

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Phạm vi công việc của gói thầu:**

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng các hạng mục công trình.
- Tên dự án: Trường trung học cơ sở Lộc Hòa. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp.
- Địa điểm xây dựng: Xã Phú Quới, tỉnh Vĩnh Long.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo về cơ sở vật chất nhằm đảm bảo phục vụ tốt cho việc học tập và giảng dạy, qua đó góp phần nâng cao chất lượng giáo dục. Đồng thời góp phần từng bước hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng để trường tái công nhận chuẩn quốc gia mức độ 1 (trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 1 năm 2019 tái chuẩn năm 2027).

##### **2. Quy mô đầu tư:**

###### **2.1. Cổng, hàng rào**

###### *a. Hàng rào đoạn 1-2*

- Tháo dỡ một nhịp để làm mới bảng tên (xem chi tiết cấu tạo)
- Chà nhám toàn bộ khung sắt, sơn dầu 02 nước
- Chà nhám toàn bộ cột, đà và chân tường sơn lại 02 nước không bả matic (không tính phần nâng sân chiếm chỗ).

###### *b. Hàng rào đoạn 3-4; 4-5; 5-6; 6-7; 11-12; 12-13*

- Chà nhám toàn bộ khung sắt, sơn dầu 02 nước
- Chà nhám toàn bộ cột, đà và chân tường sơn lại 02 nước không bả matic (không tính phần nâng sân chiếm chỗ)
- Tháo dỡ tường, đà giằng một nhịp để làm mới cổng phụ đoạn 12-13

###### *c. Hàng rào đoạn 8-9; 9-10; 10-11*

###### **\* Phần hiện trạng:**

- Chà nhám toàn bộ cột, đà và chân tường sơn lại 02 nước không bả matic (không tính phần nâng sân chiếm chỗ)
- Tháo dỡ một đoạn đầu cột để nối cột

###### **\* Phần làm mới:**

- Nối cột để nâng cao độ, đầu cột đắp vữa trang trí
- Xây mới tường gạch ống 80x80x180 mác 75
- Đổ mới đà giằng bằng btct đá 10x20 mác 200
- Phần làm mới trát vữa mác 75 dày 15 sơn 03 nước không bả matic

###### **2.2. Nhà bảo vệ**

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)
- Làm mới hệ thống điện (xem chi tiết phần điện)
- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát nước
- Nâng nền nhà (xem chi tiết cấu tạo)
- Cắt cửa đi để đồng bộ phần nâng nền nhà
- Chà nhám toàn bộ cửa đi, cửa sổ, sơn dầu 02 nước

- Chà nhám toàn bộ tường trong và ngoài nhà sơn lại 02 nước không bả matic

### **2.3. Nhà xe giáo viên**

- Chà nhám toàn bộ các cấu kiện sắt
- Sơn dầu 02 nước diện tích đã chà nhám
- Lát gạch vỉa hè nền nhà xe để đồng bộ hiện trạng

### **2.4. Nhà xe học sinh 1**

- Chà nhám toàn bộ cột, kèo
- Sơn dầu 02 nước diện tích đã chà nhám
- Lát gạch vỉa hè nền nhà xe để đồng bộ hiện trạng

### **2.5. Nhà xe học sinh 2**

- Chà nhám toàn bộ các cấu kiện sắt
- Sơn dầu 02 nước diện tích đã chà nhám
- Lát gạch vỉa hè nền nhà xe để đồng bộ hiện trạng

### **2.6. Khối 02 phòng**

#### *a. Nội dung tháo dỡ*

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)
- Vệ sinh toàn bộ rong rêu bám trên ô văng
- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Đục rộng 50 tại các vị trí ống thoát nước mái hiện trạng

#### *b. Nội dung cải tạo*

##### **\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám; quét 03 nước chống thấm

##### **\* Sê nô**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát

nước

- Xử lý chống thấm ống thoát nước mái (xem chi tiết)

##### **\* Phần cửa sổ**

- Vệ sinh toàn bộ khung nhôm kính
- Chà nhám toàn bộ cửa và khung bông; sơn lại 02 nước

