

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

a) Dự toán:

- Tên dự toán: Trang trí đường hoa xã Tân An Hội - Mừng Đảng - Mừng Xuân Bính Ngọ năm 2026.
- Chủ đầu tư: Phòng kinh tế xã Tân An Hội.
- Nguồn vốn: Cân đối từ nguồn Chi khác theo Quyết định số 4433/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân An Hội.
- Địa điểm thực hiện: xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quy mô đầu tư: Theo dự toán duyệt

b) Gói thầu:

- Tên gói thầu: Trang trí đường hoa xã Tân An Hội - Mừng Đảng - Mừng Xuân Bính Ngọ năm 2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Phạm vi công việc của gói thầu: Cung cấp Hoa trang trí tại các khu vực đường hoa và tiểu cảnh.
- Thời hạn hoàn thành: 5 ngày.

2. Mục tiêu công việc:

Cung cấp Hoa trang trí tại các khu vực đường hoa và tiểu cảnh nhằm phục vụ nhu cầu thưởng lãm và vui tết của người dân trên địa bàn xã Tân An Hội.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

a) Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải đề ra biện pháp thi công một cách hợp lý, khả thi cũng như phù hợp với tính chất và qui mô gói thầu nhằm mang lại hiệu quả cao nhất về chất lượng cũng như tiến độ.
- Tất cả các công tác thi công phải thực hiện theo đúng qui trình qui phạm không làm ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ.
- Nhà thầu phải tuân thủ yêu cầu về các chất liệu, quy cách và cấu tạo của các họa tiết tại bảng phạm vi cung cấp tại mẫu 01A Phạm vi cung cấp, Chương IV của hồ sơ mời thầu.
- Khi thực hiện dịch vụ phải đảm bảo chính xác theo đúng nội dung trong phương án thiết kế, bảo đảm khi gia công, lắp đặt xong phải thể hiện được đầy đủ ý nghĩa và độ thẩm mỹ của dịch vụ lắp đặt và trang trí hoa kiểng.
- Phải tuân thủ về màu sắc, bố cục các loại hoa, biểu tượng và các kỹ xảo, đảm bảo độ thông thoáng không gian, màu sắc bắt mắt.

- Dịch vụ thực hiện phải bảo đảm toàn bộ các công việc vận chuyển, bảo quản, lắp đặt, trang trí được thực hiện đúng kỹ thuật, thực hiện nghiệm thu theo quy định.
- Vệ sinh và tái lập lại hiện trạng đảm bảo vẻ mỹ quan của công trình sau khi tháo dỡ.

b) Yêu cầu về kỹ thuật, trình tự thi công:

b.1) Tổ chức mặt bằng công trường: Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Phải được các đơn vị chức năng cho phép thi công trên mặt bằng của công trình.
- Có mặt bằng bố trí công trình tạm, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải.
- Bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, phương án bảo vệ an toàn cho công trường.
- Có giải pháp cấp nước, thoát nước, giao thông mà đặc biệt là giải pháp an toàn điện trong quá trình thi công và sử dụng.

b.2) Biện pháp thi công: Trên cơ sở hồ sơ dự toán đã được phê duyệt, nhà thầu nghiên cứu, khảo sát kỹ hiện trường thi công để đưa ra giải pháp, biện pháp thi công hợp lý và khả thi cũng như phù hợp với tính chất và quy mô gói thầu nhằm mang lại hiệu quả cao nhất về chất lượng cũng như tiến độ trên cơ sở một số biện pháp thi công như:

Công tác chuẩn bị:

- Chuẩn bị cây, hoa, mẫu linh vật, đèn trang trí bãi tập kết, nguyên vật liệu, công dụng cụ, thiết bị chính.

- Bãi tập kết do đại diện Chủ đầu tư và đơn vị thi công cùng phối hợp nhất trí địa điểm để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho đơn vị thi công.

