

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

*** Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:**

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1	Mức độ đáp ứng về yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu sử dụng cho công trình theo yêu cầu tại Chương V của E-HSMT.	- Có bảng kê đầy đủ các loại vật tư, vật liệu sử dụng cho công trình đúng theo yêu cầu của E-HSMT, tại bảng kê nhà thầu nêu rõ và đầy đủ đặc tính kỹ thuật, chủng loại, xuất xứ của vật tư, vật liệu. - Có cam kết sử dụng đúng các loại vật tư, vật liệu đã đề xuất tại bảng kê hoặc hợp đồng nguyên tắc cung cấp các loại vật tư sử dụng cho công trình đang xét. Đối với hợp đồng nguyên tắc cung cấp vật tư, vật liệu phải thể hiện rõ tên gói thầu, tên dự án và các thông tin của bên nhà cung cấp và nêu đầy đủ đặc tính kỹ thuật, chủng loại, xuất xứ của vật tư, vật liệu.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt	
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt	Không đạt	

2. Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc gói thầu	Nêu được hiểu biết về tính chất, mục đích và các yếu tố đặc thù của gói thầu, có sự am hiểu về gói thầu phù hợp với quy mô thiết kế được duyệt của gói thầu.	Đạt
		Không nêu hoặc nội dung không phù	Không đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

		hợp với quy mô thiết kế được duyệt của gói thầu.	
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

3. Biện pháp tổ chức mặt bằng thi công, tổ chức quản lý dự án và quản lý hiện trường.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1	Tổ chức mặt bằng công trường, chuẩn bị khởi công	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh: Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công một cách hợp lý, phù hợp với bản vẽ mặt bằng thi công và thiết kế của gói thầu. - Có bản vẽ vị trí lán trại và tổng mặt bằng tổ chức thi công bao gồm: ban chỉ huy công trường, nhà ở công nhân, WC, kho bãi tập kết máy móc, kho bãi tập kết vật tư đảm bảo hợp lý, khả thi, trên cơ sở thiết kế được phê duyệt. 	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
3.2	Cách thức quản lý dự án	<p>Nhà thầu tổ chức bộ máy quản lý nhân lực trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên hợp lý và đáp ứng yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thể hiện rõ hệ thống quản lý dự án từ Công ty cho tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, vật tư cho gói thầu phù hợp, hợp lý, rõ ràng. + Thể hiện rõ vai trò của Ban chỉ huy công trường và các bộ phận khác phù hợp, hợp lý, rõ ràng. 	Đạt
		Không có đề xuất tổ chức bộ máy quản lý nhân lực trên công trường, không phân rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc có nhưng không hợp lý.	Không đạt
3.3	Tổ chức đảm bảo giao thông trong quá trình thi công	Có thuyết minh biện pháp đảm bảo giao thông, an toàn giao thông cho người và phương tiện lưu thông khi thi công và giải pháp đảm bảo giao thông phải hợp lý, phù hợp với giải pháp nêu trong hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm E-HSMT.	Đạt

		Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không đầy đủ: biện pháp đảm bảo giao thông, an toàn giao thông cho người và phương tiện lưu thông khi thi công, giải pháp không hợp lý, không phù hợp với giải pháp nêu trong hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật đính kèm E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

4. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công trình theo thiết kế được phê duyệt và chỉ dẫn kỹ thuật của E-HSMT:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1	Công tác chuẩn bị thi công	Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và khả thi phù hợp tính chất công việc của từng hạng mục.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
4.2	Biện pháp tổ chức thi công tất cả các hạng mục, công việc theo hồ sơ thiết kế và dự toán được phê duyệt. (Biện pháp thi công phải bám sát nội dung khối lượng mời thầu và quy mô công trình chương V, phù hợp với máy móc thiết bị sử dụng và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành)	Có đề xuất phương án tổ chức thi công đảm bảo: + Đúng trình tự thi công bám sát nội dung khối lượng mời thầu và hồ sơ thiết kế được phê duyệt tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành. + Phương án điều phối nhân lực, thiết bị, vật tư phải phù hợp với tiến độ từng hạng mục, phù hợp với thiết bị, vật tư đề xuất trong E-HSDT. + Giải pháp kỹ thuật thi công, công nghệ thi công áp dụng phải đúng quy định hiện hành, đảm bảo chất lượng công trình.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
4.3	Phân hoàn thiện, vệ sinh và hoàn trả mặt bằng	Có đề xuất thuyết minh phương án tổ chức, thiết bị thi công và giải pháp đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi cho các công việc theo yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Không có đề xuất hoặc có nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi cho các công việc theo yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

