

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thu gom, vận chuyển rác thải và duy trì các hạng mục vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Dương Hòa giai đoạn 2026-2030.

- Tên Dự toán: Thu gom, vận chuyển rác thải và duy trì các hạng mục vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Dương Hòa giai đoạn 2026-2030.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Dương Hoà.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí sự nghiệp môi trường được UBND Thành phố Hà Nội giao cho UBND xã Dương Hòa và nguồn thu giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải theo quy định.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 671 ngày

#### **2. Mục tiêu công việc:**

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

##### **3.1 Yêu cầu chung**

Dịch vụ công ích Duy trì vệ sinh môi trường phải tuân thủ quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải, chất thải rắn sinh hoạt và vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Quy trình kỹ thuật và Định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải, chất thải rắn sinh hoạt, vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội được phê duyệt tại Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội và hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và môi trường Hà Nội tại Văn bản số 10011/SNNMT- QLCTR ngày 26/11/2025 hướng dẫn Quy trình đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026. Phải đáp ứng được các yêu cầu:

- Nhân lực: Phải đáp ứng được về số lượng, chất lượng thực hiện thường xuyên liên tục theo ca trực, có cán bộ giám sát nội bộ có kinh nghiệm trong lĩnh vực vệ sinh môi trường.

- Phương tiện thiết bị: Phải đáp ứng được yêu cầu số lượng, chất lượng, các yêu cầu về an toàn kỹ thuật bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về giao thông vận tải, có đăng ký đăng kiểm đầy đủ, đáp ứng được lộ trình áp dụng công nghệ tiên tiến giảm dần lao động thủ công.

- Nhà thầu phải cung cấp tài liệu chứng minh có địa điểm tập kết dụng cụ, phương tiện; Điểm rửa phương tiện, điểm cấp nước phục vụ công tác tưới nước rửa đường (Biên bản thoả thuận, Hợp đồng nguyên tắc, .... hoặc tương đương).

- Chất lượng dịch vụ duy trì: Phải đảm bảo các tuyến đường, ngõ xóm, các khu dân cư và các khu vực công cộng.. (trong khối lượng gói thầu) sạch, công tác thu gom rác sinh hoạt được thực hiện theo đúng tần suất không để rác tồn đọng, công tác vận chuyển rác về các khu xử lý, Nhà máy đốt rác đúng thời gian, lộ trình đảm bảo an toàn về giao thông, bảo vệ môi trường.

### 3.2 Yêu cầu kỹ thuật chi tiết

#### \* **DUY TRÌ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ DƯƠNG HOÀ GIAI ĐOẠN NĂM 2026**

STT	Mã Hiệu	Hạng mục	Đơn vị	Từ 01/03/2026 -31/12/2026		
				KL ngày	Tần suất	KL năm
	<b>I</b>	<b>Thu gom</b>				
1	TG.1.1	Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình, cá nhân tại đường, phố đến điểm tập kết	Km	13,40	77	1.031,80
		Tần suất thực hiện 4 ngày / lần				
		Các tuyến đường chính B>=7m				
2	TG.1.4	Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình, cá nhân tại ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết	Km	143,01	44	6.292,36
		Tần suất thực hiện 1 tuần / lần				
		Toàn bộ tuyến đường ngõ ngách hẻm				
3	TG.1.6	Thu gom thủ công chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân tại ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết, trạm trung chuyển, điểm chuyển tải	Km	60,22	306	18.427,20
		Thu gom các ngõ ngách hẻm có bề rộng <3m				
		Tần suất thực hiện hàng ngày				
4	TG.2.9	Thu gom cơ giới chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân trong ngõ ngách hẻm đến cơ sở tiếp nhận, điểm chuyển tải bằng xe điện chuyên dùng	Tấn	30,83	306	9.433,73
		Tần suất thực hiện hàng ngày				
		Đối với các tuyến đường chính, các ngõ có bề rộng >3m và vận chuyển đến khu xử lý				