- Chuẩn bị bãi tập kết đảm bảo được thiết lập với diện tích dựa vào số lượng cây trồng và nguyên vật liệu, đảm bảo cho việc thực hiện trồng cây, trộn phân theo yêu cầu của kỹ thuật. Nơi tập kết thuận lợi cho việc vận chuyển và đi lại trong quá trình thi công. Nơi tập kết đảm bảo khô thoáng, không ngập úng.

- Tập kết đất trồng cây, phân bón... : Vận chuyển phân thuộc dạng đơn phân lên bãi tập kết, tiến hành đảo phân tạo thành hợp chất phân trồng cây và tiến hành thi công trực tiếp.

- Tiến hành tập kết cây chống, các công dụng cụ cần thiết khi thi công, như cuốc, xẻng đào, dây buộc, máy móc cần thiết hỗ trợ thi công... đảm bảo cho quá trình thực hiện đầy đủ, đảm bảo an toàn lao động, yêu cầu kỹ thuật cây trồng.

Triển khai thi công:

- Nhận bàn giao mặt bằng từ các đơn vị liên quan.

- Tiến hành định vị trồng cây, hoa, cỏ theo bản vẽ.

- Tiến hành bồi đất trồng cây hoặc ban gạt mặt bằng (nếu có) đảm bảo đúng cao độ và tạo điều kiện tốt cho cây phát triển cũng như tăng vẻ mỹ quan cho phần cảnh quan.

- Tập kết vật tư theo đúng yêu cầu về quy cách chủng loại trong hợp đồng được giao.

- Tiến hành thi công trồng cây: Việc trồng cây được làm theo thứ tự cây lớn trước sau đó đến các loại cây bụi, hoa và cuối cùng là thảm cỏ. Việc làm theo thứ tự sẽ không làm hiện trạng mặt bằng bị đào bới nhiều và thuận tiện cho quá trình chỉnh sửa mặt bằng.

+ Trồng cây lớn: Định vị vị trí trồng các loại cây lớn theo bản vẽ, trộn hỗn hợp phân bón với đất hiện trạng sau đó tiến hành đặt bầu cây và chậu, khi lấp được 2/3 chậu tiến hành

tưới đẫm nước trong chậu mới tiến hành lấp đất tiếp. Cố định cây bằng cây chống để đảm bảo cây luôn giữ thẳng bằng và không bị ngã đổ.

+ Trồng cây bụi, hoa: Xác định vị trí trồng, tiến hành trộn hỗn hợp phân với đất hiện trạng. Trồng theo tiêu chuẩn và mật độ yêu cầu. Tưới đẫm nước ngay sau khi trồng xong.

+ Trồng thảm cỏ gồm các loại cỏ sau: Cỏ nhung nhật (trồng thành thảm hoặc trồng cây theo bụi), cỏ lá gừng (trồng cây theo bụi)...

- Thi công, lắp đặt các hạng mục khác như: Linh vật, cổng vào, tiểu cảnh, đèn chiếu sáng cho hoa, đèn chiếu sáng trang trí, cổng chào...

🛠️ Tổng dọn dẹp vệ sinh Sau khi thi công xong tiến hành tổng dọn dẹp các vật dụng, vật tư dư hoặc không đảm bảo chất lượng ra khỏi công trình. Trả lại mặt bằng sạch như ban đầu.

🛠️ Thực hiện công tác chăm sóc cây xanh: Việc chăm sóc cây sau khi trồng là rất quan trọng bao gồm các công việc sau:

- Tưới nước hằng ngày đảm bảo đất không bị quá khô cũng như bị úng nước. Bón phân định kỳ trong thời gian bảo hành, bảo dưỡng. Nhổ cỏ dại Tiến hành phun thuốc trị bệnh hoặc phòng ngừa cho cây, cỏ. Thay thế cây kém phát triển hoặc chết.