##### **\* Phần cửa đi**

- Chà nhám toàn bộ cửa và khung bông; sơn lại 02 nước

##### **\* Thay hệ thống điện (xem chi tiết)**

##### **\* Thay trần hành lang bằng trần prima thành phẩm khung nổi**

- Tấm trần 600x600, có chốt gài chống gió bật

##### **\* Phần tường, cột, đà, sê nô, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích
- Sơn mới 02 nước không bả matic

### **2.7. Khối 04 phòng**

#### *a. Nội dung tháo dỡ*

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)

- Tháo dỡ trần ô cầu thang hiện trạng

*b. Nội dung cải tạo*

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Trần ô cầu thang thay mới trần prima thành phẩm**

- Tấm ô vuông 600x600 có chốt gài chống bật

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Sê nô**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát

nước

**\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

**\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Chà nhám toàn bộ cửa đi và các khung bông
- Sơn lại 02 nước diện tích đã chà nhám

**\* Thay hệ thống điện (xem chi tiết)**

**\* Phần tường, cột, đà, sê nô, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**\* Lan can cầu thang**

- - Chà nhám toàn bộ; sơn lại 02 nước

**2.8. Khối 06 phòng**

*a. Nội dung tháo dỡ*

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)
- Tháo dỡ trần ô cầu thang hiện trạng

*b. Nội dung cải tạo*

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Trần ô cầu thang thay mới trần prima thành phẩm**

- Tấm ô vuông 600x600 có chốt gài chống bật

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Sê nô**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát

nước.

**\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

**\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Chà nhám toàn bộ cửa đi và các khung bông
- Sơn lại 02 nước diện tích đã chà nhám

**\* Thay hệ thống điện (xem chi tiết)**

**\* Phần tường, cột, đà, sê nô, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**\* Lan can cầu thang**

- Chà nhám toàn bộ; sơn lại 02 nước

**2.9. Khối A**

*a. Nội dung tháo dỡ*

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)
- Tháo dỡ trần
- Tháo dỡ gạch lát nền / sàn hiện trạng

*b. Nội dung cải tạo*

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Trần nhà thay mới trần prima thành phẩm**

- Tấm ô vuông 600x600 có chốt gài chống bật

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Sê nô**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát

nước

**\* Nền/sàn nhà thay mới gạch men 600x600**

**\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Chà nhám toàn bộ cửa và các khung bông
- Sơn lại 02 nước diện tích đã chà nhám

**\* Thay hệ thống điện (xem chi tiết)**

**\* Phần tường, cột, đà, sê nô, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**2.10. Khối B:**

*a. Nội dung tháo dỡ*

- Tháo dỡ hệ thống điện (không tháo phần pccc)
- Tháo dỡ trần
- Tháo dỡ gạch lát nền / sàn hiện trạng

*b. Nội dung cải tạo*

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Trần nhà thay mới trần prima thành phẩm**

- Tấm ô vuông 600x600 có chốt gài chống bật

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Sê nô**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành) tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm sê nô (mặt trong: đáy và thành)
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại đáy sê nô bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát

nước

**\* Nền/sàn nhà thay mới gạch men 600x600**

**\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Chà nhám toàn bộ cửa và các khung bông
- Sơn lại 02 nước diện tích đã chà nhám

**\* Thay hệ thống điện (xem chi tiết)**

**\* Phần tường, cột, đà, sê nô, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**2.11. Nhà vệ sinh giáo viên**

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

**\* Phần cửa đi**

- Cửa nhôm: vệ sinh, lau chùi sạch bụi bẩn
- Cửa sắt: chà nhám, sơn mới 02 nước

**\* Phần tường, cột, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích (trừ phần đã ốp gạch)
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**\* Hầm tự hoại hiện trạng**

- Thuê đơn vị đủ chức năng thực hiện việc bơm hút hầm tự hoại. Khối tích 5m<sup>3</sup>
- Sau khi bơm hút, bổ sung men vi sinh (chủ yếu là em thứ cấp) bổ sung

