

**NHIỆM VỤ KỸ THUẬT  
VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN**

**DỰ ÁN: NÂNG CAO NĂNG LỰC CẤP ĐIỆN  
ĐƯỜNG DÂY TRUNG ÁP 465 E1.12 - 476 E1.52**

Người lập phần Quy mô đầu tư sơ bộ &  
Nhiệm vụ kỹ thuật: Mai Thế Mạnh  
Người lập khái toán chi phí đầu tư của dự án  
và Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Nguyễn Minh Anh

**NGƯỜI KIỂM TRA**

Tổ phó Tổ Quản lý Đầu tư: Mai Thế Mạnh  
Tổ Trưởng Tổ Quản lý Đầu tư: Trần Thị Vân Anh./.

***Nơi nhận:***

- BGĐ (để biết);
- KHVT, KTAT,  
QLĐT, TCKT (để p/hợp);
- BQLDAKN (để p/hợp);
- QLĐT (03 bản giấy);
- Lưu: VT, TQLĐT.

**GIÁM ĐỐC BAN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC  
Lê Viết Hải**

**GIỚI THIỆU NỘI DUNG BIÊN CHẾ HỒ SƠ**

Hồ sơ Nhiệm vụ kỹ thuật và Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án: “**Nâng cao năng lực cấp điện đường dây trung áp 465 E1.12 - 476 E1.52**” được biên chế như sau:

PHẦN I. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ VÀ KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ .....	3
I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ .....	3
II. MỤC TIÊU DỰ ÁN .....	4
III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN.....	4
IV. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN .....	9
PHẦN II. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN .....	11
I. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT.....	11
II. DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN .....	13

## **PHẦN I. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ VÀ KHAI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ**

### **I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024;
- Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành luật điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;
- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ xây dựng, về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Quyết định số 45/QĐ-HĐTĐTV ngày 27/03/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, về việc ban hành Đề án: “Chuẩn hóa lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội”;
- Quyết định số 10699/QĐ-EVNHANOI ngày 05/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, về việc ban hành quy định về công tác đầu tư xây dựng trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;
- Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Quyết định số 8848/QĐ-EVNHANOI ngày 10/09/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, về việc ban hành “Quy định về công tác khảo sát, thiết kế dự án lưới điện cấp điện áp đến 220kV trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội”;
- Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 của UBND TP Hà Nội, về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;
- Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình

quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khôi phục lưới điện phân phối;

- Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

- Quyết định số 9078/QĐ-EVNHA NOI ngày 17/09/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, về việc giao danh mục chuẩn bị đầu tư đợt 3 năm 2026 cho Công ty Điện lực Hoàn Kiếm.

## **II. MỤC TIÊU DỰ ÁN**

- Thay mới các đoạn cáp đã vận hành lâu năm.
- Nâng cao năng lực cấp điện, đảm bảo cấp điện an toàn, giảm số vụ sự cố lưới điện trung thế, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

## **III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN**

### **3.1. Hiện trạng lưới điện**

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1 thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1 thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 1810m trong đó bao gồm 904m cáp đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1 được hình thành từ các tuyến cáp sau: Tuyến cáp 983 E12 đi dao 21 Lò Lợn (năm 2003), tuyến cáp từ TBA Lò Lợn đi TBA Lò Đúc 1 (Tiền thân là tuyến cáp từ Trung gian Lương yên đi Xe khách) và tuyến cáp từ TBA TT Nhà Rượu đi TBA TT Dệt Kim 1 nối với nhau và có nối thêm 1 vài đoạn cáp mới từ năm 2014. Các Tuyến cáp cũ được hình thành từ trước năm năm 2000 khi xây dựng MC 465 E1.12 - TT Dệt Kim 1. Hình thành từ năm 2000 đến nay tuyến cáp có nhiều điểm hỏng nối. Tuyến cáp vận hành gần 30 năm, để ngăn ngừa nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân tự hỏng cách điện ở các pha cần thiết phải đầu tư thay thế các đoạn cáp lâu năm để chủ động trong công tác cung cấp điện, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TT Dệt Kim 1 đi TBA TT Dệt Kim 2 thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TT Dệt Kim 1 đi TBA TT Dệt Kim 2 thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 240m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 2000 khi xây dựng TBA Dệt Kim 1 và Dệt Kim 2. Tuyến cáp vận hành gần 30 năm, có nguy cơ sự cố cao, để ngăn ngừa nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân tự hỏng cách điện ở các pha, cần thiết phải đầu tư thay thế

