

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ
HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG
CHO GÓI THẦU XÂY LẮP
(Theo quy trình số 01)
(phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)**

Gói thầu : Gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình

Dự án : Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ

Chủ đầu tư: Bệnh viện K.

Bên mời thầu: Bệnh viện K.

Năm 2026

PHẦN I:
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

- Gói thầu** : Gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình
- Dự án** : Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ
- Chủ đầu tư** : Bệnh viện K.
- Bên mời thầu:** Bệnh viện K.

1. Mẫu số 14A_BCĐG HSDT qua mạng cho gói thầu PTV, HH, XL, hỗn hợp, máy đặt máy mượn, CGTT quy trình thông thường (theo quy trình 1)

**BỆNH VIỆN K
TỔ CHUYÊN GIA**
(Theo Quyết định số 2103)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình

Thuộc dự án/dự toán mua sắm: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ

Kính gửi: Bệnh Viện K

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Bệnh Viện K
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình
- Số KHLCNT: PL2500278863 thời điểm đăng tải 04/11/2025;
- Số E-TBMT: IB2600041905 - 00 thời điểm đăng tải 27/03/2026;
- Giá gói thầu: 4.720.258.000 VND
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - Quyết định số 724/QĐ-BVK ngày 28/02/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt Dự toán mua sắm tài sản, hàng hóa và cung cấp dịch vụ năm 2025; Quyết định số 2303/QĐ-BVK ngày 15/10/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 724/QĐ-BVK ngày 28/02/2025 của Bệnh viện K về việc phê duyệt dự toán mua sắm tài sản, hàng hóa và cung cấp dịch vụ năm 2025;

- Quyết định số 1441/QĐ-BVK ngày 15/7/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng Nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Quyết định số 1704/QĐ-BVK ngày 25/7/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt dự toán chuẩn bị dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Quyết định số 1721/QĐ-BVK ngày 05/8/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Quyết định số 1735/QĐ-BVK ngày 11/8/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01-CTHT/K1: Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Quyết định số 2057/QĐ-BVK ngày 15/09/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc thành lập Tổ thẩm định trước và trong đấu thầu xây lắp, mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ tư vấn, phi tư vấn tại Bệnh viện K do phòng Quản trị là đơn vị chủ trì mua sắm;

- Quyết định số 2600/QĐ-BVK ngày 03/11/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 Dự án: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Quyết định số 3381/QĐ-BVK ngày 31/12/2025 của Giám đốc Bệnh viện K về việc Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 2 Dự án: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ tại Quyết định số 2600/QĐ-BVK ngày 03/11/2025;

- Quyết định số 539/QĐ-BVK ngày 25/3/2026 của Giám đốc Bệnh viện K về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp alwps đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Tờ trình ngày 08/4/2026 về việc xử lý tình huống trong đấu thầu qua mạng gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp alwps đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ;

- Tờ trình ngày 20/4/2026 về việc xử lý tình huống trong đấu thầu qua mạng gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp alwps đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Bệnh Viện K thành lập theo Quyết định số 2103/QĐ-BVK ngày 18/09/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT Gói thầu số 02-

CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng truyền thống và sửa chữa cơ sở hạ tầng nhà A cơ sở Quán Sứ.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Hoàng Quốc Khánh	Tổ trưởng	Chi tiết phân công nhiệm vụ Tổ Chuyên gia đấu thầu theo văn bản phân công nhiệm vụ ngày 25/9/2025
2	Cao Kim Kiên	Tổ phó	
3	Thành Thị Xuân Hiếu	Thư ký	
4	Vương Thành Trung	Thành viên	
5	Nguyễn Thị Hoa	Thành viên	

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Các thành viên trong Tổ chuyên gia làm việc theo phân công. Các thành viên trong Tổ có trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định, trong đó tập trung vào nội dung trọng tâm theo phân công của từng thành viên.

Mỗi thành viên trong tổ có trách nhiệm thực hiện công việc theo phân công và kịp thời báo cáo Tổ trưởng tình hình, kết quả thực hiện; tham gia ý kiến báo cáo đánh giá E-HSDT và danh sách xếp hạng nhà thầu; được bảo lưu ý kiến (nếu có); cùng ký vào biên bản và các báo cáo.

Trong trường hợp có ý kiến bất đồng giữa các thành viên, Tổ trưởng tổ chuyên gia đấu thầu tổ chức họp để trao đổi, xem xét các ý kiến không thống nhất. Nếu qua trao đổi các thành viên vẫn không thống nhất, còn có các ý kiến khác nhau thì sẽ ghi rõ trong báo cáo các ý kiến khác nhau và ý kiến bảo lưu (nếu có).

