

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1. Khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Dự án

- Tên Dự án: Cải tạo hạ áp từ 35kV xuống 22kV lộ 371 E1.54
- Tổng mức đầu tư: **9.745.307.901 đồng**
- Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thạch Thất
- Nguồn vốn: Vốn vay tín dụng thương mại và vốn đối ứng khấu hao cơ bản
- Thời gian thực hiện: Từ Quý I năm 2026
- Địa điểm: Xã Hòa Lạc, Thành phố Hà Nội.

1.2. Gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu 05.1/2025/ĐTXD/GT-03: Tư vấn giám sát thi công xây lắp
- Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thạch Thất
- Nguồn vốn: KHCB

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn: Tìm ra nhà thầu tư vấn giám sát có đủ năng lực và kinh nghiệm, đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật, tài chính để thực hiện công việc giám sát thi công xây lắp công trình và thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có).

1.1 . Phạm vi công việc nhà thầu giám sát gồm:

* **Cải tạo hạ áp từ 35kV xuống 22kV lộ 371 E1.54**

- Phần trung thế:
 - + Cấp điện áp: chuyển từ cấp 35kV xuống vận hành 22kV
 - + Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm² từ TBA 110kV E1.73 CNC2 đến đầu nối với tuyến cáp ngầm hiện có lộ 371E1.54 sau hạ áp. Chiều dài tuyến cáp xây dựng mới khoảng 1640m.

* Tuyến cáp ngầm từ cột 52 lộ 371E1.54 sau hạ áp đến cột 68 nhánh Nông Trường 1A lộ 450E1.54.

- + Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm² từ cột 52 lộ 371E1.54 sau hạ áp đến cột 68 nhánh Nông Trường 1A lộ 450E1.73 để hỗ trợ cấp điện liên thông. Chiều dài tuyến cáp khoảng 115m.

+ Di chuyển 01 bộ LBS kiểu kín 22kV tại cột LBS 71 Hòa Lạc (cột 70 nhánh Nông Trường 1A lộ 450E1.73) về lắp tại cột 68 nhánh Nông Trường 1A lộ 450E1.73.

+ Tách lưới hiện có từ cột 53 lộ 371E1.54 sau hạ áp đến cột cầu dao 94B ranh giới đo đếm

* Lắp đặt LBS.

+ Lắp mới 02 bộ LBS kiểu kín 22kV- Kết nối với hệ thống SCADA, điều khiển giám sát từ xa $\geq 630A$, $\geq 16kA/s$, CO bằng điện, và điều khiển tại chỗ tại vị trí cột Dao 16 Thạch Hòa, cột Dao 29 Thạch Hòa lộ 371E1.54 sau hạ áp.

+ Lắp mới 01 bộ LBS kiểu kín 22kV- Không Kết nối với hệ thống SCADA, $\geq 630A$, $\geq 16kA/s$, CO bằng điện, và điều khiển tại chỗ tại vị trí cột cầu dao xuất tuyến lộ 371E1.54 sau hạ áp.

Phân trạm biến áp

- Cấp điện áp: chuyển từ cấp 35kV xuống vận hành 22kV.

- Kiểu trạm: Giữ nguyên hiện trạng.

+ Chuyển nấc đầu phân áp máy biến áp 35(22kV), thay thế CSV 35kV thành 22kV tại các TBA Thạch Hòa 12, TBA Thạch Hòa 13, TBA Thạch Hòa 1, TBA Thạch Hòa 17, TBA Thạch Hòa 10

1.2. Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.

1.3. Tên cơ quan thực hiện công trình: Công ty Điện lực Thạch Thất.

1.4. Thời gian thực hiện: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

1.5. Tiến độ thực hiện: 90 ngày (Theo tiến độ thi công xây lắp của công trình).

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

2.1. Giám sát chất lượng thi công xây dựng:

Nội dung giám sát chất lượng thi công xây dựng theo quy định tại Khoản 1 Điều 19 Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

2.2. Giám sát thực hiện tiến độ thi công xây dựng:

a) Kiểm tra, xác nhận tiến độ thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục công trình do nhà thầu lập đảm bảo phù hợp tiến độ thi công đã được duyệt;

b) Kiểm tra, đôn đốc tiến độ thi công của các nhà thầu thi công xây dựng trên công trường. Khi cần thiết, kiến nghị với chủ đầu tư để yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công của công trình;

c) Đánh giá, xác định các nguyên nhân, báo cáo bằng văn bản để chủ đầu tư trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh tiến độ của dự án đối với trường hợp tổng tiến độ của dự án bị kéo dài;

d) Kiểm tra năng lực thực tế thi công của nhà thầu thi công xây dựng về nhân lực, thiết bị thi công so với hợp đồng xây dựng; báo cáo, đề xuất với chủ đầu tư các

giải pháp cần thiết để đảm bảo tiến độ.

