

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Quản lý và duy trì, duy tu Công viên CV1 theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026-2030).
- Tên dự toán mua sắm: Công tác Quản lý và duy trì, duy tu Công viên CV1 theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026-2030).
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Nguồn vốn (hoặc phương thức thu xếp vốn): Ngân sách phường Cầu Giấy.
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 1767 ngày.
- Địa điểm thực hiện: Ô đất ký hiệu CV1, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Quản lý và duy trì, duy tu Công viên CV1 theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026-2030).

*** Nội dung hạng mục công việc thực hiện của gói thầu:**

(1) Công tác duy trì thường xuyên:

- Duy trì hệ thống cây xanh: Duy trì thảm cỏ; Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên; Duy trì cây cảnh đơn lẻ, khóm; Trồng và duy trì hoa thời vụ; Kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý.
- Duy trì hệ thống thoát nước: Nạo vét cống ngầm, rãnh, ga thu thoát nước; Công tác xử lý phế thải thoát nước tại bãi chứa bùn.
- Duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng.
- Duy trì vệ sinh môi trường và hạng mục khác: Vệ sinh đường dạo, bãi đất trong công viên, vườn hoa; Duy trì bể nước cảnh; Duy trì tượng; Duy trì nhà vệ sinh công cộng; Vận chuyển rác thải đến cơ sở tiếp nhận (Bãi rác Nam Sơn).
- Công tác đảm bảo an ninh trật tự, bảo quản tài sản, vật kiến trúc trong công viên.

(2) Công tác duy trì không thường xuyên:

- Duy trì hệ thống cây xanh:
 - + Cắt tỉa cây bóng mát, cây họ cau dừa.
 - + Chặt hạ, đào gốc cây, giải tỏa cây gãy đổ, dựng lại cây bóng mát.
 - + Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết).

- Trang trí phục vụ lễ tết, ngày kỷ niệm...: Tết Dương lịch; Tết Âm lịch (Nguyên Đán); ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5; ngày Quốc khánh 2/9; ngày Giải phóng Thủ đô 10/10; công tác đột xuất.

- Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Dịch vụ nhà thầu cung cấp phải đáp ứng các tiêu chuẩn, quy phạm chuyên ngành, các quy định hiện hành của UBND Thành phố Hà Nội ban hành, quy định pháp luật có liên quan.

+ Công tác duy trì công viên, cây xanh: tuân thủ quy định tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên cây xanh và chăn nuôi động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội.

+ Công tác duy trì hệ thống thoát nước: tuân thủ quy định tại Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống thoát nước đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

+ Công tác duy trì vệ sinh môi trường: tuân thủ quy định tại Quyết định số 50/2025/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, vệ sinh công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

+ Công tác duy trì hệ thống chiếu sáng: tuân thủ quy định tại Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội về Ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống chiếu sáng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

+ Công tác thi công sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng: tuân thủ quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 10/2021/TT BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định chuyên ngành liên quan và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Về thuế giá trị gia tăng (VAT) nhà thầu chào khi dự thầu quy định như sau:

+ Năm 2026: Nhà thầu chào đơn giá bao gồm thuế VAT là 8% (theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025).

+ Các năm tiếp theo 2027-2030: Nhà thầu chào đơn giá bao gồm thuế VAT là 10% (theo Nghị định số 181/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025).

Khi thanh quyết toán, thuế VAT sẽ được xác định theo các quy định pháp luật hiện

hành tại thời điểm thực hiện.

- Đối với một số công tác duy trì không thường xuyên (bao gồm: 1. Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết); 2. Trang trí phục vụ lễ tết, ngày kỷ niệm; 3. Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng): đây là các công tác dự kiến phải thực hiện trong quá trình triển khai gói thầu nhưng chưa xác định được khối lượng công việc cụ thể. E-HSMT xác định khối lượng mời thầu tạm tính theo khoản là 1, khi tham dự thầu, nhà thầu tham khảo đưa ra giá trị dự thầu cho phù hợp cụ thể như sau:

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Giá trị được duyệt (VNĐ)
I	Năm 2026			
1	Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết)	Khoản	1	300.000.000
2	Trang trí phục vụ Tết Dương lịch	Khoản		
3	Trang trí phục vụ Tết Âm lịch (Nguyên Đán)	Khoản	1	100.000.000
4	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5	Khoản	1	100.000.000
5	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Quốc khánh 2/9	Khoản	1	100.000.000
6	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10	Khoản	1	100.000.000
7	Trang trí phục vụ công tác đột xuất	Khoản	1	100.000.000
8	Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...)	Khoản	1	1.000.000.000
II	Năm 2027			