400gram/hầm

**\* Các thiết bị vệ sinh**

- Thay mới 01 bộ van phao cho bồn nước hiện trạng
- Thay 03 vòi xịt xí bệt
- Thay 03 bộ xả nước xí bệt

**\* Làm mới trần nhà bằng trần prima thành phẩm khung nổi**

- Tấm trần 600x600, có chốt gài chống gió bật

**\* Thay mới hệ thống điện**

**2.12. Nhà vệ sinh học sinh 1**

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Ô văng**

- Vệ sinh sạch toàn bộ rong rêu bám
- Quét 03 nước chống thấm

**\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

**\* Phần cửa đi**

- Vệ sinh, lau chùi sạch bụi bẩn

**\* Phần tường, cột, ô văng**

- chà nhám toàn bộ diện tích (trừ phần đã ốp gạch)
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**\* Hầm tự hoại hiện trạng**

- Thuê đơn vị đủ chức năng thực hiện việc bơm hút hầm tự hoại. Khối tích 5m<sup>3</sup>
- Sau khi bơm hút, bổ sung men vi sinh (chủ yếu là em thứ cấp) bổ sung

400gram/hầm

**\* Các thiết bị vệ sinh**

- Thay mới 01 bộ van phao cho bồn nước hiện trạng
- Thay 04 vòi xịt xí xôm
- Thay 04 bộ xả nước xí xôm

**\* Tháo và thay mới hệ thống điện**

**\* Tháo và thay mới trần nhà bằng trần prima thành phẩm khung nổi**

- Tắm trần 600x600, có chốt gài chống gió bật

**2.13. Nhà vệ sinh học sinh 2**

**\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

**\* Sê nô, sàn mái**

- Sê nô (mặt trong: đáy và thành), sàn mái tháo dỡ lớp vữa trát/láng
- Quét 03 nước chống thấm
- Trát lại thành sê nô bằng vữa mác 75 dày 15
- Láng lại bằng vữa mác 75 dày trung bình 20 tạo dốc về hướng thoát nước

**\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

**\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Vệ sinh, lau chùi sạch bụi bẩn

**\* Phần tường, cột, sê nô**

- chà nhám toàn bộ diện tích (trừ phần đã ốp gạch)
- Sơn mới 02 nước không bả matic

**\* Hầm tự hoại hiện trạng**

- Thuê đơn vị đủ chức năng thực hiện việc bơm hút hầm tự hoại. Khối tích 5m<sup>3</sup>
- Sau khi bơm hút, bổ sung men vi sinh (chủ yếu là em thứ cấp) bổ sung 400

gram/hầm

**\* Các thiết bị vệ sinh**

- Thay mới 01 bộ van phao cho bồn nước hiện trạng
- Thay 03 vòi xịt xí bệt
- Thay 03 bộ xả nước xí bệt

**\* Tháo và thay mới hệ thống điện**

- \* Tháo và thay mới trần nhà bằng trần prima thành phẩm khung nổi
  - Tấm trần 600x600, có chốt gài chống gió bật

#### **2.14. Nhà vệ sinh học sinh 3**

##### **\* Phần mái giữ nguyên hiện trạng**

##### **\* Nền nhà giữ nguyên hiện trạng**

##### **\* Phần cửa đi, cửa sổ**

- Vệ sinh, lau chùi sạch bụi bẩn

##### **\* Phần tường, cột, ô văng**

- Chà nhám toàn bộ diện tích (trừ phần đã ốp gạch)
- Sơn mới 02 nước không bả matic

##### **\* Hầm tự hoại hiện trạng**

- Thuê đơn vị đủ chức năng thực hiện việc bơm hút hầm tự hoại. Khối tích 5m<sup>3</sup>
- Sau khi bơm hút, bổ sung men vi sinh (chủ yếu là em thứ cấp) bổ sung 400 gram/hầm

##### **\* Các thiết bị vệ sinh**

- Thay 03 nắp phễu thu nước bằng inox 150x150
- Thay 03 bộ xả nước xí xôm

#### **2.15. Sân đan:**

- Lát gạch vỉa hè diện tích diện trạng
- Thành bồn hoa được ốp gạch và tạo bệ ngồi cho học sinh.
- Đồ đan sân phía sau khối A và khối B.