2.3. Giám sát khối lượng thi công xây dựng công trình:

- a) Kiểm tra, xác nhận khối lượng đã được nghiệm thu theo quy định;
- b) Báo cáo chủ đầu tư về khối lượng phát sinh so với hợp đồng xây dựng.

2.4. Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường:

Giám sát việc tuân thủ các quy định về quản lý an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP và quy định của pháp luật về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

2.5. Giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình tuân thủ theo đúng các quy định của Nghị định số Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 6/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Quy chế 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

2.6. Cập nhật hình ảnh thi công, nhật ký, hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công.... theo yêu cầu trên phần mềm Giám sát đầu tư xây dựng (địa chỉ truy cập: <https://imis.evn.com.vn:8089/#/login>) và theo yêu cầu chủ đầu tư.

Nguyên tắc chung:

- Hình ảnh thi công trên công trường phải được đưa lên hệ thống trên chương trình trong vòng 24 giờ kể từ lúc chụp.
- Hình chụp phải thể hiện rõ cấu kiện cần chụp, kích thước rõ ràng khi phóng to (không bị nhòe) và bắt buộc chú thích nội dung dưới mỗi hình ảnh.
- Ảnh được chụp sau khi hoàn tất từng công đoạn thi công, khi nghiệm thu để chuyển sang thực hiện công việc kế tiếp và tại một số vị trí được quy định cụ thể.

Yêu cầu cụ thể về số lượng, nguyên tắc chụp ảnh:

*** Đối với công tác đúc móng tại chỗ (6 hình/vị trí):**

- Hình 1: Thể hiện chiều sâu hố móng sau khi hoàn thành công tác đào móng.
 - Hình 2: Thể hiện kích thước lồng ghép (chiều rộng, chiều dài) hố móng sau khi hoàn thành công tác đào móng.
 - Hình 3: Sau hoàn tất đổ bê tông lót.
 - Hình 4: Sau hoàn tất công tác lắp dựng cốt thép, cốt pha.
 - Hình 5: Đang đúc đổ bê tông đến 50% khối lượng dự kiến đổ trong ngày.
- Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

- Hình 6: Đồ xong bê tông móng. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

*** Đối với công tác xây tường bảo vệ nhà, trạm biến áp 16 ảnh (4 hình/một mặt):**

- Hình 1: Sau hoàn tất công tác đào móng.

- Hình 2: Sau khi xây được 50% chiều cao.

- Hình 3: Quá trình đổ bê tông trụ, giằng tường.

- Hình 4: Sau khi hoàn tất công tác trong ngày. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

*** Đối với công tác lắp dựng cột, trụ thép đỡ máy biến thế, tủ RMU, tủ phân phối (2 hình/vị trí):**

- Hình 1: Thể hiện liên kết thiết bị vào mặt móng.

- Hình 2: Sau khi hoàn tất lắp đặt. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

*** Đối với mương cáp (số hình tùy thuộc kết cấu mương cáp theo thiết kế và yêu cầu có mặt cán bộ giám sát tại các hình ảnh):**

- Hình 1: Thể hiện chiều sâu mương cáp sau khi hoàn thành công tác đào mương cáp (lưu ý ảnh thể hiện rõ các lớp cấp phối).

- Hình 2: Thể hiện kích thước lồng ghép (chiều rộng, chiều dài) mương cáp sau khi hoàn thành công tác đào mương cáp.

- Hình 3: Sau khi hoàn tất lớp cấu tạo đầu tiên.

- Hình 4: Sau khi hoàn tất lớp cấu tạo thứ hai.

-

- Hình n, n+1: Sau khi hoàn tất tái lập tạm mặt đường theo hiện trạng chụp 02 hình từ các điểm đầu và cuối mương cáp đã thi công để thể hiện tổng thể mặt bằng vừa tái lập. Hình ảnh chụp quy định tại thời điểm 5 giờ sáng.

- Hình cuối cùng (n+2): Tái lập hoàn thiện trước khi mời Sở Giao thông vận tải hoặc đơn vị quản lý nghiệm thu mặt đường.

