

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Nam An Phú, thành phố Hải Phòng.

1.2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam An Phú, thành phố Hải Phòng.

1.3. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

Theo Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 19/12/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam An Phú về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Nam An Phú, thành phố Hải Phòng và bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

2. Thời hạn hoàn thành: **60 ngày.**

**II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 60 ngày.**

**III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

**1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**

Toàn bộ các phần công tác thi công công trình mà nhà thầu hoàn thành trên công trường sẽ được thực hiện nghiệm thu theo điều lệ quản lý chất lượng công trình xây dựng hiện hành.

Thủ tục nghiệm thu sẽ được tiến hành đối với vật liệu, thiết bị, công tác xây dựng lắp đặt, kích thước và dung sai kích thước, công tác hoàn thiện.

Nhà thầu phải hoàn thành hồ sơ nghiệm thu bao gồm cả chứng chỉ chứa đựng các yêu cầu nêu trên và theo điều kiện cụ thể của công trình.

Nhà thầu phải hoàn thành bản vẽ hoàn công tất cả các phần việc của hạng mục công trình xây dựng.

Biên bản nghiệm thu cuối cùng sẽ được cấp cho nhà thầu sau khi toàn bộ công việc của hạng mục công trình đã hoàn thành thoả mãn các điều kiện thử nghiệm bàn giao.

Khi nhận hồ sơ mời thầu, nhà thầu phải nghiên cứu và hiểu tường tận, đầy đủ toàn bộ nội dung công tác và các điều kiện cụ thể của từng công việc.

### **2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

Giám sát kỹ thuật thi công công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận với các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

### **3. Các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:**

Toàn bộ vật liệu, phụ kiện, thiết bị cung cấp cho công trình phải được thử nghiệm, kiểm tra với sự chứng kiến của bên mời thầu, với kinh phí do nhà thầu chi trả. Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

<b>TT</b>	<b>Danh mục vật liệu vật tư, thiết bị</b>	<b>Tiêu chuẩn kỹ thuật</b>	<b>Mô tả</b>
1	Xi măng PCB4040	TCVN 6260-2009	Tổng công ty XM Việt Nam (tương đương XM Hoàng Thạch)
2	Đá dăm, sỏi dùng trong xây dựng	TCVN7570-2006	Việt Nam
3	Cát xây dựng (xây, trát, bê tông)	TCVN 5770-2006	Việt Nam
4	Gạch không nung	TCVN 6477:2016	Việt Nam
5	Gạch ốp, lát		
6	Vách hộp ngăn phòng 2 mặt gỗ		
7	Vách ngăn 1 mặt + CNC + giả đá		
8	Cửa đi nhôm hệ, nhôm sơn tĩnh điện màu nâu đen, khung 54.8x66mm dày 2mm, cánh 54.8x87mm dày 2mm, gioăng EPDM, phụ kiện PMA đồng bộ, kính an toàn 2 lớp dày 6.38mm; Cửa đi mở quay 1 cánh, 2 hoặc 4 cánh (Đã bao gồm phụ kiện, lắp đặt)		Chất lượng hãng PMA XF55, kính Việt Nhật hoặc tương đương
9	Cửa sổ nhôm hệ, nhôm sơn tĩnh điện màu nâu đen, khung 54.8x50mm dày 1.5mm, cánh 54.8x76mm dày 2.0mm, gioăng EPDM, phụ kiện PMA, kính an toàn 2 lớp dày 6.38mm; Cửa sổ mở quay, mở hất 1 cánh, mở quay 2		

