

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Dịch vụ chăm sóc cây xanh Bảo tàng Hà Nội
- Chủ đầu tư: Bảo tàng Hà Nội.
- Thời gian thực hiện: 306 ngày (10 tháng).
- Địa điểm thực hiện: Bảo tàng Hà Nội. Đường Phạm Hùng – phường Từ Liêm
- TP. Hà nội.

2. Mục tiêu công việc: Dịch vụ chăm sóc cây xanh Bảo tàng Hà Nội năm 2026 từ 01/3/2026 đến 31/12/2026 (*Theo bảng phạm vi cung cấp*).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Tổng quan về công trình:

Bảo Tàng Hà Nội là tòa nhà được sử dụng trưng bày các cổ vật của Việt Nam, có tổng diện tích sử dụng hơn 30.000m² gồm 04 tầng nổi và 02 tầng hầm

3.2. Yêu cầu kỹ thuật cụ thể:

- Nhà thầu có cam kết cung cấp:

+ Cán bộ giám sát: 01 người nếu được mời vào đối chiếu tài liệu. Tối thiểu 05 năm hoặc đã tham gia 01 hợp đồng có tính chất tương tự gói thầu đang xét. Có bằng đại học trở lên chuyên ngành nông nghiệp hoặc lâm nghiệp Cảnh quan và kỹ thuật hoa viên/ Khoa học cây trồng/ Lâm sinh/ Công nghệ rau hoa quả và cảnh quan. (bản sao có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). Có Chứng chỉ/Chứng nhận An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy còn hiệu lực. Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự.

+ Đội ngũ công nhân (trong tuổi lao động) Tay nghề chuyên môn phù hợp với nội dung công việc: 05 người nếu được mời vào đối chiếu tài liệu.

Tối thiểu 01 năm hoặc đã tham gia 01 hợp đồng có tính chất tương tự gói thầu đang xét.

Thời gian làm việc: 7 ngày/tuần, kể cả ngày lễ, tết.

Duy trì thường xuyên hàng tháng nhổ cỏ, vệ sinh. Thực hiện cắt xén mùa mưa 1 tháng 2 lần, mùa khô 1 tháng 1 lần.

3.2.1. Đối với cây đơn lẻ, khóm

a) Yêu cầu về kỹ thuật duy trì

- Đối với cây cảnh nhỏ có độ cao từ 60 - 80 cm phải dùng dầm làm cỏ cho cây
- Đối với cây cảnh cao có độ cao từ 80 - 150 cm phải dùng cuốc, xáo sỏi gốc cây nhật cỏ, cây dại.

- Mùa mưa làm và nhặt cỏ 1 tháng/2 lần. Mùa khô làm và nhặt cỏ 1 tháng/1 lần.

- Không cắt sửa cây vào những ngày nắng nóng, nhiệt độ > 30°C hoặc những ngày rét đậm nhiệt độ < 10°C

- Đối với những cây cần tạo dáng tự nhiên: Cô tông, Vạn tuế, Cau bụi, Cau búng, Chà là, Huyết dụ, Đại, cần thường xuyên sửa cắt bỏ những cành khô, lá vàng úa.

- Đối với những cây cần tạo dáng hình tròn, hình cầu: 2 tháng cắt sửa 1 lần, dùng kéo sicatơ cắt hớt ngọn, tròn đều xung quanh tán: Ngọn bút, dâm bút, Tai tượng, Ngâu..... Không cắt sửa cây vào những ngày nắng nóng, hanh khô hoặc ngày rét đậm, rét hại.

- Đối với những cây lưu niên, cho hoa hàng năm như : 1 lần trong 1 năm, cần cắt sửa đầu vào dịp cuối đông, đầu xuân để cây sinh trưởng và phát triển thêm cành mới: Tường vi, trúc đào...

- Bón phân cho cây: 3 tháng/1 lần, bón bằng phân vi sinh với lượng phân 0,1kg/cây/lần. Trước khi bón phân phải làm cỏ, xáo sỏi xung quanh gốc cây. Phân được rắc đều xung quanh gốc, dùng dầm hoặc cuốc nhỏ, trộn đều đất với phân, làm nhẹ nhàng không gây tổn thương đến bộ rễ, tưới nước cho cây ngay sau khi bón phân. Tưới liên tục trong 1 tuần, mỗi ngày 1 lần theo quy định. Đối với các loại phân bón khác sẽ thực hiện theo hướng dẫn của nhà sản xuất.