các đoạn cáp lâu năm để chủ động trong công tác cung cấp điện, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TT Dệt Kim 2 đi TBA Thọ Lão Xây thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TT Dệt Kim 2 đi TBA Thọ Lão Xây thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 223m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 2000 khi xây dựng TBA Thọ Lão Xây (Tuyến cáp được xây dựng mới từ TBA TT Dệt Kim 2 - Thọ Lão Xây). Tuyến cáp vận hành gần 30 năm, có nguy cơ sự cố cao, để ngăn ngừa nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân tự hồng cách điện ở các pha cần thiết phải đầu tư thay thế các đoạn cáp lâu năm để chủ động trong công tác cung cấp điện, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Đồng Nhân 9 thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Đồng Nhân 9 thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 134m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 1999 từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Thịnh Yên sau khi xây dựng TBA Đồng Nhân 9 năm 2016 (Tuyến cáp được đấu béc vào tuyến cáp đi TBA Thịnh Yên). Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 147m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp tiền thân là tuyến cáp từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Thịnh Yên được xây dựng từ năm 1999, năm 2016 TBA Đồng Nhân 9 xây dựng, trạm này được đấu béc tạo thành tuyến cáp từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên, Theo thống kê tuyến cáp có 1 hộp nối. Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị

tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Thịnh Yên đi TBA Trần Cao Vân thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Thịnh Yên đi TBA Trần Cao Vân thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 128m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 2000 khi xây dựng TBA Thịnh Yên đi Trần Cao Vân năm 2000. Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 200m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành tiền thân là tuyến cáp từ TBA Trần Khát Chân 5 - TBA 16 Lê Đại Hành được đưa vào vận hành năm 1996. Năm 2012 TBA Số 2 Đại Cồ Việt đấu béc vào, năm 2007 TBA Lê Đại Hành 1 đấu béc vào, năm 2022 TBA 15 Lê Đại Hành đấu béc vào tạo thành.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 330 Bà Triệu đi TBA Hoa Lư 1 thuộc lộ 465 E1.12:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 330 Bà Triệu đi TBA Hoa Lư 1 thuộc lộ 465 E1.12 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 160m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành tiền thân là tuyến cáp từ TBA Trần Khát Chân 5 - TBA 16 Lê Đại Hành được đưa vào vận hành năm 1996. Năm 2012 TBA Số 2 Đại Cồ Việt đấu béc vào, năm 2007 TBA Lê Đại Hành 1 đấu béc vào, năm 2022 TBA 15 Lê Đại Hành đấu béc vào tạo thành. Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Hoa Lư 1 đi TBA Bộ Xây dựng thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Hoa Lư 1 đi TBA Bộ Xây dựng thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 300m trong đó có 280m cáp đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 2000 khi xây dựng TBA Hoa Lư 1 đi Bộ Xây Dựng năm 2000. Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 282m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư tiền thân là tuyến cáp từ TBA Bộ Xây dựng 1 - TBA Triển Lãm Vân Hồ được đưa vào vận hành năm 2000. Năm 2007 TBA Chung cư số 10 Hoa Lư được đấu béc vào tạo thành. Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA VCC đi TBA HN Triển lãm Vân Hồ thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA VCC đi TBA HN Triển lãm Vân Hồ thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 215m trong đó cả tuyến cáp này đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hỏng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư tiền thân là tuyến cáp từ TBA Bộ Xây dựng 1 - TBA Triển Lãm Vân Hồ được đưa vào vận hành năm 2000, năm 2007 TBA Chung cư số 10 Hoa Lư được đấu béc vào tạo thành Tuyến cáp vận hành gần 30 năm, trên tuyến có 1 hộp nối cáp, có nguy cơ sự cố cao, để ngăn ngừa nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân tự hỏng cách điện ở các pha cần thiết phải đầu tư thay thế các đoạn cáp lâu năm để chủ động trong công tác cung cấp điện, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện,

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Triển lãm Vân Hồ đi TBA số 20 Ngõ 2 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Triển lãm Vân Hồ đi TBA số 20 Ngõ 2 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 375m trong đó bao gồm 215m cáp đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 tiền thân là tuyến cáp từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Tháp Ăng ten được đưa vào vận hành năm 1998, năm 2022 TBA Lê Đại Hành 4 đấu béc vào tạo thành.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 130m trong đó bao gồm 90m cáp đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 tiền thân là tuyến cáp từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Tháp Ăng ten được đưa vào vận hành năm 1998, năm 2022 TBA Lê Đại Hành 4 đấu béc vào tạo thành.

**- Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Lê Đại Hành 4 đi TBA Tháp Ăngten thuộc lộ 476 E1.52:**

+ Tuyến cáp ngầm trung thế từ TBA Lê Đại Hành 4 đi TBA Tháp Ăngten thuộc lộ 476 E1.52 sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> dài khoảng 220m trong đó bao gồm 185m cáp đã vận hành trên 20 năm, có nguy cơ xảy ra sự cố do nguyên nhân hồng cách điện giữa tuyến và cách điện thấp không đảm bảo cung cấp điện liên tục đến khách hàng.

+ Tuyến cáp được hình thành từ năm 2000 từ TBA TBA Vân Hồ 2 đi tháp ăng ten sau khi khi xây dựng TBA Lê Đại Hành 4 năm 2022 (TBA cáp được đấu béc vào tuyến cáp TBA Vân Hồ 2 đi tháp Ăng Ten). Tuyến cáp có thời gian vận hành gần 30 năm, cáp sử dụng là loại không có chống thấm dọc, do được chôn trực tiếp trong đất trong quá trình cải tạo hạ tầng các tuyến phố như nước sạch, thoát nước, viễn thông, vỉa hè cáp có nhiều tổn thương do bị tác động cơ học vào cáp. Tuyến cáp có nguy cơ sự cố cao cần thiết phải thay thế.

**3.2. Sự cần thiết đầu tư**

- Đảm bảo cấp điện an toàn, giảm số vụ sự cố lưới điện trung thế, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

**3.3. Quy mô dự án**

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 904m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TT Dệt Kim 1 đi TBA TT Dệt Kim 2 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 240m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA

TT Dệt Kim 2 đi TBA Thọ Lão Xây thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 223m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Đồng Nhân 9 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 234m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 147m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Thịnh Yên đi TBA Trần Cao Vân thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 128m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 200m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA 330 Bà Triệu đi TBA Hoa Lư 1 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 160m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TBA Hoa Lư 1 đi TBA Bộ Xây dựng thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 300m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 282m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA VCC đi TBA HN Triển lãm Vân Hồ thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 215m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Triển lãm Vân Hồ đi TBA số 20 Ngõ 2 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 375m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 130m.

- Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Lê Đại Hành 4 đi TBA Tháp Ăngten thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 220m.

#### **Khối lượng thiết bị, vật tư chính dự kiến của dự án**

<b>STT</b>	<b>Tên hạng mục</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>Khối lượng</b>	<b>Giải pháp kỹ thuật sơ bộ</b>
1	Cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm <sup>2</sup>	m	3.658	
2	Ống nhựa xoắn HDPE 195/150	m	3.574	
3	Hộp nối cáp 3x240mm <sup>2</sup>	bộ	07	
4	Hộp đầu cáp T-plug 22kV Cu/3x240mm <sup>2</sup>	bộ	28	

#### **IV. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN**

##### **1. Cơ sở lập khái toán chi phí đầu tư**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng, về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ xây dựng, ban hành định mức xây dựng;

- Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối;

- Thông báo số 3082/TB-EVNHANOI ngày 11/04/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, thông báo lãi suất vay vốn để tính hiệu quả các dự án đầu tư xây dựng.

## **2. Nguyên tắc xác định khái toán**

- Lập khái toán chi phí đầu tư xây dựng dự án trên cơ sở vận dụng phương pháp xác định sơ bộ TMĐT theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và phương pháp hướng dẫn tại mục I Phụ lục I. TT11/2021/TT-BXD. Cụ thể:

- Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng là ước tính chi phí đầu tư xây dựng của dự án gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có); chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; chi phí khác; chi phí dự phòng.

- Sơ bộ chi phí xây dựng và chi phí thiết bị được ước tính trên cơ sở quy mô, công suất hoặc năng lực phục vụ theo phương án thiết kế sơ bộ của dự án và suất vốn đầu tư số 50/QĐ-EVN ngày 18/04/2022 của EVN về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV.

