

Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1.1. Giải pháp kỹ thuật:		
3.1.1.1. Tổ chức mặt bằng công trường bao gồm các nội dung sau: (1) Kho bãi tập kết thiết bị thi công; (2) Kho bãi tập kết vật liệu; (3) Lán trại; (4) Bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo; (5) Cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	Có giải pháp kỹ thuật (bao gồm thuyết minh hợp lý, khả thi và bản vẽ minh họa hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng)	Đạt
	Không có hoặc thiếu > 1 giải pháp kỹ thuật hoặc có giải pháp kỹ thuật theo yêu cầu nhưng không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
3.1.2. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng		
3.1.2.1. Bảng vật tư đối với tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp chính.	Có Bảng kê nêu rõ và đầy đủ tất cả vật tư – thiết bị chính sử dụng cho gói thầu (Bao gồm: Tên vật tư – thiết bị, nguồn gốc, xuất xứ, nhãn hiệu (đối với vật tư không có nhãn hiệu thì nêu nơi khai thác của vật tư đó), nhà cung cấp (hoặc tên nhà sản xuất nêu nhà sản xuất đó trực tiếp cung cấp cho nhà thầu)).	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3.1.2.2. Đối với tất cả các vật tư, sản phẩm cung cấp chính: (1) Cát (*); (2) Cấp phối đá dăm (*); (3) Đá (*); (4) Đất đắp (*); (5) Xi măng các loại; (6) Bê tông thương phẩm; (7) Thép các loại;	- Có thỏa thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu với nhà cung cấp (hoặc nhà sản xuất) đối với tất cả các vật tư, vật liệu nêu trên. - Có giấy phép đăng ký kinh doanh của nhà cung cấp (hoặc nhà sản xuất) mà nhà thầu ký thỏa thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc. - Có thuyết minh khả năng đáp ứng cho công trình và thuyết minh chi tiết cơ sở các biện pháp dự phòng rủi ro khi khan hiếm nguồn cung đối với các	Đạt

<p>(8) Đá granite tự nhiên;</p> <p>(9) Gạch gốm, gạch granite, gạch ceramic, gạch không nung, gạch terazo các loại;</p> <p>(10) Bột bả, sơn các loại;</p> <p>(11) Dung dịch chống thấm;</p> <p>(12) Cửa đi, cửa sổ, cửa chống cháy các loại;</p> <p>(13) Lan can tay vịn các loại;</p> <p>(14) Tôn các loại;</p> <p>(15) Biển báo các loại;</p> <p>(16) Ống nhựa, thiết bị vệ sinh, thiết bị cấp thoát nước các loại;</p> <p>(17) Dây cáp điện, dây dẫn điện, thiết bị điện các loại;</p> <p>(18) Tủ điện, đèn trần, đèn led các loại;</p> <p>(19) Ống nhựa uPVC, HDPE, ống STK các loại.</p> <p>(đặc tính kỹ thuật đáp ứng theo yêu cầu của bộ bản vẽ phát hành kèm theo E-HSMT).</p>	<p>vật tư đánh dấu (*).</p> <p>- Có bản cam kết của nhà thầu về việc đảm bảo cung cấp đủ trữ lượng theo yêu cầu của E-HSMT đối với các vật tư đánh dấu (*) trong suốt thời gian thi công công trình.</p>	
	<p>Không đáp ứng yêu cầu trên.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.1.3. Biện pháp tổ chức thi công:</p>		
<p>3.1.3.1. Dọn dẹp mặt bằng trước khi thi công.</p>	<p>Có phương án dọn dẹp mặt bằng trước khi thi công hợp lý, khả thi.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>3.1.3.2. Công tác trắc đạc, định vị kết cấu công trình.</p>	<p>- Có đề xuất biện pháp thực hiện công tác trắc đạc, định vị kết cấu công trình hợp lý, khả thi;</p> <p>- Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.</p>	<p>Đạt</p>

	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
3.1.4 Biện pháp thi công công trình		
(1) Thi công san nền.	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(2) Thi công cọc BTCT (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(3) Thi công khối phòng học và các phòng chức năng (03 tầng). Lưu ý: Chỉ trình bày cho một hạng mục điển hình.	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(4) Thi công hệ thống cấp, thoát nước tổng thể (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(5) Thi công hệ thống điện nhẹ (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(6) Thi công hệ thống cấp điện tổng thể, điện ngoài nhà.	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt

	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(7) Thi công hệ thống phòng cháy, chữa cháy (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(8) Thi công hệ thống chống sét (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(9) Thi công sân đường nội bộ	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(10) Thi công sân chơi	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(11) Thi công mái che sân trường.	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(12) Thi công cây xanh, thảm cỏ (bao gồm chăm sóc)	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt

(13) Thi công bể nước ngầm	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(14) Thi công nhà che máy bơm	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(15) Thi công nhà xe	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(16) Thi công bể xử lý nước thải	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(17) Thi công nhà điều hành bể xử lý nước thải	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(18) Thi công hệ thống thông tin liên lạc (bao gồm tất cả các khối, phòng).	- Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu thiết kế; - Có bản vẽ minh họa phù hợp với đề xuất.	Đạt
	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
(19) Hoàn thiện, vệ sinh, bàn giao công trình.	Có đề xuất biện pháp thi công hợp lý, khả thi.	Đạt

	Không đáp ứng hoặc đáp ứng không đầy đủ các yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Ghi chú: Biện pháp thi công các công tác xây dựng của nhà thầu chỉ được xem xét, đánh giá là đáp ứng khi Nhà thầu trình bày đầy đủ trình tự các công việc từ đầu vào đến quá trình thi công và cuối cùng là kiểm tra, nghiệm thu và tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Trường hợp nhà thầu trình bày biện pháp thi công chung chung theo tiêu chuẩn kỹ thuật, không cụ thể và không bám sát theo giải pháp thiết kế của công trình được phê duyệt, nhà thầu sao chép bản vẽ thiết kế mà không phải là bản vẽ minh họa biện pháp thi công đã đề xuất hoặc bản vẽ minh họa không phù hợp với biện pháp thi công thì được xem là không nắm được yêu cầu E-HSMT, bản vẽ đó sẽ không được xem xét và được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu.

