

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về dự án và gói thầu**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án**

1.1. Tên dự án: Xây dựng nhà hiệu bộ 2 tầng 8 phòng và công trình phụ trợ; Sửa chữa nhà hội trường THCS Minh Tân, xã Kiến Minh.

1.2. Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kiến Minh

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

1.3. Địa điểm xây dựng: xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã

##### **2. Mục tiêu, quy mô, phương án xây dựng**

###### **a) Mục tiêu đầu tư xây dựng**

Tăng cường cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công tác dạy và học; đáp ứng yêu cầu số lượng học sinh, số lớp tăng trong các năm tiếp theo. Đóng góp phần quan trọng nhất để từng bước xây dựng trường đạt Chuẩn Quốc gia, nhằm phát triển giáo dục vào đào tạo Thực hiện Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ xã Kiến Minh lần thứ I nhiệm kỳ 2025-2030.

Xây dựng trường học với đầy đủ các công trình phụ trợ giúp trên 645 em học sinh và giáo viên được học tập, giảng dạy trong điều kiện tốt hơn. Phá dỡ các hạng mục xuống cấp mất an toàn, xây mới nhà hiệu bộ, cải tạo nhà hội trường các hạng mục phụ trợ theo tiêu chuẩn hiện hành tạo cơ sở vật chất khang trang giúp giáo viên và học sinh của trường yên tâm giảng dạy và phát huy khả năng, xứng đáng truyền thống hình thành và phát triển trong công cuộc dạy và học của giáo viên và nhà trường trong 50 năm qua.

###### **b) Quy mô đầu tư xây dựng**

Phá dỡ nhà hiệu bộ cũ 1 tầng có diện tích 195,0 m<sup>2</sup>;

Xây dựng mới nhà hiệu bộ trên nền nhà hiệu bộ cũ: quy mô 2 tầng, diện tích sàn 565,0 m<sup>2</sup>; Tầng 1: 06 phòng làm việc, 01 phòng vệ sinh; tầng 2: 02 phòng học, 01 vệ sinh. Hành lang phía trước công trình, rộng 2,4 m. Cầu thang giữa công trình, rộng 3,6 m. Chiều cao công trình Hct = 8,9 m.

Công trình phụ trợ: Xây dựng mới nhà vệ sinh học sinh sau dãy nhà lớp học 3 tầng;

Cải tạo, sửa chữa nhà hội trường 02 tầng, trong đó: Tầng 1: 01 phòng Tiếng Anh, 01 phòng Truyền thống, 01 phòng Đoàn đội, 01 phòng Y tế, 03 phòng làm việc. Tầng 2: 01 phòng Hội trường, 01 vệ sinh, 01 phòng Tiếng anh, 01 phòng họp. Cầu thang phía trước công trình và giữa công trình. Hành lang phía trước và giữa công trình. Chiều cao công trình Hct = 10,5 m

Chi tiết phương án thiết kế công trình tuân thủ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm E-HSMT

##### **3. Thông tin chung về gói thầu:**

- Gói thầu số 06: Gói thầu xây lắp + mua sắm thiết bị
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày

#### **4. Phạm vi công việc gói thầu:**

Thi công xây dựng các hạng mục công việc của gói thầu đảm bảo đúng các yêu cầu kỹ thuật tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định của pháp luật.

### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày bắt đầu theo quy định của hợp đồng đến khi hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng không vượt quá 180 ngày

### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

#### **1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:**

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

#### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.**

- Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng; trong đó nêu rõ mô hình, chức năng, nhiệm vụ của các tổ đội, cán bộ chủ chốt;....

- Nhân sự chủ chốt chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

#### **3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị**

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

#### **Ghi chú:**

- Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu hoặc yêu cầu kỹ thuật là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, công nghệ, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu vật tư, thiết bị hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương" hoặc "ưu việt hơn" so với các yêu cầu tối thiểu.

- Cụm từ “tương đương” được hiểu tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, tính năng sử dụng.

#### **4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt**

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

#### **5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

#### **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

#### **7. Yêu cầu về an toàn lao động**

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

#### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

#### **IV. Các bản vẽ**

Theo file đính kèm E-HSMT.