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Giá trị được duyệt (VNĐ)
1	Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết)	Khoản	1	300.000.00
2	Trang trí phục vụ Tết Dương lịch	Khoản	1	100.000.000
3	Trang trí phục vụ Tết Âm lịch (Nguyên Đán)	Khoản	1	100.000.000
4	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5	Khoản	1	100.000.000
5	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Quốc khánh 2/9	Khoản	1	100.000.000
6	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10	Khoản	1	100.000.000
7	Trang trí phục vụ công tác đột xuất	Khoản	1	100.000.000
8	Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...)	Khoản	1	1.000.000.000
III	Năm 2028			
1	Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết)	Khoản	1	300.000.000
2	Trang trí phục vụ Tết Dương lịch	Khoản	1	100.000.000
3	Trang trí phục vụ Tết Âm lịch (Nguyên Đán)	Khoản	1	100.000.000
4	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5	Khoản	1	100.000.000

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Giá trị được duyệt (VNĐ)
5	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Quốc khánh 2/9	Khoản	1	100.000.000
6	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10	Khoản	1	100.000.000
7	Trang trí phục vụ công tác đột xuất	Khoản	1	100.000.000
8	Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...)	Khoản	1	1.000.000.000
IV	Năm 2029			
1	Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết)	Khoản	1	300.000.000
2	Trang trí phục vụ Tết Dương lịch	Khoản	1	100.000.000
3	Trang trí phục vụ Tết Âm lịch (Nguyên Đán)	Khoản	1	100.000.000
4	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5	Khoản	1	100.000.000
5	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Quốc khánh 2/9	Khoản	1	100.000.000
6	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10	Khoản	1	100.000.000
7	Trang trí phục vụ công tác đột xuất	Khoản	1	100.000.000
8	Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu	Khoản	1	1.000.000.000

TT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu	Giá trị được duyệt (VNĐ)
	sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...)			
V	Năm 2030			
1	Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh, cây bóng mát (Trồng thay thế cây già, xấu, chết)	Khoản	1	300.000.000
2	Trang trí phục vụ Tết Dương lịch	Khoản	1	100.000.000
3	Trang trí phục vụ Tết Âm lịch (Nguyên Đán)	Khoản		
4	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng miền Nam 30/4 và Quốc tế lao động 1/5	Khoản	1	100.000.000
5	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Quốc khánh 2/9	Khoản	1	100.000.000
6	Trang trí phục vụ kỷ niệm ngày Giải phóng Thủ đô 10/10	Khoản	1	100.000.000
7	Trang trí phục vụ công tác đột xuất	Khoản	1	100.000.000
8	Công tác sửa chữa hư hỏng, thay thế thiết bị, vật kiến trúc hư hỏng (thiết bị thể thao - vui chơi, chiếu sáng, đài phun nước, vệ sinh, vật kiến trúc khác,...)	Khoản	1	1.000.000.000

Trong quá trình thực hiện các công việc duy trì, các bên liên quan (Nhà thầu, Chủ đầu tư) sẽ kiểm tra, lập biên bản thống nhất cụ thể các nội dung công việc cần thực hiện, trên cơ sở đó lập hồ sơ thiết kế (nếu có) và dự toán chi tiết công việc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để triển khai thực hiện.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu trình bày giải pháp kỹ thuật gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình thực hiện, giải pháp kỹ thuật và biện pháp thực hiện các hạng mục công việc trong tiên lượng mời thầu.

2. Phương án tổ chức thực hiện, đảm bảo và kiểm soát chất lượng duy trì từng hạng mục công việc trong tiên lượng mời thầu, bao gồm phương án tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, vật tư; kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...)...; Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc. Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý. Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện.

3. Thuyết minh biện pháp khắc phục, sửa lỗi các công việc không đạt yêu cầu.

4. Thuyết minh công tác phối hợp tiếp nhận bàn giao hệ thống cây xanh đưa vào quản lý, duy trì thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu; Thuyết minh phương án thống kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý hệ thống cây xanh thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu; Biện pháp kiểm tra và theo dõi, cập nhật khối lượng biến động hệ thống cây xanh hàng năm.

5. Thuyết minh giải pháp phòng chống thiên tai (do Bão, giông lốc, lũ lụt...) và phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố hệ thống cây xanh, hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện.

6. Phương án phòng, chống cháy, nổ.

7. Phương án về an toàn giao thông, an toàn lao động (yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật), vệ sinh môi trường.

8. Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu. Trình bày biện pháp kiểm tra, giám sát và nghiệm thu công tác quản lý, duy trì các công việc.

9. Biện pháp đảm bảo an toàn và bảo vệ hệ thống cây xanh thuộc phạm vi gói thầu; Biện pháp thu hồi và bảo vệ, lưu trữ vật tư, vật liệu thu hồi.

10. Các nội dung khác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Quy trình kiểm tra, nghiệm thu theo quy định hiện hành của pháp luật.