3.2. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 300 ngày .	<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 300 ngày; - Có bảng tiến độ thi công tổng thể và bảng tiến độ chi tiết cho toàn công trình; - Có bảng tiến độ thi công chi tiết cho từng giai đoạn theo từng tháng, quý, năm; - Có thuyết minh biện pháp quản lý tổng tiến độ. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 300 ngày; - Không có bảng tiến độ thi công tổng thể và bảng tiến độ chi tiết cho toàn công trình; - Không có bảng tiến độ thi công chi tiết cho từng giai đoạn theo từng tháng, quý, năm; - Không có thuyết minh biện pháp quản lý tổng tiến độ. 	Không đạt
3.2.2. Tính phù hợp:	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho	Đạt

a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; c) Giữa huy động, bố trí vật tư và tiến độ thi công.	cả 3 nội dung a) b) và c).	
	Đề xuất không đủ 3 nội dung a) b) và c).	Không đạt
3.2.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Bố trí nhân sự thực hiện đúng, đủ theo khối lượng công việc thực hiện, liệt kê số lượng công nhân tham gia thi công đúng tiến độ, biểu đồ nhân lực phù hợp thuyết minh.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật. Không bố trí nhân sự thực hiện đúng, đủ theo khối lượng công việc thực hiện, liệt kê số lượng công nhân tham gia thi công đúng tiến độ, biểu đồ nhân lực phù hợp thuyết minh.	Không đạt
3.2.4. Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, đảm bảo thiết bị trên công trường hoạt động liên tục.	Có trình bày hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng sơ sài.	Không đạt
3.2.5. Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi trời mưa bão.	Có trình bày hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng sơ sài.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.3. Cách thức quản lý dự án bao gồm: Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.3.1. Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		
3.3.1.1 Sơ đồ tổ chức quản lý dự án và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.	Có sơ đồ tổ chức quản lý dự án và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên theo yêu cầu và hợp lý.	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức quản lý dự án và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc có những không hợp lý.	Không đạt
3.3.1.2 Sơ đồ tổ chức quản lý hiện trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.	Có sơ đồ tổ chức quản lý hiện trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên theo yêu cầu và hợp lý.	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức quản lý hiện trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên hoặc có những không hợp lý.	Không đạt
3.3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng		
3.3.2.1. Sơ đồ quản lý chất lượng và bộ phận quản lý chất lượng.	Có sơ đồ quản lý chất lượng rõ ràng, hợp lý; Có thuyết minh quyền hạn và nghĩa vụ của bộ phận quản lý chất lượng.	Đạt
	Không trình bày đầy đủ các nội dung yêu cầu hoặc có trình bày nhưng sơ sài.	Không đạt
3.3.2.2 Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công, bao gồm các nội dung sau: (1) Lập bảng danh mục vật tư, vật liệu theo yêu cầu của E-HSMT; (2) Quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị; (3) Biện pháp quản lý chất lượng cho từng công tác thi	Có nêu đầy đủ và hợp lý, khả thi và phù hợp với biện pháp thi công.	Đạt
	Không nêu hoặc thiếu ≥ 1 biện pháp hoặc có nêu nhưng không phù hợp với biện pháp thi công.	Không đạt

công.		
3.3.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	<ul style="list-style-type: none"> - Có trình bày biện pháp kiểm soát tiếng ồn, bụi và khói, rung; - Có trình bày biện pháp kiểm soát nước thải; - Có trình bày biện pháp kiểm soát rác thải, vệ sinh. - Có thuyết minh công tác xử lý chất thải, đổ thải trong quá trình thi công công trình. - Có Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn cho gói thầu này. Đơn vị thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải phải đảm bảo các trách nhiệm và các yêu cầu phù hợp với gói thầu theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường. 	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3.3.4. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3.3.5. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động	Không đạt

	hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.4. Mức độ đáp ứng về bảo hành và bảo trì:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.4.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành công trình không ít hơn 12 tháng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có đề xuất và cam kết bảo hành công trình kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng lớn hơn hoặc bằng 12 tháng; - Có cam kết và thuyết minh về biện pháp bố trí công nhân, thiết bị phục vụ cho công tác bảo hành, thuyết minh về quy trình bảo hành dự án theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư (hoặc đơn vị sử dụng); - Có cam kết khắc phục các sự cố, hư hỏng của công trình trong thời gian bảo hành chậm nhất 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. 	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu nêu trên.	Không đạt
3.4.2. Bảo trì		
Thời gian bảo trì công trình tối thiểu 12 tháng.	<ul style="list-style-type: none"> - Có đề xuất và cam kết bảo trì công trình kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng lớn hơn hoặc bằng 12 tháng; - Có cam kết và thuyết minh về biện pháp bố trí công nhân, thiết bị phục vụ cho công tác bảo trì, thuyết minh về quy trình bảo trì dự án theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư (hoặc đơn vị sử dụng). 	Đạt
	Có một nội dung đề xuất bảo trì không	Không đạt

	phù hợp với các nội dung yêu cầu.	
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3.5. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP kể từ ngày 01/01/2023 đến thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu có cam kết và không vi phạm theo quy định.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt.	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.