

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN  
XÂY DỰNG MINH TRƯỜNG  
TỔ CHUYÊN GIA

Số: 0202/TTr-MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 02 tháng 02 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (Đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ bà Quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 Từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám

Tổ chuyên gia trình Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám xem xét, phê duyệt E-HSMT trên cơ sở những nội dung dưới đây:

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN

#### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ Bà quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34);

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải

tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ Bà quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34);

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-BQLDA ngày 28/01/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ Bà quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34);

Căn cứ E-HSMT của Tổ chuyên gia (Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trường) lập.

## **2. Nội dung gói thầu**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng.
- Giá gói thầu: **12.125.384.000** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi tư nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng. Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 360 ngày.

## **3. Tổ chuyên gia**

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trường thành lập theo Quyết định số 0129/QĐ-MT ngày 29/01/2026 để thực hiện lập E-HSMT gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (Đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ bà Quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 Từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34).

Căn cứ hợp đồng số 01/2026/HĐKT-TVĐT ngày 29/01/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trường về việc thuê lập E-HSMT gói thầu số 01 Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã

Hoàng Hoa Thám (Đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ bà Quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 Từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34).

b) Thành phần tổ chuyên gia:

**Bảng số 1**

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Thị Nguyệt	Tổ trưởng	Tổng hợp, lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT, đối chiếu tài liệu
2	Hoàng Diệu Linh	Tổ viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm, các thành viên thực hiện công tác lập E-HSMT cuối cùng Tổ trưởng Tổ chuyên gia tổng hợp và báo cáo.

- Trường hợp một thành viên trong Tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì yêu cầu thành viên đó đưa lý do khác biệt và căn cứ pháp lý hoặc nội dung trong hồ sơ liên quan. Các thành viên trong nhóm cùng nhau thảo luận và đưa ra kết luận cuối cùng.

- Tổ chuyên gia lập E-HSMT theo đúng quy định của Luật đấu thầu và các quy định của nhà nước về đấu thầu.

## **II. NỘI DUNG E-HSMT**

### **1. Nội dung của E-HSMT**

#### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

##### **Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu**

Chương này cung cấp thông tin nhằm giúp nhà thầu chuẩn bị E-HSDT. Thông tin bao gồm các quy định về việc chuẩn bị, nộp E-HSDT, mở thầu, đánh giá E-HSDT và trao hợp đồng... Chỉ được sử dụng mà không được sửa đổi các quy định tại Chương này.

Chương này áp dụng thống nhất đối với tất cả các gói thầu xây lắp qua mạng, được cố định theo định dạng tệp tin PDF và đăng tải trên Hệ thống.

##### **Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu**

Chương này quy định cụ thể các nội dung của Chương I khi áp dụng đối với từng gói thầu.

Chương này được số hóa dưới dạng các biểu mẫu trên Hệ thống (webform). Chủ đầu tư nhập các nội dung thông tin vào E-BDL trên Hệ thống.

### **Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT**

Chương này bao gồm các tiêu chí để đánh giá E-HSDT. Cụ thể:

- Mục 1 (Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT) được cố định theo định dạng tệp tin PDF/word và đăng tải trên Hệ thống;

- Mục 2 (Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực, kinh nghiệm) được số hóa dưới dạng webform. Chủ đầu tư cần nhập thông tin vào các webform tương ứng;

- Mục 3 (Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật), Mục 4 (Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính) và Mục 5 (Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSDT (nếu có)) là tệp tin PDF/Word do Chủ đầu tư chuẩn bị và đăng tải trên Hệ thống.

Căn cứ các thông tin do Chủ đầu tư nhập, Hệ thống tự động tạo ra các biểu mẫu dự thầu có liên quan tương ứng với tiêu chuẩn đánh giá.

### **Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu**

Chương này bao gồm các biểu mẫu mà Chủ đầu tư và nhà thầu sẽ phải hoàn chỉnh để thành một phần nội dung của E-HSMT và E-HSDT. Trong chương này một số mẫu được số hóa dưới dạng webform và một số Mẫu là tệp tin PDF/Word. Chủ đầu tư và nhà thầu cần nhập các thông tin vào webform tương ứng phù hợp với gói thầu để lập E-HSMT, E-HSDT trên Hệ thống.

### **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương này cung cấp các thông tin về thông số kỹ thuật, bản vẽ, thông tin bổ sung mô tả công trình được hiển thị dưới dạng tệp tin PDF/Word/CAD do Chủ đầu tư chuẩn bị và đính kèm lên Hệ thống.

### **Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

#### **Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng**

Chương này gồm điều khoản chung được áp dụng cho tất cả các hợp đồng của các gói thầu khác nhau. Chỉ được sử dụng mà không được sửa đổi các quy định tại Chương này.

Chương này áp dụng thống nhất đối với tất cả các gói thầu xây lắp qua mạng, được cố định theo định dạng tệp tin PDF và đăng tải trên Hệ thống.

#### **Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng**

Chương này bao gồm dữ liệu hợp đồng và Điều kiện cụ thể cho mỗi hợp đồng. Điều kiện cụ thể của hợp đồng nhằm chi tiết hóa, bổ sung nhưng không thay thế được Điều kiện chung của Hợp đồng.

Chương này được số hóa dưới dạng webform. Chủ đầu tư nhập các nội

dung thông tin vào Điều kiện cụ thể của hợp đồng trên Hệ thống.

### **Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng**

Chương này gồm các biểu mẫu mà sau khi được hoàn chỉnh sẽ trở thành một bộ phận cấu thành của hợp đồng. Các mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng (Thư bảo lãnh) và Bảo lãnh tiền tạm ứng (nếu có) do nhà thầu trúng thầu hoàn chỉnh trước khi hợp đồng có hiệu lực.

Chương này bao gồm tệp tin PDF/Word do Chủ đầu tư chuẩn bị theo mẫu.

*(Gửi kèm theo tờ trình này là Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) được Tổ chuyên gia lập theo mẫu quy định của Bộ Tài chính).*

**2. Ý kiến bảo lưu của thành viên tổ chuyên gia:** Không có.

### **III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Các nội dung E-HSMT đã được thống nhất, Tổ chuyên gia kiến nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hoàng Hoa Thám phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu Thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp một số đoạn đường GTNT thôn Đại Nại, xã Hoàng Hoa Thám (Đoạn 1 từ nhà bà Nhiên đến nhà ông Quang; đoạn 2 từ ông Nhậm đến nhà ông Thái; đoạn 3 từ bà Quý đến nhà ông Phóng; đoạn 4 Từ nhà ông bà Giang đến nhà ông Quang kết nối với A34) theo các nội dung như trên.

Tờ trình này được lập tại Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Minh Trường.

#### **TỔ CHUYÊN GIA**

Tổ trưởng: Nguyễn Thị Nguyệt.....

Tổ viên: Hoàng Diệu Linh .....*D.Linh*.....



**Nguyễn Đức Viết**