#### **2.16. Hệ thống thoát nước:**

- Vét bùn toàn bộ hệ thống
- Xây thành nâng cao độ
- Thay thế các tấm đan bị nứt vỡ
- Bố trí thêm tuyến phía sau khối A và khối B.

#### **2.17. Nhà kho:**

- Mở rộng diện tích che cụm bơm, kết hợp làm nhà kho.

##### **\* Cấu tạo nền làm mới**

- Mặt nền xoa nhẵn, lăn luto tạo nhám
- Nền đổ bê tông mác 200 dày 100
- Trải tấm nhựa trước khi đổ bê tông
- Cát tôn nền đầm chặt. k=0.9
- Sân hiện trạng

##### **\* Cấu tạo mái làm mới**

- Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0.45mm
- Xà gồ thép hộp 30x60x1.4mm
- Kèo thép (xem chi tiết)

##### **\* Khung kèo bằng thép hộp 50x100x1.8mm**

- Khung vách bằng thép hộp 30x60x1.4mm.

## **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa 180 ngày.

## **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau (chi tiết nhà thầu cần phải căn cứ vào hồ sơ thiết kế).

1. Các tiêu chuẩn quy chuẩn tham khảo:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Áp dụng các Quy chuẩn, TCVN, TCN được nêu trong tập Hồ sơ thiết kế, Chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho nhà thầu.

2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị đưa vào thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.
- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.
- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.
- Tổ chức thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.
- Cung cấp danh sách Ban chỉ huy công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng thời hạn và nghĩa vụ của nhà thầu.
- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong suốt quá trình thi công.
- Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng dẫn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.
- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.
- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn công trường sạch sẽ.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

b. Giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật thi công công trình được quyền tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra quá trình thi công của nhà thầu bất cứ lúc nào. Nhà thầu phải có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình các công tác trên.

E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng các hạng mục công trình.

Dự án: Trường trung học cơ sở Lộc Hòa. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp.

---

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trường khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp thuận phải chuyển ra khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những trường hợp bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức đơn vị thiết kế có biện pháp xử lý.

- Vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân thủ theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi thường thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- Lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường

- Lý do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

### 3. Yêu cầu về chủng loại vật tư:

- Nhà thầu phải chào theo đúng mẫu, đúng theo danh mục vật tư, thiết bị như trong hồ sơ thiết kế. Trường hợp nhà thầu phát hiện sai hoặc thiếu danh mục hoặc nhà thầu muốn đề xuất vật tư, thiết bị thay thế thì phải chào trong bảng chào riêng.

- Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

- Vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình phải đáp ứng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế kèm theo khi phát hành E-HSMT và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Khi tham gia dự thầu, nhà thầu phải có bảng kê vật tư, thiết bị chủ yếu sử dụng cho công trình có nêu rõ nguồn gốc xuất xứ.

- Toàn bộ chủng loại, nguồn gốc xuất xứ của vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình sẽ được làm rõ chi tiết cụ thể trong quá trình thương thảo ký kết hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu trúng thầu và được chủ đầu tư ký thỏa thuận trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu chỉ được phép sử dụng vật tư, thiết bị đã được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

### 4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu đề xuất trình tự thi công phù hợp và hợp lý dựa trên Bản vẽ mời thầu. Bao gồm tất cả các hạng mục theo khối lượng mời thầu.

### 5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

- Nhà thầu phải lập hồ sơ bản vẽ hoàn công toàn bộ công trình theo quy định trước khi tiến hành tổ chức nghiệm thu công trình. Trong hồ sơ bản vẽ hoàn công phải ghi rõ họ tên, chữ ký của người lập bản vẽ, người đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. Bản vẽ hoàn công được tư vấn giám sát thi công xây dựng kiểm tra và ký, đóng dấu.