*** Đối với lắp đặt thiết bị, phụ kiện:**

- Đối với lắp đặt ống bảo vệ cáp ngầm, cút nối ống: gồm 04 hình + n hình điểm nối ống

+ Hình 01: Nhãn hiệu ống, cút nối ống.

+ Hình 02: Sau khi dải ống xuống mương (rãnh) cáp.

+ Hình 03: Sau khi dải băng bảo hiệu (gạch bảo vệ).

+ Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.

+ Hình n: Yêu cầu mỗi điểm nối ống có 1 ảnh.

- Đối với lắp đặt cáp: gồm 04 hình

+ Hình 01: Lô cáp có đầy đủ nhãn hiệu.

- + Hình 02: Công cụ, dụng cụ tời, ra cáp.
- + Hình 03: Quá trình kéo rải cáp.
- + Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Đối với đầu cáp ngầm, hộp nối: gồm 04 hình
- + Hình 01: Nhãn hiệu đầu cáp, hộp nối
- + Hình 02: Sau khi bóc lớp bán dẫn.
- + Hình 03: Trước khi ép đầu cốt. Yêu cầu thể hiện chiều dài lõi cáp cần ép.
- + Hình 04: Sau hoàn thiện. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Đối với Hệ thống tiếp địa: gồm 04 hình
- + Hình 01: Hồ tiếp địa
- + Hình 02: Cọc tiếp địa (yêu cầu có kích thước cọc).
- + Hình 03: Trong quá trình đóng cọc.
- + Hình 04: Hàn nối với dây dẫn. Yêu cầu hình ảnh có mặt cán bộ giám sát.
- Đối với các thiết bị, phụ kiện khác: gồm 3 hình/thiết bị
- + Hình 01: Chụp rõ nhãn hiệu thiết bị.
- + Hình 02: Trong quá trình thi công.
- + Hình 03: Sau khi hoàn tất công tác lắp đặt.

Lưu ý ngoài các nội dung quy định ở trên hàng ngày đề nghị đơn vị

TVGS có:

- Up đầy đủ các ảnh theo yêu cầu về an toàn (ảnh đội thi công, ảnh phiếu công tác...).

- 01 ảnh chụp tổng thể công trình đang thi công sau mỗi ngày.

2.7. Cập nhật nhật ký điện tử:

- Đơn vị giám sát phải cung cấp thông tin của người có trách nhiệm theo quy định để chủ đầu tư cấp quyền truy cập hệ thống ghi nhật ký hàng ngày, có hình thức xác nhận phù hợp (chữ ký số) theo hướng dẫn của EVNHANOI về sử dụng phần mềm quản lý nhật ký thi công điện tử.

- Việc ghi nhật ký điện tử của đơn vị giám sát phải được cập nhật lên hệ thống chậm nhất 24 giờ sau khi hoàn thành ca thi công, được xác nhận bởi người có đủ thẩm quyền (bằng quyền truy cập cá nhân và chữ ký số được cấp trong hệ thống).

- Tư vấn giám sát ca sau có trách nhiệm truy cập để đọc, nắm bắt đầy đủ các nội dung và đôn đốc đơn vị thi công, các bên liên quan thực hiện các nội dung yêu cầu, khuyến cáo của các ca trước trong nhật ký điện tử.

- Muộn nhất 01 tuần sau khi hoàn thành ca thi công đơn vị giám sát phải in nội dung thành bản giấy nhật ký thi công của ca tương ứng đã được cập nhật trên

hệ thống để các bên đưa vào lưu trữ theo đúng quy định hiện hành về hồ sơ công trình.

3. Thời gian dự kiến chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn (Kể từ khi hợp đồng được ký)

Thời hạn hoàn thành: 90 ngày (Theo tiến độ thi công xây lắp của công trình).

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Lập đề cương tư vấn giám sát, hệ thống quản lý chất lượng giám sát để chủ đầu tư phê duyệt trước khi giao tuyến.

- Báo cáo tiến độ và chất lượng công trình xây dựng: 1 tuần/1 lần

- Báo cáo đột xuất (theo yêu cầu của chủ đầu tư) hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình giám sát.

- Báo cáo kết quả tư vấn giám sát thi công công trình sau khi hoàn thành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại như trong Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu liên quan của dự án hiện có cho nhà thầu (BCKTKT đã được phê duyệt của công trình).

- Cử cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.