- Tưới nước thường xuyên theo quy định 1 tuần 2 lần, lượng nước tưới 5lít/cây/lần. Dùng ô doa tưới đẫm, có thể tưới vẩy thêm trên lá. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì,....

- Phun thuốc sâu: phun theo định kỳ 1 lần 1 năm, nếu xuất hiện mầm bệnh phải phun bổ sung, liều lượng phun theo chỉ định của từng loại thuốc.

- Đối với dải phân cách, đảo giao thông thực hiện duy trì cây cảnh chú ý có biển báo thi công không đứng dưới lòng đường thực hiện các thao tác.

b) Tiêu chuẩn kỹ thuật

- Cây có độ cao từ 30 đến 60 cm trở lên và có độ cao phù hợp, tùy theo đặc điểm sinh học từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan.

- Cây có dáng thẳng, tán tự nhiên.

- Cây khỏe không sâu bệnh, không bị gãy cành, ngọn; lá xanh, tươi và có màu sắc tự nhiên, không có lá úa. Không có cỏ, cây dại, gạch đá, rác dưới gốc cây....

- Đối với cây cảnh có cho hoa theo mùa: cây nhiều hoa, màu sắc tươi rực rỡ.

3.2.2. Kỹ thuật duy trì hàng rào

a) Yêu cầu về kỹ thuật duy trì hàng rào cảnh :

- Chuẩn bị dụng cụ: Dầm, cuốc, vòi tưới, bình phun thuốc sâu, kéo cắt cây...
- Cây được trồng thành mảng theo thiết kế của từng khu vực, mang cây luôn được chỉnh sửa, tỉa tách và dặm tại chỗ... Khoảng cách cây tùy thuộc chủng loại cây, cây trồng giao tán nhau, không chen tán phủ tán.
- Làm cỏ, vun gốc cây: Dùng dầm để nhỏ cỏ dại, cây dại. Làm cỏ, xới xáo nhẹ, vun đất kín gốc, nhặt cỏ, cây dại, tập trung để đúng nơi quy định.
 - + Mùa mưa: 2 lần/ tháng.
 - + Mùa khô: 1 lần/ tháng.
- Cắt sửa tạo mặt phẳng: Phải dùng kéo cắt rào để sửa cây hàng rào tạo 3 mặt phẳng, 1 mặt trên và 2 mặt bên.
 - + Mùa mưa: 2 lần/ tháng.
 - + Mùa khô: 1 lần/ tháng.
- + Sau khi cắt sửa xong, phải dọn vệ sinh ngay, không để bừa bãi đúng nơi quy định hoặc để ngày hôm sau mới dọn.
- Tưới nước: Dùng thùng tưới, tưới rót đẫm gốc cây, lần tưới cuối tưới tiến hành vẩy trên mặt toàn mảng, viền làm sạch bề mặt lá cây đảm bảo màu sắc tự nhiên.
 - + Mùa mưa: Tưới 8 lần/ tháng.
 - + Mùa khô: Tưới 15 lần/ tháng.
- Lượng nước tưới: 5 lít /m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì theo các tháng trong năm.
- Bón phân thúc bằng phân vi sinh: 2 lần/năm. Bón vào mùa khô. Lượng phân vi sinh 3kg/100m²/lần. Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân gốc cây, sau khi bón, tưới đẫm nước, tưới liên tục 7 ngày liền, sau đó 1 ngày tưới 1 lần.
- Bổ sung đất màu theo thực tế.
- Trồng dặm cây chết, thay cây xấu, kém phát triển: khi cây chết phải tiến hành trồng dặm ngay. Cây trồng dặm hoặc trồng thay thế phải cùng chủng loại và đạt chiều cao bằng cây đang duy trì. Khi trồng cây, phải ấn chặt gốc, trồng thẳng cây, tưới liên tục trong 7 ngày đầu. Sau đó 2 ngày tưới 1 lần, tưới trong vòng 1 tháng. Sau 1 tháng cây đã phát triển, dùng kéo sửa nhẹ.
- Phun thuốc sâu: Trong quá trình duy trì thường xuyên kiểm tra, phát hiện sâu, bệnh để phun thuốc trừ sâu theo chỉ định, hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật.

b) Kỹ thuật duy trì hàng rào bảo vệ:

- Chuẩn bị dụng cụ: Dầm, cuốc, vòi tưới, bình phun thuốc sâu, kéo cắt cây...

- Cây hàng rào được trồng theo thiết kế của từng khu vực, cây hàng rào luôn được chỉnh sửa, tỉa tách và dặm tại chỗ... Khoảng cách cây tùy thuộc chủng loại cây, cây trồng giao tán nhau, không chen tán phủ tán.