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Số TBMT	IB2600041905
Tên gói thầu	Gói thầu số 02-CTHT/K1: Thi công cải tạo và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình
Bên mời thầu	Bệnh viện K
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Loại hợp đồng	Đơn giá cố định
Số lượng nhà thầu	01
Thời điểm hoàn thành mở thầu	20/04/2026 10:44

2. Kết quả mở thầu theo Bảng số 02 dưới đây:

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Giá dự thầu (VNĐ)	Giá trị giảm giá (nếu có) (VNĐ)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có) (VNĐ)
1	SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	4.720.258.000	4.718.401.883,6593	141.552.056,5098 (3%)	4.576.849.827,1495

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	Không đạt *

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

- Mục Bảo lãnh dự thầu: Nhà thầu không cung cấp scan thư bảo lãnh số VHD060426TNLL297 phát hành ngày 06/4/2026 mà chỉ cung cấp bản scan Văn bản sửa đổi/bổ sung thư bảo lãnh bởi ngân hàng TMCP Sài Gòn, Hà Nội – chi nhánh Hà Đông số bảo lãnh VHD060426TNLL297 ngày 17/4/2026, có hiệu lực 150 ngày kể từ ngày 20/4/2026. Do đó, không có cơ sở xác định tính hợp lệ của bảo đảm dự thầu.

* Việc đánh giá tính hợp lệ của Bảo lãnh dự thầu ngoài hồ sơ cung cấp trong E-HSDT chủ đầu tư có thể tra cứu thông tin trên hệ thống của Ngân hàng phát hành Bảo lãnh dự thầu và đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ. Để đảm bảo quyền lợi của nhà thầu, Tổ Chuyên gia đề xuất chưa loại bỏ E-HSDT của nhà thầu tại bước này. Vì vậy Tổ Chuyên gia tiếp tục đánh giá E-HSDT của nhà thầu ở bước tiếp theo.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận
1	SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	Không Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

- Nhà thầu có kê khai nhưng không cung cấp tài liệu chứng minh năng lực tài chính thực hiện gói thầu.
- Nhà thầu có kê khai hợp đồng tương tự nhưng không cung cấp tài liệu chứng minh phần khối lượng đã hoàn thành trong các hợp đồng tương tự được nhà thầu kê khai.
- Nội dung đánh giá năng lực kinh nghiệm được phép làm rõ nhưng do chỉ có 01 nhà thầu tham dự thầu nên Tổ Chuyên gia tiếp tục xem xét ở các bước tiếp theo trước khi yêu cầu nhà thầu làm rõ các nội dung cần làm rõ.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	Không Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT: Nhà thầu không đính kèm hồ sơ thuyết minh về kỹ thuật trong E-HSDT. Đây là nội dung không được phép làm rõ.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. Không có

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Nhà thầu SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV (VNĐ)
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	4.718.401.883,6593
2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)	0
3	Giá trị giảm giá (nếu có)	141.552.056,5098
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)	4.576.849.827,1495
5	$\Delta UĐ$ (nếu có)	0
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	4.576.849.827,1495

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu SÔNG ĐÀ	
		SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Không Đạt	
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không Đạt	
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không Đạt	
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	4.576.849.827,1495	
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 08

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	SÔNG ĐÀ HÒA PHÁT - VMV	Không Đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT: Nhà thầu có kê khai nhưng không cung cấp các tài liệu chứng minh năng lực của các nhân sự chủ chốt đã kê khai trong webform.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT từ ngày 20/4/2026 đến ngày 23/4/2026 lập báo cáo này

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử

lý: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

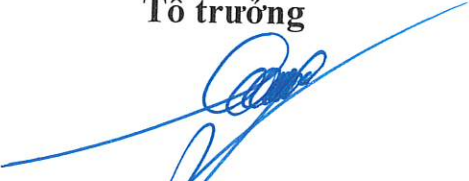
4. Đối chiếu tài liệu: Không tiến hành đối chiếu tài liệu cho không có nhà thầu đáp ứng E-HSMT.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: **KHÔNG CÓ**

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU : Không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi Tổ chuyên gia đấu thầu theo Quyết định số 2103/QĐ-BVK ngày 18/9/2025 của Giám đốc Bệnh viện K

Tổ trưởng



Hoàng Quốc Khánh

Các thành viên của Tổ chuyên gia đấu thầu

Ông Cao Kim Kiên: 

Bà Nguyễn Thị Hoa: 

Bà Thành Thị Xuân Hiếu: 

Ông Vương Thành Trung: 