<b>II</b>		<b>Vận chuyển</b>				
1	VC1.2	Vận chuyển chất thải có khả năng tái chế, tái sử dụng từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng xe cuốn ép tải trọng $\leq 5$ tấn (cự ly vận chuyển trung bình đến 20km) Cự ly bình quân từ $15 < L \leq 20$ (km) đến cơ sở tái chế Tần suất thực hiện 1 tuần/ lần	Tấn	25,55	44	1.124,14
		Khối lượng: tổng lượng rác thải tái chế 1 ngày x tần suất x số ngày thu gom				
4	VC1.1 7	Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt từ trạm trung chuyển, điểm chuyển tải đến cơ sở xử lý bằng xe cuốn ép tải trọng $> 10$ tấn Cự ly bình quân từ $40 < L \leq 45$ (km) Tần suất thực hiện hàng ngày	Tấn	55,36	306	16.938,78
		Khối lượng bằng toàn bộ khối lượng rác còn lại trừ tái chế và công kênh				
5	VC.2.0	Vận chuyển chất thải công kênh từ điểm thu gom đến cơ sở xử lý bằng xe ô tô tải thùng tải trọng $\leq 5$ tấn Tần suất thực hiện 1 tuần/ lần Cự ly bình quân từ $40 < L \leq 45$ (km)	Tấn	12,77	44	562,07
<b>III</b>		<b>Vệ sinh</b>				
1	VS.1.0	Vệ sinh điểm tập kết	Điểm	6,00	306	1.836,00
		Tần suất thực hiện hàng ngày				
<b>IV</b>		<b>Vệ sinh công cộng</b>				
1	CC.1.2	Duy trì vệ sinh đường, hè phố bằng cơ giới kết hợp thủ công: Các tuyến phố còn lại	Km đường			
		Tần suất thực hiện hàng ngày		4,50	306	1.377,00
		Tần suất thực hiện 02 ngày /lần		0,60	153	91,80
2	CC.2.2	Quét hè phố bằng thủ công Tần suất thực hiện 2 ngày/ lần	10.000 m <sup>2</sup>	1,20	153	183,60
		Cấp độ 2				
3	CC.3.0	Quét đường phố, dải phân cách bằng cơ giới Tần suất thực hiện 2 ngày/ tuần	Km duy trì	12,50	87	1.087,50

		Cấp độ 3				
4	CC.5.1	Rửa đường bằng xe bồn dung tích 10 m <sup>3</sup> ≤ xe ≤ 16 m <sup>3</sup> Tần suất thực hiện 2 ngày/ lần	Km duy trì	6,95	153	1.063,35
		Cấp độ 2				
	V	<b>Chi phí dự phòng khối lượng phát sinh; cho yếu tố trượt giá</b>				5%

**\* DUY TRÌ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ DƯƠNG HOÀ  
GIAI ĐOẠN NĂM 2027**

STT	Mã Hiệu	Hạng mục	Đơn vị	Năm 2017		
				KL ngày	Tần suất	KL năm
	<b>I</b>	<b>Thu gom</b>				
1	TG.1.1	Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình, cá nhân tại đường, phố đến điểm tập kết Tần suất thực hiện 4 ngày / lần	Km	13,40	91	1.219,40
		Các tuyến đường chính B>=7m				
2	TG.1.4	Thu gom thủ công chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế từ hộ gia đình, cá nhân tại ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết Tần suất thực hiện 1 tuần / lần	Km	143,01	52	7.436,42
		Toàn bộ tuyến đường ngõ ngách hẻm				
3	TG.1.6	Thu gom thủ công chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân tại ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết, trạm trung chuyển, điểm chuyên tải Thu gom các ngõ ngách hẻm có bề rộng <3m Tần suất thực hiện hàng ngày	Km	60,22	365	21.980,16
4	TG.2.9	Thu gom cơ giới chất thải khác còn lại từ hộ gia đình, cá nhân trong ngõ ngách hẻm đến cơ sở tiếp nhận, điểm chuyển tải bằng xe điện chuyên dùng Tần suất thực hiện hàng ngày	Tấn	32,01	365	11.685,44