- Làm cỏ, vun gốc cây: Dùng dầm để nhổ cỏ dại, cây dại. Làm cỏ, xới xáo nhẹ, vun đất kín gốc, nhặt cỏ, cây dại, tập trung để đúng nơi quy định.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

- Cắt sửa tạo mặt phẳng: Phải dùng kéo để sửa cây hàng rào tạo 3 mặt phẳng, 1 mặt trên và 2 mặt bên.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

+ Sau khi cắt sửa xong, phải dọn vệ sinh ngay, không để bừa bãi đúng nơi quy định hoặc để ngày hôm sau mới dọn.

- Tưới nước: Dùng thùng tưới, tưới rót đẫm gốc cây, lần tưới cuối tưới tiến hành vẩy trên mặt toàn mảng, viền làm sạch bề mặt lá cây đảm bảo màu sắc tự nhiên.

+ Mùa mưa: Tưới 8 lần/ tháng.

+ Mùa khô: Tưới 15 lần/ tháng.

- Lượng nước tưới: 5 lít /m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì theo các tháng trong năm.

- Bón phân thúc bằng phân vi sinh: 2 lần/năm. Bón vào mùa khô. Lượng phân vi sinh 3kg/100m²/lần. Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân gốc cây, sau khi bón, tưới đẫm nước, tưới liên tục 7 ngày liền, sau đó 1 ngày tưới 1 lần.

- Bỏ sung đất màu theo thực tế.

- Trồng dặm cây chết, thay cây xấu, kém phát triển: khi cây chết phải tiến hành trồng dặm ngay. Cây trồng dặm hoặc trồng thay thế phải cùng chủng loại và đạt chiều cao bằng cây đang duy trì. Khi trồng cây, phải ấn chặt gốc, trồng thẳng cây, tưới liên tục trong 7 ngày đầu. Sau đó 2 ngày tưới 1 lần, tưới trong vòng 1 tháng. Sau 1 tháng cây đã phát triển, dùng kéo sửa nhẹ.

- Phun thuốc sâu: Trong quá trình duy trì thường xuyên kiểm tra, phát hiện sâu, bệnh để phun thuốc trừ sâu theo chỉ định, hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật.

c) Tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Cây hàng rào đảm bảo màu sắc tự nhiên, lá xanh đều, không bụi bẩn, dưới gốc cây không có rác, cỏ dại.

- Cây trồng hàng rào đảm bảo không bị rỗng, chết, không có khoảng trống. Chiều cao hàng rào phải thống nhất, không nhấp nhô. Cây trồng hàng rào phải liên tục, sắc nét, không đứt đoạn.

- Cây không bị sâu bệnh, đúng chủng loại cây hàng rào quy định, không có cây dại.

- Cây hàng rào đảm bảo độ cao và bề rộng theo đúng thiết kế.

3.2.3. Kỹ thuật duy trì cây trồng mảng

a) Kỹ thuật duy trì cây trồng mảng thân đứng:

- Nhóm cây trồng mảng thân đứng là cây thân gỗ nhỏ, phân cành thấp (chiều cao phân cành nhỏ hơn 5cm – 10cm): Tán dày, lá có màu sắc hoặc cây có hoa đẹp, gồm các loại: Cô tông, Ngâu, Ngọc bút, ngũ gia bì, Tai tượng, Mẫu đơn nhỏ, Cẩm tú mai, Thanh táo, Chuối ngọc, Hoa giấy...

- Chuẩn bị dụng cụ: Dầm, cuốc, vòi tưới, bình phun thuốc sâu, kéo cắt cây...

- Cây được trồng thành mảng theo thiết kế của từng khu vực, mảng cây luôn được chỉnh sửa, tỉa tách và dặm tại chỗ... Khoảng cách cây tùy thuộc chủng loại cây, cây trồng giao tán nhau, không chen tán phủ tán.

- Làm cỏ, vun gốc cây: Dùng dầm để nhỏ cỏ dại, cây dại. Làm cỏ, xới xáo nhẹ, vun đất kín gốc, nhặt cỏ, cây dại, tập trung để đúng nơi quy định.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

- Cắt sửa tạo mặt phẳng: Phải dùng kéo cắt để sửa cây trồng mảng thân đứng, tạo 3 mặt phẳng, 1 mặt trên và 2 mặt bên.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

+ Sau khi cắt sửa xong, phải dọn vệ sinh ngay, không để bừa bãi đúng nơi quy định hoặc để ngày hôm sau mới dọn.