### 6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định phòng, chống, cháy nổ theo quy định hiện hành. Lập ban chỉ huy phòng chống cháy nổ, có phương án phòng cháy cụ thể, có thiết bị chữa cháy cục bộ, có bố trí các biển báo cấm lửa, hiệu lệnh chữa cháy tại công trường.

### 7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định về vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành. Có biện pháp giảm bụi, tiếng ồn, chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt và thi công.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải có các biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công.

- Cụ thể phải: Thiết kế mặt bằng thi công phù hợp: bảo đảm thi công liên tục, bảo đảm vệ sinh, an toàn gồm: nhà làm việc, lán công nhân, công trình tạm, kho bãi vật liệu, vị trí đặt máy móc thi công, đường ra vào công trường cho người và xe máy, cung cấp điện, nước và hệ thống thoát nước thải.

- Các biện pháp an toàn cho từng công tác thi công như: Đào móng đóng cừ tràm, khi làm việc trên cao, khi lắp đặt các cấu kiện, thiết bị, khi vận hành máy móc.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc để xảy ra tai nạn trên công trường.

- Tại những vị trí nguy hiểm Nhà thầu phải có các biển báo, cấm cờ, rào chắn, ban đêm có đèn.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về an toàn thi công, an toàn lao động, an ninh khu vực, đảm bảo giao thông và vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước trong thời gian thực hiện hợp đồng

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhà thầu phải thường xuyên đối chiếu tiến độ thực hiện so với tiến độ thi công mà nhà thầu đã thống nhất với tư vấn giám sát, chủ đầu tư để kịp thời có biện pháp xử lý, các chậm trễ từng khâu công tác, từng mũi thi công.

- Nếu tư vấn giám sát và chủ đầu tư thấy tiến độ Nhà thầu thực hiện bị chậm, có khả năng làm chậm thời hạn hoàn thành công trình thì Nhà thầu phải có biện pháp cần thiết với sự đồng ý của tư vấn giám sát để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu bằng cách tập trung nhân công và thiết bị, Nhà thầu sẽ không được trả thêm khoản tiền nào về những biện pháp đó.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Nhà thầu phải xây dựng dựng bảng tiến độ thi công tổng thể và chi tiết công trình theo thời gian nhà thầu đã dự thầu nhưng không được vượt thời gian quy định trong hồ sơ mời thầu.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức tại hiện trường một bộ phận thí nghiệm, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình, thiết kế các cấp phối bê tông tốt nhất, căn cứ theo mác bê tông được quy định trong hồ sơ thiết kế, ... các kết quả thí nghiệm trên phải bằng các văn bản do tổ chức có đầy đủ tư cách pháp nhân thực hiện.

- Công tác thí nghiệm bao gồm:

+ Thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của các loại vật liệu.

+ Xác định độ ẩm, lẫn tạp chất của vật liệu trong đất.

+ Và các thí nghiệm cần thiết khác theo quy định trong các Quy trình kiểm tra, nghiệm thu hiện hành.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm trên, Nhà thầu không đảm nhận được, thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng các hạng mục công trình.

Dự án: Trường trung học cơ sở Lộc Hòa. Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp.

---

- Công tác giám sát chất lượng:

+ Nhà thầu phải có kỹ sư giám sát kết hợp với tư vấn giám sát do chủ đầu tư thuê thường xuyên kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, chất lượng và số lượng máy móc thiết bị thi công, trang thiết bị thí nghiệm kiểm tra, tay nghề của công nhân và tổ chức sản xuất, công nghệ thi công ngay trên hiện trường.

+ Kết quả kiểm tra phải được ghi vào sổ chất lượng công trình nếu đảm bảo yêu cầu; phải lập biên bản và có biện pháp xử lý với chỉ huy trưởng công trường nếu có nhiều sai phạm. Chủ đầu tư, tư vấn giám sát có quyền yêu cầu chỉ huy trưởng công trường đưa vật liệu, máy móc thiết bị thi công kém chất lượng kể cả cán bộ kỹ sư điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công ra khỏi công trình.

**IV. Các bản vẽ**

(Xem hồ sơ thiết kế đính kèm)

*(Ghi chú: Chủ đầu tư đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống).*