

Số: 113/QĐ - KCNTB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT) gói thầu: gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật

### TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ theo Quyết định số 20/QĐ-KCNTB ngày 25/9/2013 của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án Khu công nghiệp Tân Bình;

Căn cứ kế hoạch xây dựng cơ bản năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 836/NQ-HĐQT-KCNTB ngày 07/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Khu công nghiệp Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-KCNTB ngày 19/8/2025 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tân Bình về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-KCNTB ngày 18/12/2025 về việc hủy thầu đối với gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ vào Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật do Tổ chuyên gia – Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ xây dựng và Thương mại Thành Công TSB lập ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 291/TTr-TSB, ngày 29/01/2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ xây dựng và Thương mại Thành Công TSB về việc Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) của gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Xét Tờ trình số 01/TTr-ĐT XD, ngày 29/01/2026 của Phòng Đầu tư xây dựng Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Tân Bình về việc Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) của gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) của gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật với những nội dung chủ yếu như sau:

### I. Phê duyệt E- HSMT:

E-HSMT do Tổ chuyên gia – Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ xây dựng và Thương mại Thành Công TSB lập, bao gồm 03 Phần và 08 Chương (Kèm theo E-HSMT gói thầu số 01: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật).

### II. Đánh giá E-HSMT:

Hồ sơ dự thầu được đánh giá theo Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội và Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ, Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính và E-HSMT gói thầu nêu trên theo trình tự như sau:

**1. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSMT:** E-HSMT của nhà thầu được đánh giá là hợp lệ khi đáp ứng đầy đủ theo các nội dung tại Mục 1, Chương III của E-HSMT.

**2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:** Áp dụng phương pháp chấm điểm.

**3. Tiêu chuẩn đánh giá về Tài chính:** Áp dụng phương pháp kết hợp giữa kỹ thuật và giá để đánh giá E-HSMT.

**Điều 2.** Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ xây dựng và Thương mại Thành Công TSB, Phòng Đầu tư xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Phòng Đầu tư Xây dựng và các Trưởng phòng, phó trưởng phòng phụ trách có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Ban Tổng giám đốc;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, ĐT XD.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Tuấn**