

## **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Mục 1. Yêu cầu về kỹ thuật:**

#### **1.1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:**

- Tên gói thầu: Thay thảm phòng hội nghị và các phòng tiệc tầng 2, 3 tại Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành.
- Dự toán: Thay thảm phòng hội nghị và các phòng tiệc tầng 2, 3 tại Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa.
- Địa điểm thực hiện: Số 39 – 39A Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.
- Nguồn vốn: Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa.
- Phạm vi công việc chính của gói thầu: được thể hiện chi tiết tại Mẫu số 01A (Webform trên Hệ thống), Chương IV trong E-HSMT.

#### **1.2. Mục tiêu công việc:**

Thay thảm hành lang và trong các phòng hội nghị, phòng tiệc tầng 2, 3 tại Chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa – Khách sạn Kỳ Hòa Bến Thành – Central Palace, địa chỉ 39 – 39A Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **1.3. Yêu cầu về kỹ thuật:**

- Tổng tiến độ thực hiện gói thầu là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (không bao gồm thời gian kéo dài do các sự kiện bất khả kháng gây ra).
- Hàng hóa thuộc gói thầu phải mới 100%, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, hợp pháp, đã bao gồm đầy đủ các vật tư, phụ kiện và dịch vụ kỹ thuật kèm theo để lắp đặt hoàn chỉnh, vận hành theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Có đầy đủ catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật kèm theo chứng minh (không bắt buộc đối với vật tư, phụ kiện kèm theo).
- Trừ trường hợp Chủ đầu tư có yêu cầu khác (hoặc không yêu cầu), Nhà thầu phải cung cấp cho chủ đầu tư trước khi các bên tiến hành bàn giao và nghiệm thu hàng hóa (không bắt buộc đối với hàng hóa là phụ kiện kèm theo), bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu theo yêu cầu sau:
  - + Tài liệu hướng dẫn lắp đặt, sử dụng thiết bị theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất bằng tiếng Việt, trường hợp bằng tiếng Anh thì phải được dịch thuật công chứng;

+ Tài liệu chứng minh nguồn gốc xuất xứ của hàng hóa, thiết bị (không bắt buộc đối với hàng hóa được sản xuất trong nước) do cơ quan có thẩm quyền cấp (sau đây gọi tắt là “C/O”);

+ Tài liệu chứng nhận chất lượng hoặc chứng nhận xuất xưởng hợp lệ của hàng hóa, thiết bị do nhà sản xuất phát hành (sau đây gọi tắt là “C/Q”);

+ Các tài liệu khác theo quy định của hợp đồng.

- Thời gian bảo hành cho toàn bộ gói thầu tối thiểu 12 tháng (trừ hàng hóa có yêu cầu riêng về thời gian bảo hành được nêu trong E-HSMT này) được tính kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Phương thức bảo hành: Khi có yêu cầu về bảo hành, Nhà thầu phải cử cán bộ kỹ thuật (nhân sự có chuyên môn phù hợp) đến khắc phục sự cố không chậm quá 24 giờ kể từ khi được yêu cầu của Chủ đầu tư. Trong trường hợp nhà thầu không đáp ứng được việc bảo hành thì Chủ đầu tư có quyền thuê nhà thầu khác thực hiện. Toàn bộ kinh phí thuê này do nhà thầu chi trả.

- Khi có phát hiện có sự thay đổi về nguồn gốc, chủng loại vật liệu, mẫu mã hàng hóa, hoặc các loại vật tư, thiết bị của nhà thầu cung cấp không đảm bảo chất lượng thì Chủ đầu tư có quyền ngừng thi công để kiểm tra, nếu không đạt yêu cầu, Nhà thầu có trách nhiệm chuyển toàn bộ số vật tư, thiết bị không đảm bảo đó ra khỏi công trình và chịu mọi phí tổn có liên quan.

- Các tài liệu khác theo quy định của hợp đồng.

- Khi lập danh sách trang thiết bị, hàng hóa trong E-HSMT, đề nghị các nhà thầu lập theo thứ tự danh mục thiết bị, hàng hóa trong Hồ sơ mời thầu.

