

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng ủy phường Bà Rịa, Địa chỉ: Số 225 Cách mạng Tháng 8, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh Email:
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.11	Địa điểm dự án: Văn phòng Đảng ủy phường Bà Rịa, Địa chỉ: Số 225 Cách mạng Tháng 8, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: Không yêu cầu.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Văn phòng Đảng ủy phường Bà Rịa, Địa chỉ: Số 225 Cách mạng Tháng 8, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 10 ngày kể từ khi hàng hóa/dịch vụ được bàn giao, nghiệm thu, đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 7.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày. Giải quyết tranh chấp: - Trường hợp tranh chấp giữa 2 bên không thể giải quyết thông

	<p>qua thương lượng hoà giải, thì bất cứ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết tại Toà án kinh tế cấp có thẩm quyền.</p> <p>- Trong thời gian chờ đợi phân xử của Toà án, nhà thầu vẫn phải chịu trách nhiệm thực hiện hợp đồng theo đúng tiến độ, không vì lý do tranh chấp mà trì trệ công việc đối với từng hạng mục hay tạm ngừng thực hiện hợp đồng. Nếu không thực hiện quy định trên thì nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư theo quy định tại điều khoản chậm trễ hoàn thành hợp đồng. Quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng ràng buộc các bên phải thực hiện.</p>
E-ĐKC 9	<p>Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây:</p> <p>- Giấy chứng nhận xuất xứ (C/O) và Giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) đối với hàng hóa nhập khẩu; Giấy chứng nhận xuất xưởng hoặc các tài liệu chứng minh chất lượng đối với hàng hóa sản xuất trong nước.</p> <p>Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.</p>
E-ĐKC 11.1	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 11.2	Giá hợp đồng: Cố định.
E-ĐKC 12.3	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 13.1	<p>Tạm ứng:</p> <p>- Thỏa thuận.</p>
E-ĐKC 14.2	<p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản</p> <p>- Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam (VND).</p> <p>- Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu: Theo quy định hiện hành.</p>
E-ĐKC 15.2	Quyền: Không có

E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Theo tiêu chuẩn của Nhà sản xuất.
E-ĐKC 19	Nội dung bảo hiểm: Nhà thầu có trách nhiệm mua bảo hiểm cho toàn bộ hàng hóa phù hợp với quy định hiện hành của Việt Nam.
E-ĐKC 20.1	<p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án.</p> <p>Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.</p>
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: Theo quy định tại Chương V E-HSMT.
E-ĐKC 21.1	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Theo quy định tại Chương V E-HSMT.
E-ĐKC 21.2	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Văn phòng Đảng ủy phường Bà Rịa, Địa chỉ: Số 225 Cách mạng Tháng 8, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh
E-ĐKC 22	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng.</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 1%/tuần cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế</p>
E-ĐKC 23.3	<p>Thời hạn bảo hành là: Theo quy định tại Chương V E-HSMT.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Số 225 Cách mạng Tháng 8, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh</p>
E-ĐKC 23.5	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: Theo quy định tại Chương V

E-ĐKC 23.6	E-HSMT.
E-ĐKC 27.7 (d)	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.