	cánh (Đã bao gồm phụ kiện, lắp đặt)		
10	Khuôn, Cửa gỗ lim		Chất lượng gỗ lim Nam Phi hoặc tương đương
11	Rèm cửa sô (Cả lắp dựng)		Chất lượng hãng Artico hoặc tương đương
12	Sơn lót, sơn phủ		Hãng Joton hoặc tương đương
13	Tôn múi lợp mái chiều dài bất kỳ		Hãng Austnam hoặc tương đương
14	Tôn úp nóc		
15	Trần thạch cao khung xương chìm		Chất lượng khung tương đương Vĩnh Tường, tấm Cemboard Duraflex hoặc tương đương
16	Vách nhựa compac		Có chứng chỉ chất lượng quốc gia hoặc tương đương
17	Trần nhựa PVC dày 9mm		
18	Aptomat		Chất lượng hãng Sino/ Việt Nam hoặc tương đương
19	Đèn LED hắt trần, Đèn ốp trần, Đèn trang trí loại âm trần		Chất lượng hãng Rạng Đông hoặc tương đương
20	Tủ điện tổng		Việt Nam
21	Chậu rửa 1 vòi, Chậu tiểu nam, Chậu xí bệt, Vòi rửa 1 vòi, Vòi tắm hoa sen 2 vòi 1 hoa sen		Chất lượng hãng Inax hoặc tương
22	Lắp đặt xi phong lavabo, Vòi rửa vệ sinh (tương đương xiphong viglacera VGSP4)		Chất lượng hãng Viglacera hoặc tương
23	Sofa đơn gỗ mã SF02 - 1; KT: 1160x860x910	Khung xương gỗ Plywood kết hợp gỗ tự nhiên sơn PU màu cánh dán; Hình thức, màu sắc như phối cảnh 3D.	
24	Sofa đơn gỗ mã SF37 - 1; KT: 840x810x800	Khung xương gỗ Plywood kết hợp gỗ tự nhiên sơn PU màu cánh dán; Hình thức, màu sắc như	

		phối cảnh 3D.	
25	Sofa dài SF02 - 3; KT: 2160x860x910	Khung xương gỗ Plywood kết hợp gỗ tự nhiên sơn PU màu cánh dán; Hình thức, màu sắc như phối cảnh 3D.	
26	Bàn trà; KT: 1200x900x450	Gỗ MFC An Cường chống ẩm dày 18mm, phủ Melamin 2 mặt.	
27	Bàn trà kẹp; KT: 500x500x450	Gỗ MFC An Cường chống ẩm dày 18mm, phủ Melamin 2 mặt.	
28	Kính bàn trà; KT 1200x900	Kính cường lực 8mm	
29	Kính bàn trà kẹp; KT 500x500	Kính cường lực 8mm	
30	Bàn DT2010H24		
31	Ghế TQ15		
32	Tủ lạnh 160L		Chất lượng hãng Aqua hoặc tương đương
33	Tủ trang trí ko cánh		
34	Tủ áo âm tường KT 3.4*0.5*1.2		
35	Tủ áo KT 3.4*0.58*1.07		
36	Tủ trang trí dưới có cánh KT 230*180		
37	Tủ trang trí thấp có cánh KT 220*37*310		
38	Tủ trang trí thấp có cánh KT 390*37*85		
39	Tủ áo KT 230*55*90		
40	Bàn phụ KT 110*50*65		
41	Bàn làm việc DT1890H17		Chất lượng hãng Hòa Phát hoặc tương đương
42	Bàn uống nước gỗ sồi 2 tầng 50x1m		
43	Đôn gỗ		
44	Tủ tài liệu KT 241*241= 2 cái		

45	Bàn DT1890H35	Bàn lãnh đạo sơn PU mặt lượn cong, có tấm PVC trang trí. Yếm được ghép hộp lượn cong. Kích thước: DT1890H35: W1800x D900 x H760 mm Dung sai kích thước: $\pm 5$ (mm)	
46	Bàn DT1890H17	Bàn lãnh đạo sơn PU cao cấp mặt lượn cong, yếm bàn ốp nổi tấm PVC đen. Chân bàn được ghép hộp chữ L và phía trước soi chỉ sơn đen trang trí. KT: W1800 x D900 x H760 (mm) Dung sai kích thước: $\pm 5$ (mm)	
47	Tủ DC 1340H1	Tủ tài liệu 3 khoang, phía trên gồm 2 cánh kính để tài liệu và 1 khoang treo áo, phía dưới có 3 ngăn kéo và hai cánh mở. KT: W1350 x D400 x H2000 mm Dung sai kích thước: $\pm 5$ (mm)	
48	Ghế GL 336	Ghế lưới lãnh đạo lưng cao, đệm mút bọc vải, khung tựa bằng nhựa bọc vải lưới. Tay ghế nhựa. Ghế có thể ngả hãm nhiều góc độ bằng cơ cấu ngả piston, có cơ cấu để chân bằng nhựa sử dụng thuận tiện khi ngả ra	

