

Số: /QĐ-UBND

Xuân Mai, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E- Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

Gói thầu số 05: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 31/12/2027) và Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 31/12/2027).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn chi thường xuyên; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 74/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động; số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 quy định giao nhiệm vụ đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng; số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; số 17/2019/TT-BLĐTBXH ngày 06/11/2019 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn xác định chi phí tiền lương, chi phí nhân công trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước do doanh nghiệp thực hiện; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 11/2020/TT-BLĐTBXH ngày 12/11/2020 của Bộ

Lao động - Thương binh và Xã hội về việc Ban hành danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm; số 19/2023/TT-BLĐTBXD ngày 29/12/2023 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội về việc ban hành bổ sung danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và nghề, công việc đặc biệt 2 nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm; số 29/2021/TT-BLĐTBXH ngày 28/12/2021 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội ban hành về quy định tiêu chuẩn phân loại lao động theo điều kiện lao động; số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 35/2024/TT-BTNMT ngày 19/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; số 36/2024/TT-BTNMT ngày 20/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Xuân Mai: Số 1598/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 về việc về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận và tổ chức thực hiện quản lý duy tu, duy trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hè; công viên, vườn hoa, cây xanh, khu vui chơi công cộng; chiếu sáng công cộng; hệ thống thoát nước; vệ sinh môi trường do UBND xã Xuân Mai quản lý theo phân cấp; số 1679/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí Tư vấn khảo sát, lập dự toán; Tư vấn thẩm tra dự toán; Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT; Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu và Tư vấn giám sát, để triển khai thực hiện các công việc liên quan đến: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường; Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành, duy tu sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng; Duy trì cây xanh, cắt tỉa cây bóng mát; Duy trì hệ thống thoát nước đô thị; Duy trì hệ thống đường giao thông, vỉa hè trên địa bàn xã Xuân Mai, giai đoạn 2026-2027 (02 năm); số 181/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 về việc Phê duyệt dự toán hạng mục: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường; Quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai, giai đoạn 2026 - 2027 (02 năm); số 189/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường; Quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai, giai đoạn 2026-2027 (02 năm);

Căn cứ Tờ trình số 19/2026/TTr-TTL ngày 23/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây giao thông Tây Thăng Long về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 05, kèm theo E-HSMT Gói thầu số 05: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày

31/12/2027) và Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 31/12/2027);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 16/2026/BCTĐ ngày 24/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án Hà Nội về việc thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu số 05: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 31/12/2027) và Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 31/12/2027);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã tại Tờ trình số 51/TTr-BQL ngày 24/01/2026 và của Phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 05: Cung cấp dịch vụ công ích duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 31/12/2027) và Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Xuân Mai (từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 31/12/2027) với nội dung chính được đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại <https://muasamcong.mpi.gov.vn> (kèm theo E - Hồ sơ mời thầu).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND xã về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu thể hiện trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt.

- Đăng tải thông báo mời thầu, E-HSMT lên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; tổ chức lựa chọn nhà thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản pháp luật khác quy định về đấu thầu.

- Tuân thủ về thời gian quy định trong đấu thầu theo quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu.

- Chịu trách nhiệm về các thông tin; tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, tài chính trong hồ sơ mời thầu đảm bảo với yêu cầu của gói thầu phù hợp với quy mô dự án được phê duyệt.

- Về nội dung thông tin của dự án và gói thầu nêu trong E-HSMT phải đảm bảo đầy đủ, chính xác theo các nội dung của dự án và gói thầu được cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở pháp lý cho nhà thầu lập hồ sơ dự thầu (E-HSDT).

- Đảm bảo các nội dung của E-HSMT được đăng tải trên Hệ thống phù hợp với các nội dung được phê duyệt. Nếu có sai sót so với các nội dung được duyệt thì phải báo cáo Chủ đầu tư và đăng tải đính chính các thông tin công khai trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trước thời hạn nộp hồ sơ dự thầu theo quy định và chịu trách nhiệm về mức độ chính xác của các nội dung đăng tải.

- Chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong hồ sơ dự thầu của từng nhà thầu, đảm bảo đảm bảo khách quan, công bằng, minh bạch trong đấu thầu.

2. Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND xã về việc tham mưu các nội dung quản lý nhà nước công tác đấu thầu trong phạm vi, thẩm quyền quản lý của UBND xã đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế; Phòng Văn hóa - Xã hội; Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Phòng giao dịch số 15 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Bá Thường