		Đối với các tuyến đường chính, các ngõ có bề rộng >3m và vận chuyển đến khu xử lý				
	<b>II</b>	<b>Vận chuyển</b>				
1	VC1.2	Vận chuyển chất thải có khả năng tái chế, tái sử dụng từ điểm tập kết đến cơ sở tiếp nhận bằng xe cuốn ép tải trọng ≤ 5 tấn (cự ly vận chuyển trung bình đến 20km) Cự ly bình quân từ 15 <L ≤ 20 (km) đến cơ sở tái chế Tần suất thực hiện 1 tuần/ lần	Tấn	31,30	52	1.627,45
		Khối lượng: tổng lượng rác thải tái chế 1 ngày x tần suất x số ngày thu gom				
4	VC1.17	Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt từ trạm trung chuyển, điểm chuyển tải đến cơ sở xử lý bằng xe cuốn ép tải trọng > 10 tấn Cự ly bình quân từ 40 <L ≤ 45 (km) Tần suất thực hiện hàng ngày	Tấn	57,48	365	20.981,86
		Khối lượng bằng toàn bộ khối lượng rác còn lại trừ tái chế và công kênh				
5	VC.2.0	Vận chuyển chất thải công kênh từ điểm thu gom đến cơ sở xử lý bằng xe ô tô tải thùng tải trọng ≤ 5 tấn Tần suất thực hiện 1 tuần/ lần Cự ly bình quân từ 40 <L ≤ 45 (km)	Tấn	13,41	52	697,48
	<b>III</b>	<b>Vệ sinh</b>				
1	VS.1.0	Vệ sinh điểm tập kết	Điểm	6,00	365	2.190,00
		Tần suất thực hiện hàng ngày				
	<b>IV</b>	<b>Vệ sinh công cộng</b>				
1	CC.1.2	Duy trì vệ sinh đường, hè phố bằng cơ giới kết hợp thủ công: Các tuyến phố còn lại	Km đường			
		Tần suất thực hiện hàng ngày		4,50	365	1.642,50
		Tần suất thực hiện 02 ngày /lần		0,60	365	219,00
2	CC.2.2	Quét hè phố bằng thủ công Tần suất thực hiện 2 ngày/ lần	10.000 m <sup>2</sup>	1,20	183	219,60

		Cấp độ 2				
3	CC.3.0	Quét đường phố, dải phân cách bằng cơ giới Tần suất thực hiện 2 ngày/ tuần	Km duy trì	12,50	104	1.300,00
		Cấp độ 3				
4	CC.5.1	Rửa đường bằng xe bồn dung tích $10 \text{ m}^3 \leq \text{xe} \leq 16 \text{ m}^3$ Tần suất thực hiện 2 ngày/ lần	Km duy trì	6,95	183	1.271,85
		Cấp độ 2				
	V	<b>Chi phí dự phòng khối lượng phát sinh; cho yếu tố trượt giá</b>				5%

#### 4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### 5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

##### \* Tiêu chí chung trong công tác duy trì

- Đảm bảo chất lượng duy trì vệ sinh môi trường của Thành phố luôn sạch: ngoài giờ thu gom không có rác thải, phế thải phát sinh trên đường phố, các tuyến đường phố luôn sạch; đặc biệt lưu ý đến các điểm giáp ranh giữa các địa bàn cần phân chia và thống nhất khối lượng thực hiện để đảm bảo chất lượng duy trì.

- Chuyển đổi phương tiện giao thông “xanh” trên địa bàn Thành phố nhằm cải thiện chất lượng không khí: xây dựng lộ trình chuyển đổi và phát triển phương tiện sử dụng điện, năng lượng xanh trên địa bàn Thành phố, phấn đấu chậm nhất đến năm 2030 hoàn thành việc chuyển đổi toàn bộ phương tiện thu gom, vận chuyển chạy xăng, dầu sang sử dụng điện, năng lượng xanh trên địa bàn Thành phố; trước mắt nghiên cứu áp dụng cho khu vực trong Vành đai 1 từ 01/7/2026 và mở rộng phạm vi phù hợp với định hướng hình thành các khu vực phát thải thấp.