- Việc xác định chi phí xây dựng và thiết bị trong khái toán chi phí đầu tư của dự án như trên để phục vụ cho công tác xác định các khoản mục chi phí tính theo tỷ lệ % của chi phí xây dựng và thiết bị. Các chi phí tư vấn và các chi phí khác: được xác định và tính toán theo Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, ban hành định mức xây dựng.

## **3. Khái toán chi phí đầu tư: 22.100.000.000 đồng (Chi tiết theo phụ lục đính kèm)**

*(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm triệu đồng)*

## PHẦN II. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN

### I. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT

#### 1. Cơ sở lập nhiệm vụ kỹ thuật

- Căn cứ Quy phạm trang bị điện điện 11TCN - 18, 19, 20 - 2006 do Bộ công nghiệp ban hành năm 2006;

- Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 09/12/2017 của UBND TP Hà Nội, về việc phê duyệt hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển điện lực Thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

- Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-EVN ngày 31/08/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành quy định về công tác Quản lý kỹ thuật trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

- Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối;

- Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

- Căn cứ Thông báo số 443/TB-EVNHANOI ngày 24/05/2022 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, quy định khung chỉ số thời gian thực hiện các dự án lưới điện do các đơn vị Quản lý dự án thực hiện trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định số 9078/QĐ-EVNHANOI ngày 17/09/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội, về việc giao danh mục chuẩn bị đầu tư đợt 3 năm 2026 cho Công ty Điện lực Hoàn Kiếm;

- Căn cứ tình trạng hiện tại của lưới điện trung thế trên địa bàn Công ty Điện lực Hoàn Kiếm.

#### 2. Nội dung của nhiệm vụ kỹ thuật

- **Dự án:** Nâng cao năng lực cấp điện đường dây trung áp 465 E1.12 - 476 E1.52

##### - Điểm đấu nối:

- + Từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1.
- + Từ TBA TT Dệt Kim 1 đi TBA TT Dệt Kim 2.
- + Từ TBA TT Dệt Kim 2 đi TBA Thọ Lão Xây.
- + Từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Đồng Nhân 9.
- + Từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên.
- + Từ TBA Thịnh Yên đi TBA Trần Cao Vân.
- + Từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành.
- + Từ TBA 330 Bà Triệu đi TBA Hoa Lư 1.
- + Từ TBA TBA Hoa Lư 1 đi TBA Bộ Xây dựng.

- + Từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư.
- + Từ TBA VCC đi TBA HN Triển lãm Vân Hồ.
- + Từ TBA Triển lãm Vân Hồ đi TBA số 20 Ngõ 2 Hoa Lư.
- + Từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4.
- + Từ TBA Lê Đại Hành 4 đi TBA Tháp Ăngten.

- **Địa điểm:** Phường Hai Bà Trưng - TP Hà Nội

- **Quy mô công suất:** Cáp ngầm 22kV Cu 3x240mm<sup>2</sup>: 3.594m.

- **Giải pháp công nghệ chính:**

a. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ MC 465 E1.12 đi TBA TT Dệt Kim 1 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 904m.

Hướng tuyến: Từ MC lộ 465 E1.23 phía ngoài trạm 110kV Trần Hưng Đạo E1.12 sợi cáp đi dọc đường Trần Hưng Đạo rồi rẽ phải dọc theo đường Trần Khánh Dư đến đầu phố Lê Quý Đôn để nối với sợi cáp hiện trạng. Đến vị trí phố Thọ Lão sợi cáp đi vào khu tập thể dệt kim đến TBA TT Dệt Kim 1.

b. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TT Dệt Kim 1 đi TBA TT Dệt Kim 2 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 240m.

Hướng tuyến: Từ TBA TT Dệt Kim 1 sợi cáp đi dọc theo ngõ 59 phố Lê Gia Định đến TBA TT Dệt Kim 2.

c. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TT Dệt Kim 2 đi TBA Thọ Lão Xây thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 223m.

Hướng tuyến: Từ TBA TT Dệt Kim 2 sợi cáp đi dọc theo phố Lê Gia Định đến TBA Thọ Lão Xây.

d. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Thọ Lão Xây đi TBA Đồng Nhân 9 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 134m.

Hướng tuyến: Từ TBA Thọ Lão Xây sợi cáp đi dọc theo phố Lê Gia Định đến TBA Đồng Nhân 9.

e. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Đồng Nhân 9 đi TBA Thịnh Yên thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 147m.

Hướng tuyến: Từ TBA Đồng Nhân 9 sợi cáp đi dọc theo ngõ 23 phố Chùa Vua rồi rẽ trái vào phố Chùa Vua đến TBA Thịnh Yên.

f. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Thịnh Yên đi TBA Trần Cao Vân thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 128m.

Hướng tuyến: Từ TBA Thịnh Yên sợi cáp đi dọc theo phố Thịnh Yên rẽ trái vào ngõ Trần Cao Vân đến TBA Trần Cao Vân.

g. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA 2 Đại Cồ Việt đi TBA 15 Lê Đại Hành thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 200m.

Hướng tuyến: Từ TBA 2 Đại Cồ Việt sợi cáp đi dọc theo phố Lê Đại Hành rẽ trái vào phố Cao Đạt đến TBA 15 Lê Đại Hành.

h. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA 330 Bà Triệu đi TBA Hoa Lư 1 thuộc lộ 465 E1.12 với chiều dài 160m.

Hướng tuyến: Từ TBA 330 Bà Triệu sợi cáp đi dọc theo phố Bà Triệu rẽ trái vào phố Lê Đại Hành đến TBA Hoa Lư 1.

i. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TBA Hoa Lư 1 đi TBA Bộ Xây dựng thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 300m.

Hướng tuyến: Từ TBA Hoa Lư 1 sợi cáp đi dọc theo phố Lê Đại Hành rẽ trái vào phố Hoa Lư rồi đến TBA Bộ Xây Dựng.

j. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA TBA Bộ Xây dựng đi TBA Chung cư 10 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 282m.

Hướng tuyến: Từ TBA Bộ Xây Dựng sợi cáp đi dọc theo phố Hoa Lư đến TBA Chung cư 10 Hoa Lư.

k. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA VCC đi TBA HN Triển lãm Vân Hồ thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 215m.

Hướng tuyến: Từ TBA VCC sợi cáp đi dọc theo phố Hoa Lư rẽ trái vào ngõ 4 phố Hoa Lư đến TBA Triển Lãm Vân Hồ.

l. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Triển Lãm Vân Hồ đi TBA số 20 Ngõ 2 Hoa Lư thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 375m.

Hướng tuyến: Từ TBA Triển Lãm Vân Hồ sợi cáp đi dọc theo phố Hoa Lư rẽ trái vào ngõ 2 phố Hoa Lư đến TBA số 20 ngõ 2 Hoa Lư.

n. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Vân Hồ 2 đi TBA Lê Đại Hành 4 thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 130m.

Hướng tuyến: Từ TBA Vân Hồ 2 sợi cáp đi dọc theo phố Lê Đại Hành rẽ phải vào phố Nguyễn Đình Chiểu đến TBA Lê Đại Hành 4.

o. Thay thế sợi cáp hiện trạng bằng sợi cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm<sup>2</sup> mới từ TBA Lê Đại Hành 4 đi TBA Tháp Ăngten thuộc lộ 476 E1.52 với chiều dài 220m.

Hướng tuyến: Từ TBA Lê Đại Hành 4 sợi cáp đi dọc theo phố Nguyễn Đình Chiểu đến TBA Tháp Ăngten.

**3. Tiến độ thực hiện:** năm 2026

**4. Khái toán mức đầu tư: 22.100.000.000 đồng** (Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

## **II. DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN**

### **1. Cơ sở lập**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ, về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng, về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối.

## **2. Thành phần chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án**

- Chi phí tư vấn lập BCNCKT
- Chi phí thẩm tra BCNCKT
- Chi phí lập TKBVTC
- Chi phí thẩm tra TKXD
- Chi phí thẩm tra dự toán
- Chi phí QLDA

## **3. Xác định dự toán chi phí giai đoạn CBDA**

Dự toán chi phí giai đoạn CBDA được xác định trên cơ sở khái toán chi phí đầu tư của dự án và thành phần chi phí giai đoạn CBDA nêu trên.

**4. Giá trị dự toán chi phí giai đoạn CBDA: 1.325.799.005 đồng** (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*)

(*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi năm triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn, không trăm linh năm đồng*).