5. Tiên độ thi công:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1	Thời gian thi công: Đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT	Đề xuất thời gian thi công đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT. Thuyết minh giải pháp để đảm bảo tiến độ thực hiện gói thầu hợp lý, khả thi, phù hợp với nhân sự và thiết bị mà nhà thầu đề xuất cho gói thầu này.	Đạt
		Không đáp ứng tiêu chí trên.	Không đạt
5.2	Biểu tiến độ huy động nhân lực, thiết bị thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có biểu đồ tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng tiêu chí trên	Không đạt
5.3	Biểu đồ bố trí nhân lực	Có biểu đồ bố trí nhân lực phù hợp với tiến độ thi công và đề xuất kỹ thuật.	Đạt
		Không có biểu đồ bố trí nhân lực hoặc có nhưng không phù hợp với tiến độ thi công hoặc đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
5.4	Biểu đồ huy động máy móc, thiết bị	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Đạt
		Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

6. Biện pháp đảm bảo chất lượng:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1	Sơ đồ quản lý chất lượng công trình và bộ phận quản lý chất lượng	- Có sơ đồ quản lý chất lượng công trình rõ ràng, hợp lý. - Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng rõ ràng.	Đạt
		Không trình bày đầy đủ, không hợp lý hoặc không nêu.	Không đạt
6.2	Biện pháp đảm bảo chất lượng vật tư đầu vào để phục vụ thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt

		Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
6.3	Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công của từng hạng mục công trình và toàn bộ công trình	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết Các biện pháp đảm bảo chất lượng thi công tất cả các hạng mục công việc và của toàn bộ công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không có thuyết minh, hoặc thuyết minh không rõ ràng, không chi tiết hoặc không phù hợp, hoặc thiếu hạng mục công việc, hoặc không đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

7. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1	Biện pháp an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, rõ ràng.	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không rõ ràng.	Không đạt
7.2	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy tuân thủ các Quy định, quy phạm tiêu chuẩn Phòng cháy, chữa cháy, phòng chống cháy nổ.	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có nhưng không đảm bảo Quy định, quy phạm tiêu chuẩn Phòng cháy, chữa cháy, phòng chống cháy nổ.	Không đạt
7.3	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường	<ul style="list-style-type: none"> - Có biện pháp vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT. - Có đề xuất phương án xử lý chất thải trong quá trình thi công và sau khi hoàn thành công trình đảm bảo phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng, phù hợp quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. 	Đạt

		Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không rõ ràng.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

8. Bảo hành:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
8.1	Bảo hành: Thời gian bảo hành 12 tháng	Có đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng, giá trị đề xuất bảo hành $\geq 5\%$ giá trị hợp đồng.	Đạt
		Có đề xuất thời gian bảo hành < 12 tháng hoặc giá trị đề xuất bảo hành $< 5\%$ giá trị hợp đồng.	Không đạt
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.		Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt		Không đạt

9. Uy tín nhà thầu:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
9.1	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.	Nhà thầu có cam kết trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu Nhà thầu không bị đánh giá quy định tại Khoản 3, Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP đối với 1 trong các nội dung sau: i) Nhà thầu có hợp đồng xây lắp chậm tiến độ do lỗi của nhà thầu. ii) Nhà thầu có hợp đồng xây lắp bị đánh giá là không đáp ứng chất lượng do lỗi của nhà thầu hoặc có hợp đồng xây lắp để xảy ra sự cố do lỗi của nhà thầu và không khắc phục được hậu quả. iii) Nhà thầu có hợp đồng xây lắp bị đánh giá vi phạm hợp đồng hoặc bị chấm dứt hợp đồng do lỗi của nhà thầu. (Trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng nội dung này)	Đạt
		E-HSDT của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu hoặc Chủ đầu tư phát hiện nhà	Không đạt

	thầu có vi phạm.	
Kết luận	Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.