- Tưới nước: Dùng thùng tưới, tưới rót đẫm gốc cây, lần tưới cuối tưới tiến hành vẩy trên mặt toàn mảng, viền làm sạch bề mặt lá cây đảm bảo màu sắc tự nhiên.

+ Mùa mưa: Tưới 8 lần/ tháng.

+ Mùa khô: Tưới 15 lần/ tháng.

- Lượng nước tưới: 5 lít /m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì theo các tháng trong năm.

- Bón phân thúc bằng phân vi sinh: 2 lần/năm. Bón vào mùa khô. Lượng phân vi sinh 3kg/100m²/lần. Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân

gốc cây, sau khi bón, tưới đẫm nước, tưới liên tục 7 ngày liền, sau đó 1 ngày tưới 1 lần.

- Bổ sung đất màu theo thực tế.

- Trồng dặm cây chết, thay cây xấu, kém phát triển: khi cây chết phải tiến hành trồng dặm ngay. Cây trồng dặm hoặc trồng thay thế phải cùng chủng loại và đạt chiều cao bằng cây đang duy trì. Khi trồng cây, phải ấn chặt gốc, trồng thẳng cây, tưới liên tục trong 7 ngày đầu. Sau đó 2 ngày tưới 1 lần, tưới trong vòng 1 tháng. Sau 1 tháng cây đã phát triển, dùng kéo sửa nhẹ.

- Phun thuốc sâu: Trong quá trình duy trì thường xuyên kiểm tra, phát hiện sâu, bệnh để phun thuốc trừ sâu theo chỉ định, hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật.

b) Kỹ thuật duy trì cây trồng mảng bò, thân củ:

- Nhóm cây trồng mảng thân bò là cây thân mềm như: rệu, xương rắn, thài lài tía, dứa tím, thiên thanh, tóc tiên, khúc khích, đòi mồi.... Chiều cao của mảng thân bò dưới 0,3m. Khoảng cách trồng cây, củ: 0,05x0,05m hoặc 0,15x0,15m, 0,2x0,2m tùy theo từng loại cây, khóm cây, trồng nanh sáu.

- Cây được trồng thành mảng theo thiết kế của từng địa hình và mặt bằng. Mảng cây luôn được giàn chỉnh, tách, dặm tại chỗ.

- Chuẩn bị dụng cụ: Dầm, cuốc, vòi tưới, bình phun thuốc sâu, kéo cắt cây...

- Làm cỏ, vun gốc cây: Dùng dầm để nhổ cỏ dại, cây dại. Làm cỏ, xới xáo nhẹ, tía, tách, bỏ lá già héo xong phải vun đất kín gốc, vệ sinh mặt bằng, không để lá cây bừa bãi, nhật cỏ, cây dại, tập trung để đúng nơi quy định.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

- Cắt sửa tạo mặt phẳng: Phải dùng kéo cắt để sửa cây trồng mảng thân đứng, tạo 3 mặt phẳng, 1 mặt trên và 2 mặt bên.

+ Mùa mưa: 2 lần/ tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/ tháng.

+ Sau khi cắt sửa xong, phải dọn vệ sinh ngay, không để bừa bãi đúng nơi quy định hoặc để ngày hôm sau mới dọn.

- Tưới nước: Dùng thùng tưới, tưới rót đẫm gốc cây, lần tưới cuối tưới tiến hành vẩy trên mặt toàn mảng, viền làm sạch bề mặt lá cây đảm bảo màu sắc tự nhiên.

+ Mùa mưa: Tưới 8 lần/ tháng.

+ Mùa khô: Tưới 15 lần/ tháng.

- Lượng nước tưới: 5 lít /m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì theo các tháng trong năm.

- Bón phân thúc bằng phân vi sinh: 2 lần/năm. Bón vào mùa khô. Lượng phân vi sinh 3kg/100m²/lần. Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân gốc cây, sau khi bón, tưới đẫm nước, tưới liên tục 7 ngày liền, sau đó 1 ngày tưới 1 lần.

- Bổ sung đất màu theo thực tế.

- Trồng dặm cây chết, thay cây xấu, kém phát triển: khi cây chết phải tiến hành trồng dặm ngay. Cây trồng dặm hoặc trồng thay thế phải cùng chủng loại và đạt chiều cao bằng cây đang duy trì. Khi trồng cây, phải ấn chặt gốc, trồng thẳng cây, tưới liên tục trong 7 ngày đầu. Sau đó 2 ngày tưới 1 lần, tưới trong vòng 1 tháng. Sau 1 tháng cây đã phát triển, dùng kéo sửa nhẹ.