- Kiểm tra, và sửa chữa kịp thời các hư hỏng Linh vật, cổng chào, đèn chiếu sáng, đèn trang trí.....

b.3) Kiểm tra chất lượng các hạng mục công trình

- Việc kiểm tra chất lượng được tiến hành theo yêu cầu của chủ đầu tư khi được Nhà thầu thông báo về đề nghị nghiệm thu chất lượng hạng mục công trình, để thanh toán hoặc để chuyển tiếp giai đoạn thi công, hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thi công, khi các công tác thi công được cho rằng không đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật.

- Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ, cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác cùng các yêu cầu khác liên quan. Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ấn dấu.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về công trình như chất lượng vật liệu và sản phẩm thi công của mình, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, các chứng chỉ vật liệu và các thành phần cấu thành hạng mục công trình trước khi chuyển giao thi công, cũng như khi có yêu cầu của chủ đầu tư, chủ đầu tư có thể sử dụng các số liệu của Nhà thầu làm căn cứ để nghiệm thu công trình.

- Nhà thầu sẽ phải thực hiện bất kỳ những việc kiểm tra và thí nghiệm cần thiết khác dưới sự chỉ đạo của chủ đầu tư khi xét thấy cần thiết để đảm bảo cho ổn định và chất lượng của công trình.

- Khi kiểm tra lại các hạng mục công trình hoặc các nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật thì Nhà thầu phải tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó, đồng thời Nhà thầu phải tiến hành các thí nghiệm các chứng chỉ chất lượng của việc sửa chữa đó bằng chi phí của nhà thầu.

c). Yêu cầu về vệ sinh môi trường – An toàn lao động – an ninh trật tự – Phòng chống cháy nổ:

- Các nguyên liệu lỏng và dễ cháy (xăng, dầu, mỡ ...) phải bảo quản trong kho riêng theo đúng các quy định phòng cháy hiện hành, phải bố trí các thiết bị phòng cháy chữa cháy thông dụng như bình CO₂, bình bột khô chữa cháy, thùng cát... tại các khu vực dễ cháy.

- Mọi chi phí để thực hiện công tác này do nhà thầu chịu và được tính vào giá trị dự thầu. Trong quá trình thi công, nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự trên công trường và có biện pháp phối hợp chặt chẽ với chính quyền để đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

- Nhà thầu phải chấp hành mọi qui định về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông của địa phương.

d). Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Nhà thầu cần huy động và tổ chức nhân lực thi công hợp lý cho từng giai đoạn thi công của gói thầu, nhân lực phải được bố trí phù hợp với trình độ ngành nghề nhằm đảm bảo cho thi công đúng tiến độ, đạt chất lượng dịch vụ.

- Giữa các bộ phận thi công phải có mối quan hệ mật thiết với nhau, thường xuyên chỉ đạo, trao đổi bàn bạc giải quyết các vấn đề vướng mắc để đảm bảo công trường thi công hiệu quả, đạt chất lượng và hoàn thành đúng tiến độ.

- Bố trí và điều động máy móc, thiết bị thi công một cách linh hoạt và hợp lý, tất cả các thiết bị đưa vào sử dụng phải được kiểm tra định kỳ thường xuyên.

- Thiết bị đưa vào sử dụng phải đảm bảo còn niên hạn sử dụng đối với các thiết bị chuyên dụng như xe ô tô phải được kiểm định an toàn trước khi đưa vào vận hành, sử dụng.

e). Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

Nhà thầu phải lập bản tiến độ thi công chi tiết cho toàn bộ công trình và lập quy trình về hệ thống kiểm tra giám sát chất lượng và phương pháp thực hiện của nhà thầu cho chủ đầu tư xem xét phê duyệt trước khi tiến hành thi công xây dựng công trình.

f). Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Thực hiện, kiểm tra nghiệm thu theo khối lượng thực tế và tuân thủ theo các tiêu chuẩn kỹ thuật quy định hiện hành.
- Ngoài ra, khi nhận thấy có sự bất thường về chất lượng, đơn vị quản lý sẽ tiến hành kiểm tra và xử lý theo quy định.