- Sử dụng hiệu quả, tiết kiệm ngân sách, thuận tiện cho điều hành sản xuất trong công tác thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, vệ sinh công cộng trên địa bàn Thành phố.

- Đảm bảo thu đúng, đủ giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Thành phố để bù đắp chi ngân sách và đảm bảo nguyên tắc “người gây ô nhiễm phải trả tiền”.

##### \* Yêu cầu chất lượng công việc

- Duy trì đường phố trên toàn bộ địa bàn được giao.
- Trên vỉa hè, dưới lòng đường đảm bảo sạch sẽ, không để tồn rác.

- Các thùng rác vụn được thu hết rác và sạch sẽ bên ngoài.
- Phải tuyệt đối chấp hành luật lệ giao thông để đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc.
- Thành vỉa phải sạch sẽ không có đất cát, rêu bám đối với vỉa khô, thông thoát nước đối với vỉa ướt.
- Các thảm cỏ gọn, gốc cây, chân cột điện, chân tủ điện sạch rác.
- Trên các tuyến phố hàng ngày vệ sinh xong phải đảm bảo sạch sẽ, không còn rác, đất cát, lá cây, vỏ quả cây tòn đống dưới lòng đường, trên vỉa hè, cạnh máng nước, xung quanh gốc cây.
- Tại các điểm trung chuyển, điểm chuyển tải rác thải sinh hoạt tại các phường do các xe thu gom rác trong khu dân cư tập kết hàng ngày từ 19h hôm trước đến trước 7h sáng hôm sau phải được công ty vận chuyển về nhà máy xử lý, không để tòn đống lưu trữ qua ngày mất vệ sinh.
- Tại các bể tập kết rác thải sinh hoạt tại các xã do các xe thu gom rác trong khu dân cư tập kết đến phải được công ty vận chuyển về nhà máy xử lý rác thường xuyên, đều đặn theo lịch trình, không để tòn đống lưu trữ quá tải qua nhiều ngày mất vệ sinh.
- Toàn bộ lượng rác thải trên địa bàn được vận chuyển về nhà máy rác hàng ngày phải được xử lý triệt để, không để tòn đống lượng rác thải chưa qua xử lý lưu trữ tại kho nhà máy gây quá tải bãi tập kết, mất vệ sinh hoặc chôn lấp quá tỷ lệ cho phép.

**\* Yêu cầu về nghiệm thu, đánh giá chất lượng công tác duy trì:**

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ.

Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.
- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.
- + Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.
- + Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.
- + Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

+ Các yêu cầu về chất lượng công việc phải thực hiện đảm bảo.

+ Kế hoạch thực hiện dịch vụ công ích đô thị hàng tháng thống nhất với các tổ chức liên quan trước khi thực hiện.

+ Nhật ký thực hiện dịch vụ công ích đô thị hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.

+ Hàng tháng lấy ý kiến của các địa phương về chất lượng thực hiện dịch vụ công ích đô thị. Các dịch vụ không đảm bảo chất lượng sẽ không được nghiệm thu.

#### **6. Các yêu cầu khác:**

+ Nhà thầu có trách nhiệm thu gom toàn bộ rác trên địa bàn về các điểm trung chuyển (điểm tập kết): Gáo Lũy - Đắc Sở; Điểm Cát Ngòi - Cát Quế; Điểm Rẻ Sen - Minh Khai; Điểm Lò Gạch - Dương Liễu; Điểm tạm Trứng sen - Dương Liễu do UBND xã bố trí. Đồng thời chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng các điểm trung chuyển, vệ sinh sạch sẽ không tồn đọng rác, không để tình trạng đốt rác...;

+ Dự toán (giá) gói thầu đang được lập năm 2026 mức thuế VAT là 8%, năm 2027, 2028 là 10%, nhà thầu căn cứ vào đó để chào giá dự thầu. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

#### **7. Điều khoản chung:** Không có.