- Phun thuốc sâu: Trong quá trình duy trì thường xuyên kiểm tra, phát hiện sâu, bệnh để phun thuốc trừ sâu theo chỉ định, hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật.

c) Tiêu chuẩn kỹ thuật

- Cây trồng mảng đảm bảo màu sắc tự nhiên, lá xanh đều, không bụi bẩn, dưới gốc cây không có rác, cỏ dại.

- Cây trồng mảng đảm bảo không bị rỗng, chết, không có khoảng trống.

- Cây trồng mảng không bị sâu bệnh, đúng chủng loại cây trồng mảng theo quy định, không có cây dại.

- Cây trồng mảng đảm bảo độ cao và bề rộng theo đúng thiết kế.

3.2.4. Kỹ thuật duy trì cỏ lá tre, cỏ nhung:

- Bãi cỏ nằm trong các công viên, vườn hoa, dải phân cách, đảo giao thông...

- Bãi cỏ chủ yếu trồng: Cỏ khôn, cỏ gà hoặc cỏ nhung.

a) Kỹ thuật duy trì cỏ lá tre

- Chuẩn bị dụng cụ: Dầm làm cỏ dại, máy cắt cỏ, vòi tưới, chổi tre...

- Phát cỏ: dùng liềm phô hoặc máy cắt cỏ để thao tác. Cỏ phát triển nhanh nên phải thường xuyên phát cỏ để tạo mầm, nhánh mới giúp cho bãi cỏ xanh, có độ chịu được sự dẫm đạp ở nơi công cộng. Phát cỏ để lại độ cao từ 7cm đến 10cm. Phát cỏ ra sát mép vỉa đường, vỉa batoa sao cho cỏ không mọc chồm ra ngoài.

+ Mùa mưa: 2 lần/tháng.

+ Mùa khô: 1 lần/tháng.

- Tưới nước: + Mùa mưa: Tưới 8 lần/ tháng.

+ Mùa khô: Tưới 15 lần/ tháng.

- Lượng nước tưới: 5lít/m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì theo các tháng trong năm. Không tưới mạnh, nước tràn sẽ làm đất trôi bẩn, ảnh hưởng đến vệ sinh và cảnh quan môi trường.

- Nguồn nước tưới: Nước thô, nước máy....
- Nhổ cỏ, cây dại: Thường xuyên bố trí nhổ cỏ dại, cây dại, dùng dầm để nhổ cỏ dại, cuốc nhỏ để cuốc cây dại, thu dọn cỏ vào đúng nơi quy định.
- + Mùa mưa: 2 lần/tháng. Mùa khô: 1 lần/tháng.
- Bón phân vi sinh: Rải phân đều trên toàn bộ diện tích thảm cỏ. Lượng phân bón 3kg/100m²/lần. Đối với các loại phân bón khác thực hiện theo hướng dẫn của nhà sản xuất.
- Vệ sinh bãi cỏ: Hàng ngày bố trí người nhặt rác, quét vệ sinh bãi cỏ, thời gian vệ sinh xong trước 8 giờ sáng. Trong ngày thường xuyên bố trí người nhặt rác.
- Trồng dặm cỏ: Khi cỏ bị chết, bị dẫm nát, cây kém sinh trưởng phát triển hoặc mật độ thưa phải tiến hành trồng dặm cỏ cùng chủng loại cỏ chủ đạo để đảm bảo cảnh quan. Trước khi trồng dặm xác định theo thực tế kiểm tra, có cơ sở, nguyên nhân khách quan.
- Làm đất: Cuốc lộn đất: Cuốc ngập sâu miệng cuốc 10cm-15cm, cuốc đất cho kỹ, đất được đập nhỏ tơi, có đường kính hạt đất ≤ 2 cm, nhặt rác nếu có, để ải đất 1 ngày.
- Bổ sung đất màu theo thực tế.
- Cào san: Đảm bảo bằng phẳng trên bề mặt bãi, tạo độ dốc thoát nước ra phía đường.
- Trồng cỏ: Khối lượng cỏ: 2,5 kg/m². Dùng loại cỏ lá tre hoặc cỏ khôn cỏ lá xanh, nhánh dài 10 cm -15cm, không trồng cỏ leo, dây dài. Dùng dầm để trồng cỏ, trồng theo nhóm, nhóm có 3-5 nhánh cỏ, cự ly 0,05m*0,05m, trồng kiểu nanh sâu, trồng phía ngoài, ngọn cỏ trồng xuôi theo một chiều.
- Chăm sóc: Sau khi trồng tưới đẫm nước trong vòng 7 ngày liên tục sau đó cứ 2 ngày tưới 1 lần cho đến khi bãi cỏ xanh đều trong thời gian 1 tháng. Chú ý không tưới mạnh làm hỏng, lún bề mặt cỏ, nước tràn đất trôi ra ngoài đường. Sau khi trồng 1 tháng, có thể phát cỏ nhẹ lần đầu

