kỹ thuật công trình: “Đại tu, sửa chữa trụ sở làm việc Công ty Điện lực Hoàn Kiếm năm 2026”

1.6. Quy mô dự án

Công trình: “Đại tu, sửa chữa trụ sở làm việc Công ty Điện lực Hoàn Kiếm năm 2026”

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Lựa chọn nhà thầu lập Thiết kế bản vẽ thi công – Tổng dự toán đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, đáp ứng chất lượng công trình, tư vấn am hiểu được mục tiêu của dự án, trình tự thực hiện, các thủ tục cần thiết trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn TP Hà Nội.

- Tư vấn phải có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ theo điều khoản tham chiếu này.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

1.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc với nhà thầu:

- Tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công – Tổng dự toán bao gồm: Thuyết minh, bản vẽ thiết kế thi công, dự toán xây dựng công trình.

- Đề xuất các ý kiến mà Nhà thầu cho là cần thiết và phù hợp với dự án;

- Khảo sát hiện trường và trình cho Chủ đầu tư mọi sản phẩm thiết kế của công trình, hạng mục công trình bao gồm các bản vẽ, thuyết minh tính toán, chỉ dẫn kỹ thuật, dự toán xây dựng phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng;

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường hoặc giao ban khi được Chủ đầu tư triệu tập trong quá trình xây dựng công trình;

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức khi có yêu cầu của chủ đầu tư;

- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế (nếu có) trong quá trình thiết kế và thi công xây dựng công trình;

- Sửa đổi thiết kế phù hợp với thực tế và yêu cầu của Chủ đầu tư khi cần thiết.

1.2. Nguồn vốn của dự án: Sửa chữa lớn năm 2026

1.3. Tên cơ quan thực hiện gói thầu: Nhà thầu tư vấn

1.4. Thời gian thực hiện: 30 ngày thực hiện ngay khi hợp đồng được ký kết.

1.5. Tiến độ thực hiện: 30 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

2.1. Nội dung công việc Nhà thầu phải thực hiện

Nhà thầu tư vấn thiết kế thực hiện nhiệm vụ theo mục 1.1 Mô tả chi tiết phạm vi công việc.

Nội dung công việc thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước

Trường hợp phát sinh khối lượng, nội dung công việc hai bên sẽ thống nhất bằng văn bản trên cơ sở bổ sung hợp đồng.

2.2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật

Chất lượng công việc do Nhà thầu tư vấn thực hiện phải đáp ứng được các yêu cầu của Chủ đầu tư, phải đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước,

- Sản phẩm của hợp đồng tư vấn thiết kế bao gồm: Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ và dự toán xây dựng công trình theo quy định của Nhà nước về thiết kế xây dựng công trình;

- Phần thuyết minh của sản phẩm thiết kế gồm các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với quy định hiện hành;

- Bản vẽ phải thể hiện chi tiết các bộ phận của công trình, các kích thước, thông số kỹ thuật, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để thi công và lập dự toán xây dựng công trình;

- Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng và mặt bằng giá xây dựng công trình;

- Nhà thầu phải nêu rõ yêu cầu kỹ thuật cụ thể, tiêu chuẩn thiết kế, thi công, lắp đặt và nghiệm thu cho tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình;

- Nhà thầu không được tự ý chỉ định tên nhà sản xuất, nơi sản xuất, nhà cung ứng các loại vật tư, vật liệu, thiết bị trong hồ sơ thiết kế.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

- Ngay sau khi hợp đồng được ký.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian hoàn thành sản phẩm tư vấn trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Trong vòng 03 ngày sau khi sản phẩm Thiết kế bản vẽ thi công – Tổng dự toán được duyệt, nhà thầu nhân bản sản phẩm theo phê duyệt gửi chủ đầu tư.

- Số lượng Thiết kế bản vẽ thi công – Tổng dự toán cung cấp: 10 bộ gốc (kèm file mềm).

- Nhà thầu tư vấn thiết kế cam kết triển khai thực hiện các hạng mục công việc nằm trong phạm vi gói thầu đúng với tiến độ công việc nêu trên.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu tư vấn sẽ cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự bao gồm các kỹ sư, nhân viên kỹ thuật theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án. - Dự kiến tiến độ thực hiện không quá 30 ngày kể từ khi hai bên ký kết hợp đồng và Bên A bàn giao các hồ sơ liên quan cho Bên B .

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu liên quan của dự án hiện có cho nhà thầu (nhiệm vụ kỹ thuật) cho nhà thầu.

- Cử cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.