		nằm. Ghế có 2 loại chân hợp kim hoặc chân mạ. Kích thước: Ghế chân mạ: W620 x D570-1490 x H1210-1290 mm Dung sai kích thước: $\pm 20$ (mm)	
49	Quạt cây		Chất lượng hãng Mishu hoặc tương đương
50	Bộ ghế góc sồi kim cương		
51	Hộc M3D		
52	Phích điện 4L		Chất lượng hãng Pana hoặc tương đương
53	Bàn làm việc HP140HL		
54	Quạt cây LBR6		Chất lượng hãng Mishu hoặc tương đương
55	Tủ DC1340H1	Tủ tài liệu Sơn PU tương đương THE ONE DC1340H1 Tủ tài liệu 3 khoang, phía trên gồm 2 cánh kính để tài liệu và 1 khoang treo áo, phía dưới có 3 ngăn kéo và hai cánh mở. KT: W1350 x D400 x H2000 mm Dung sai kích thước: $\pm 5$ (mm)	
56	Phích điện 4L		Chất lượng hãng Pana hoặc tương đương
57	Điều hoà N18		Chất lượng hãng Pana hoặc tương đương
<p>Các loại vật tư, vật liệu khác, Nhà thầu căn cứ vào Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công để đề xuất cho phù hợp với E-HSMT.</p> <p><b>Ghi chú:</b> Các chủng loại vật liệu kê trong mục công việc mời thầu được hiểu là tương đương, nhà thầu căn cứ vào yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư của E-HSMT và thiết kế bản vẽ thi công được duyệt để đề xuất phù hợp.</p>			

#### 4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt.

Nhà thầu phải thiết lập biện pháp tổ chức thi công chi tiết cho từng công việc xây lắp và lắp đặt, thiết lập quy trình và trình tự thi công cho các công việc thi công xây lắp và lắp đặt đó theo đúng trình tự và đúng kỹ thuật.

#### **5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn.**

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp về vận hành thử nghiệm các sản phẩm của mình để đảm bảo chắc chắn rằng sản phẩm đạt chất lượng theo đúng yêu cầu thiết kế và đảm bảo độ an toàn khi đưa vào sử dụng.

#### **6. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường.**

Trong quá trình thi công nhà thầu phải có biện pháp để không gây mất vệ sinh và ô nhiễm môi trường xung quanh.

Trong suốt quá trình thi công xây lắp, các đơn vị thi công trên công trường phải đảm bảo thực hiện đầy đủ toàn bộ các biện pháp trong quy định hiện hành về công tác vệ sinh môi trường thi công, an toàn giao thông, chống ồn, chống rung quá mức, công tác phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công công trình, các công tác này tuyệt đối không được làm ảnh hưởng tới các hoạt động công cộng và cá nhân khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.

#### **7. Các yêu cầu về an toàn lao động.**

Nhà thầu phải tuân thủ đúng các quy định về an toàn lao động và chịu trách nhiệm toàn bộ về các sự cố xảy ra.

Yêu cầu thực hiện đúng quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng theo TCVN.

- Nhà thầu phải nghiêm túc thực hiện đầy đủ các chính sách, chế độ về bảo vệ lao động bao gồm:

- + Thời gian làm việc, nghỉ ngơi.
- + Chế độ lao động nữ và lao động chưa thành niên.
- + Chế độ trang bị các phương tiện bảo vệ cá nhân.

- Phải có biện pháp cải thiện điều kiện lao động cho công nhân, giảm nhẹ các khâu lao động thủ công nặng nhọc, ngăn ngừa và hạn chế đến mức thấp nhất các yếu tố nguy hiểm độc hại gây sự cố, tai nạn ảnh hưởng đến sức khỏe hoặc gây bệnh nghề nghiệp.

- Phải thực hiện các quy định về quy phạm kỹ thuật, an toàn vệ sinh lao động, có sổ nhật ký an toàn lao động và thực hiện đầy đủ chế độ thống kê, khai báo, điều tra phân tích nguyên nhân tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp.