Tiêu chuẩn kỹ thuật :

- Bãi cỏ xanh, cỏ sinh trưởng phát triển tốt, bằng đều, cỏ mọc kín, không loang lổ, không có cỏ cây dại, không có rác tồn, gạch đá, không đọng nước.
- Thảm cỏ phẳng ra sát mép vỉa đường dạo hoặc vỉa batoa, chiều cao cỏ đạt từ 7cm-10 cm.

- Bãi cỏ luôn sạch.

b) Kỹ thuật duy trì bãi cỏ Nhung:

- Bãi cỏ nằm trong các công viên, vườn hoa, dải phân cách.
- Chuẩn bị các công cụ: Dùi làm cỏ, dầm, máy cắt cỏ, mai, vòi tưới, chổi quét, kéo.

- Phát cỏ: Phát cỏ để tạo mầm, nhánh mới giúp cho bãi cỏ xanh, chịu được sự dẫm đạp. Phát cỏ để lại độ cao từ 3-5cm.

+ Mùa mưa: 1 lần/tháng.

+ Mùa khô: 1 lần /quý (1 lần/3 tháng)

- Tưới nước:

+ Mùa mưa: 8 lần/tháng.

+ Mùa khô: 15 lần/tháng.

+ Lượng nước tưới: 5lít/m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì tùy theo các tháng trong năm. Tưới nước bằng máy chỉ sử dụng loại máy có công suất trung bình, để tận dụng lượng nước tưới. Không tưới mạnh, nước tràn đất trôi bần, ảnh hưởng đến vệ sinh và cảnh quan môi trường.

+ Nguồn nước tưới: Nước thô, nước máy...

- Nhổ cỏ, cây dại: Thường xuyên bố trí người nhổ cỏ dại, cây dại. Thu dọn cây dại tập trung đúng nơi quy định.

- Bón phân vi sinh: Trong mùa khô, bãi cỏ chậm phát triển, để tạo bãi cỏ xanh ngoài việc tưới nước thường xuyên, cần phải bổ sung phân vi sinh hoặc phân đạm. Rải phân đều trên toàn bộ diện tích thảm cỏ.

- Lượng phân bón: Lượng phân bón 3 kg/100m²/lần, một năm bón 2 lần, bón vào mùa khô (3 tháng bón 1 lần).

- Đối với các loại phân bón khác sẽ thực hiện theo hướng dẫn của nhà sản xuất.

- Vệ sinh bãi cỏ: Hàng ngày bố trí người nhặt rác, quét vệ sinh bãi cỏ, thời gian vệ sinh xong trước 8 giờ sáng. Trong ngày thường xuyên bố trí người nhặt rác.

- Trong thời gian duy trì nền (thảm) cỏ có những chỗ sụt lún, cỏ bị chết, kém sinh trưởng và phát triển tiến hành nhắc cỏ để bổ sung đất màu, phân vi sinh theo thực tế để trồng dặm cỏ hoặc thay dải cỏ mới.

- Cào san: Đảm bảo bằng phẳng, không lồi lõm trên bề mặt bãi, tạo độ dốc thoát nước ra phía đường.

- Dải cỏ trên nền đất đã được cào san theo đúng kỹ thuật, dùng vôi hoặc vật nặng nện cho cỏ bám chắc vào đất, đặt giạt lùn và sát nhau, không để giữa các thảm cỏ có khoảng cách (chú ý: dải cỏ đến đâu còn khe hở nào thì vá cỏ đến đấy).

- Chăm sóc: Sau khi trồng tưới ẩm nước trong vòng 7 ngày liên tục sau đó cứ 2 ngày tưới 1 lần cho đến khi bãi cỏ xanh đều trong thời gian 1 tháng. Chú ý không tưới mạnh làm hỏng, lún bề mặt cỏ, nước tràn đất trôi ra ngoài đường. Sau khi trồng 1 tháng, có thể phát cỏ nhẹ lần đầu

Tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Bãi cỏ xanh, cỏ sinh trưởng phát triển tốt, bằng đều, cỏ mọc kín, không loang lổ, không có cỏ cây dại, không có rác tồn, gạch đá, không đọng nước.

- Thảm cỏ phẳng ra sát mép vỉa đường dạo hoặc vỉa batoa, chiều cao cỏ đạt từ 3cm-5 cm.

- Bãi cỏ luôn xanh, sạch, không có nước đọng và rác bẩn.

3.2.5. Duy trì cây bóng mát mới trồng:

- Chuẩn bị dụng cụ: Cuốc, bình tưới, kéo.

- Làm cỏ xới gốc cây: Đường kính gốc: 0,8m-1m. Dùng cốc nhỏ xới xáo xung quanh gốc cây, nhặt sạch cỏ dại, gạch đá, làm vầng để giữ nước tưới, dựng lại cây nghiêng, cắt mầm gốc hoặc mầm phân cành thấp làm ảnh hưởng an toàn giao thông, người đi bộ. Trung bình một năm thực hiện 18 lần.

- Tưới nước: Tưới nước sau khi làm cỏ xới gốc. Trung bình một năm 35 lần. Lượng nước tưới 3,5 lít/cây/lần

- Bón phân thúc: Bón thúc bằng phân vi sinh. Trước khi bón phân phải làm cỏ xới xáo xung quanh gốc. Rải đều phân xung quanh gốc, dùng cốc nhỏ xới nhẹ trộn đều phân với đất, bón xong phải tưới ngay. Bón phân: 11 lần/ năm. Lượng phân bón: 0,5 kg/cây.

- Quét vôi gốc cây: 3 tháng một lần. Quét vôi trắng xung quanh gốc cao 0,7m tính từ mặt đất lên.

- Cắt sửa tạo tán: Để tạo cây bóng mát đẹp, cân tán, tạo toàn tuyến cây có cùng độ cao. Cắt sửa ngọn cây, cắt cành lệch. Thực hiện vào mùa đông khi cây đang trong thời gian ngừng sinh trưởng.

- Dựng cây nghiêng: Sau các trận mưa, bão cây thường bị nghiêng nên phải dựng lại ngay và đóng cọc cho cây để tránh trường hợp long gốc và nghiêng lại, 3cọc/gốc. Dựng cây nghiêng: 4lần/năm.

- Phun thuốc trừ sâu: Nếu có sâu bệnh phải phun thuốc ngay theo chỉ định. Thường xuyên kiểm tra cây, nếu cây chết cho thay ngay.

3.2.6. Trồng và Duy trì cây hoa thời vụ:

- Chuẩn bị dụng cụ: Cuốc, vôi, cào, dầm, dây kẻ linh, vòi tưới, kéo, bình phun thuốc trừ sâu....

- Làm đất: Làm đất toàn diện bằng phương pháp cuốc lộn đất, cuốc sâu ngập bàn, nhặt cỏ dại, cây hoa cũ, rác. Phơi đất để ải đất 1 ngày.

- Đập đất: Đập đất bằng vôi,... đất được đập nhỏ, tối có đường kính hạt đất < 2cm.

- Bón lót: Mỗi lần thay hoa bón lót một lần. Hiện nay chủ yếu dùng phân vi sinh để bón lót. Định mức: 5,0kg/100m²/1lần. Rải phân đều trên luống hoa, dùng cốc, trộn phân đều với đất.

- Bỏ sung đất màu theo thực tế.

- Tưới nước: Trung bình tưới 180 lần/năm, lượng nước tưới 5 lít/m²/lần. Số lần tưới, lượng nước và thời gian tưới có thể thay đổi tùy thuộc vào từng vị trí, điều kiện thời tiết, mức độ duy trì tùy theo các tháng trong năm.

- Cào san: Dùng cào để san đất, đối với nấm hoa hình tròn, hoa thị, bầu dục ..., cần cào đất theo hình mũi luyên, giữa bồn hoa đất được cào cao hơn mặt bồn hoa 0,2m - 0,3m và thấp dần ra bên ngoài; đối bồn hoa hình chữ nhật, hình vuông, các bồn hoa trồng xen các bãi cỏ, các bồn không có hàng rào cần cào đất tạo mặt phẳng trên 1 bồn hoa.

- Trồng cây hoa: Dùng dầm, dây kẻ linh, thùng tưới để chuẩn bị trồng hoa.

+ Trước khi trồng cần phải phân loại cây có nụ, hoa theo độ cao để bố trí trồng cây cho hợp lý và đẹp. Dùng dây để kẻ linh theo cự ly quy định cho từng loại cây để kẻ đường trồng.

+ Cây được trồng theo kiểu nanh sáu (so le). Mật độ trồng phụ thuộc vào chiều cao và tán cây hoa: đối với cây tán hẹp trồng cự ly 15cmx10cm (cây cách cây 10cm, hàng cách hàng 15cm), như cây Cúc ngũ sắc, Bướm, Tùng diệp, Mào gà,... Đối với cây tán lá 20cm trồng khoảng cách 20cmx20cm, như cây Dừa cạn, Bóng nước. Đối với cây tán rộng 25cm -30cm khoảng cách cây 25cmx25cm, như Thuý, Xu xi, hoa cúc mặt trời ...

+ Cây được trồng từ trong ra ngoài hoặc trồng từ giữa bồn ra ngoài bồn, cây cao trồng ở trong, cây thấp dần ra phía ngoài.

+ Đối với bồn hoa phối kết màu và trồng nhiều chủng loại trên 1 bồn, cần phải phân loại hoa theo chiều cao, màu sắc để trồng cho hài hoà, phù hợp cảnh quan.

+ Trồng xong, cây phải được tưới đẫm.

Chú ý: Không trồng cây vào giờ nắng nóng, giữa trưa, các ngày khô hanh, rét đậm hoặc nhiệt độ quá cao.

+ Chăm sóc: Sau khi trồng phải tưới liên tục trong 7 ngày đầu vào sáng sớm hoặc chiều tối, cần tưới đều tay, tưới nhẹ trên bề mặt đảm bảo không làm dập hoa, gãy cành lá, không được tưới xối vào gốc cây. Sau đó cứ 2 ngày tưới 1 lần, không tưới cây vào giờ nắng gắt (buổi trưa hoặc đầu giờ chiều trong ngày nắng gắt).

- Làm cỏ xới phá váng: Sau 1 tuần cây đã bén rễ và phục hồi, cần làm cỏ xới phá váng và nhặt cỏ, vun gốc cây hoa và trồng dặm những cây gãy và chết, sau 2 tuần làm cỏ xới phá váng.

- Cắt tỉa: Sau khi trồng 20 - 25 ngày, cây cho nhiều hoa đồng thời xuất hiện hoa tàn, cần dùng kéo cắt sửa hoa tàn và lá vàng úa cho bồn hoa luôn đẹp.

- Thay hoa: Bồn hoa trưng bày ngoài công viên vườn hoa, khi hoa tàn nhiều cần phải thay hoa nhỏ cây làm đất, để ải 1 ngày chuẩn bị thay đợt hoa mới theo lịch đã bố trí.

- Phun thuốc trừ sâu: Trong quá trình chăm sóc thường xuyên kiểm tra sâu, bệnh nếu chớm xuất hiện cho phun thuốc ngay, việc phun thuốc theo chỉ định của từng loại thuốc đối với từng loại sâu, bệnh (theo thực tế). Không nên phun thuốc vào ngày nóng, khô hanh, giữa trưa.

c. Tiêu chuẩn kỹ thuật:

- Bồn (nấm) hoa có hình thù rõ ràng, hình mui luyên, không đọng nước, dốc thoải nhẹ, đều hoặc bằng phẳng phù hợp với kích thước của nấm (bồn) và cảnh quan, không gian xung quanh.

- Đất trồng hoa phải tơi xốp, thường xuyên làm sạch cỏ cây dại, gạch đá, không có rác bẩn.

- Cây có hoa nở, màu sắc tươi tự nhiên, cành lá thân thẳng, không sâu bệnh, trên bồn không có hoa tàn, lá héo, không gãy cành ngọn.

- Mật độ cây hoa đồng đều trên toàn nấm, cây trồng phải giao tán. Bồn hoa mới trồng có ít nhất 1/3 diện tích bồn là cây có hoa nở, còn lại là hoa chớm nở. Không trồng cây ra ngôi, cây không có nụ, hoa)

- Trung bình thay hoa 8 lần trong một năm

3.2.7. Vận chuyển rác: Tất cả rác thải sau khi làm xong đơn vị thực hiện duy trì cây xanh, thảm cỏ phải có trách nhiệm vận chuyển ngay không để mất mỹ quan khuôn viên cây xanh, thảm cỏ.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra, đánh giá trực tiếp các dịch vụ cung cấp trong toàn bộ thời gian tính từ khi phát hiện sai sót và yêu cầu khắc phục cho đến khi khắc phục xong những sai sót.