Tóm tắt thông số kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ liên quan. Hàng hóa, dịch vụ liên quan phải tuân thủ các thông số kỹ thuật và tiêu chuẩn sau đây:

<b>Stt</b>	<b>Tên hàng hóa/dịch vụ liên quan</b>	<b>Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn tối thiểu</b>	<b>Hình ảnh</b>
1	Thảm hội nghị	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loại thảm: Axminster theo mẫu</li><li>- Chất liệu: 80% và 20% nylon</li><li>- Độ dày sợi: 7mm</li><li>- Tổng độ dày: 9-10mm</li><li>- Mật độ dệt: 7*9</li><li>- Cân nặng sợi: 1.300g/m<sup>2</sup></li><li>- Tổng cân nặng: 2.200g/m<sup>2</sup></li><li>- Chống cháy lan, thân thiện môi trường, tiêu chuẩn 5 sao</li><li>- Khổ thảm: 4m</li></ul>	

		Xuất xứ: Trung Quốc hoặc tương đương.	
2	Lớp lót thảm	- Chất liệu: Polyethylene hoặc tương đương - Độ dày: 5÷6mm	
3	Tháo dỡ thảm cũ, lắp đặt thảm mới, vận chuyển, hoàn thiện		

**\* Ghi chú:**

- Khái niệm “tương đương” nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương đương, có tính năng sử dụng tương đương với các loại hàng hóa đã nêu.

- Các hàng hóa phải đồng bộ của hãng sản xuất, mới 100% năm 2025 trở lại đây.

- Đơn giá nhà thầu chào phải bao gồm lột thảm cũ, xử lý rác thải, và vận chuyển, thi công hoàn thiện, bảo hành theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại đơn vị sử dụng.

- Màu sắc, hoa văn theo hình ảnh:





#### **1.4. Các yêu cầu khác:**

Cam kết thời gian bảo hành toàn bộ gói thầu từ 12 tháng trở lên (trừ hàng hóa có yêu cầu riêng về thời gian bảo hành được nêu trong E-HSMT này) được tính kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng và thời gian cử cán bộ bảo hành sản phẩm đến địa điểm đã giao hàng không quá 24 giờ. Thời gian bảo hành sản phẩm phải tuân thủ theo chính sách của nhà sản xuất.

#### **Mục 2. Bản vẽ: không**

#### **Mục 3. Kiểm tra và thử nghiệm**

Hàng hóa của gói thầu phải được kiểm tra và thử nghiệm theo yêu cầu sau đây:

- Trước khi đưa hàng hóa vào lắp đặt, hàng hóa phải được Chủ đầu tư nghiệm thu về mặt số lượng, chủng loại (model, ký mã hiệu, xuất xứ, hãng sản

xuất) so với hợp đồng. Nhà thầu chịu trách nhiệm bàn giao các tài liệu liên quan đến hàng hóa để phục vụ công tác nghiệm thu.

- Trong quá trình lắp đặt hàng hóa, Chủ đầu tư sẽ tổ chức nghiệm thu các công việc thành phần theo đề xuất của nhà thầu đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành của nhà nước.

- Sau khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ các công việc được giao theo hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ tổ chức nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bàn giao tất cả các tài liệu có liên quan đến hàng hóa và hoàn thiện các nội dung còn tồn tại trước khi được nghiệm thu.

- Trong quá trình kiểm tra và thử nghiệm, nếu Chủ đầu tư có sự nghi ngờ về chất lượng hàng hóa, sản phẩm của nhà thầu cung cấp, Chủ đầu tư có thể giao cho một đơn vị độc lập có chức năng để tiến hành đánh giá, kiểm tra, thử nghiệm. Nhà thầu sẽ phải chịu trách nhiệm chi trả toàn bộ các chi phí có liên quan nếu bị kết luận chất lượng hàng hóa, sản phẩm do nhà thầu cung cấp không đáp ứng yêu cầu theo quy định của E-HSMT và hợp đồng đã ký kết.