- Công nhân làm việc trên công trường phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của công việc được giao về tuổi, giới tính, sức khỏe, trình độ bậc thợ, các kỹ thuật viên phải có chứng chỉ học tập an toàn lao động.

- Mọi công nhân làm việc trên công trường phải được trang bị và sử dụng đúng các phương tiện bảo vệ cá nhân phù hợp với tính chất của công việc, đặc biệt đối với các trường hợp làm việc ở những nơi nguy hiểm như: trên cao, nơi có nguy cơ tai nạn về điện .....

- Đảm bảo tiện nghi phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người lao động như nhà vệ sinh, nhà tắm, nơi trú mưa nắng, nhà ăn và nghỉ, nước uống đảm bảo vệ sinh, nơi sơ cứu và phương tiện cứu nạn.

- Về kỹ thuật an toàn lao động trong khi tiến hành xây lắp phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện, an toàn cháy nổ và có phương tiện chống cháy, an toàn phòng chống sét, vệ sinh mặt bằng, thoát nước, phòng chống bão lụt, thông hơi, chiếu sáng, an toàn giao thông, đi lại, vận chuyển với các biển báo, chỉ dẫn, thiết bị che chắn, rào ngăn các vùng nguy hiểm, an toàn cho các bộ phận truyền động, vùng bị ảnh hưởng của các mảnh vụn văng ra trong quá trình thi công hoặc gia công cơ khí, vùng ảnh hưởng của các bộ phận dẫn điện, nguồn hồ quang điện.

### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị máy móc phục vụ cho công tác thi công để trong quá trình thi công công trình không xảy ra việc gián đoạn thi công và kéo dài thời gian thi công cho công trình.

### **9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục.**

Nhà thầu phải thiết lập biện pháp tổ chức thi công tổng thể cho công trình một cách khoa học và đảm bảo đáp ứng được các yêu cầu về kỹ thuật.

### **10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.**

Nhà thầu phải lập ban điều hành công trình (BĐHCT). Trong ban điều hành của nhà thầu phải có kỹ sư giám sát, theo dõi công trình trong suốt quá trình thi công.

Nhà thầu phải gửi danh sách ban điều hành công trình, số lượng công nhân sẽ làm việc tại công trình và thông báo mọi sự thay đổi nhân sự cho bên mời thầu biết.

### **11. Các yêu cầu khác.**

#### ***Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu:***

Trong quá trình thi công các công việc nêu trong hợp đồng, nhà thầu phải tuân theo các tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan sau:

#### ***11.1. Phần xây dựng:***

- Bộ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam;  
- Tiêu chuẩn thiết kế - Tải trọng và tác động: TCVN 2737:2023;  
- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5574:2018;

- Kết cấu gạch đá và gạch đá có cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573: 2011;

- Công tác hoàn thiện trong xây dựng:

Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng: TCVN 9377-1 : 2012;

Phần 2: Công tác trát trong xây dựng: TCVN 9377-2 : 2012;

Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng: TCVN 9377-3 : 2012;

- Công trình công cộng-Nguyên tắc cơ bản để thiết kế: TCVN 4319:2012;

- Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình: TCVN 9362 : 2012;

- Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản: TCVN 4419 : 1987;
- Công tác trắc địa trong xây dựng công trình: TCVN 9398 : 2012;
- Kết cấu xây dựng và nền - nguyên tắc cơ bản về tính toán TCXD 9379: 2012;
- Thông gió, điều hòa không khí. Tiêu chuẩn thiết kế:

#### *11.2. Phần điện:*

- Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế: TCXD 29 : 1991;
- Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng - Tiêu chuẩn thiết kế: TCXD 16 : 1986;
- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về trang bị điện trong công trình;
- Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 9207 : 2012;
- Thiết kế lắp đặt trang thiết bị trong các công trình xây dựng - Phần an toàn điện TCVN 9206:2012;
- Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 9206 : 2012;
- Các tiêu chuẩn hiện hành khác liên quan.

#### **IV. Các bản vẽ**

Liệt kê các bản vẽ: đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống.