

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- 1.1. Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Trang trí cảnh quan các ngày lễ, tết năm 2026 trên địa bàn xã Thư Lâm.
- 1.2. Tên nhiệm vụ: Trang trí cảnh quan các ngày lễ, tết năm 2026 trên địa bàn xã Thư Lâm
- 1.3. Chủ đầu tư: Phòng kinh tế xã Thư Lâm.
- 1.4. Địa điểm thực hiện: Xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội.
- 1.5. Nguồn vốn: Ngân sách chi thường xuyên không tự chủ năm 2026.
- 1.6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dịch vụ công ích.
- 1.7. Quy mô xây dựng:
 - 1.7.1. Tết nguyên đán 2026:
 - Khu trung tâm UBND xã:
 - + Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa hồng môn) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 50 cây/ chậu.
 - + Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.
 - + Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.
 - + Đặt 16 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 40cm, mật độ 30cây/ chậu.
 - + Đặt 16 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 40cm, mật độ 15 cây/ chậu.
 - Đường trục chính xã:
 - + Đường Liên Hà – Đường Nguyễn Thục đặt 18 chậu cúc vàng pico mật độ 55 cây/ chậu, 18 chậu hoa xác pháo mật độ 100 cây/chậu, đường kính chậu D=110cm.
 - + Đường Kính Nỗ – Đường Thụy Lôì đặt 24 chậu cúc vàng pico mật độ 55 cây/chậu, 24 chậu hoa xác pháo mật độ 100 cây/chậu, đường kính chậu D=110cm.
 - + Trước khu đô thị Liên Hà (06 giá x 16 chậu/ giá) đặt 48 chậu cúc vàng pico mật độ 15 cây/chậu, 48 chậu hoa xác pháo mật độ 30 cây/chậu, đường kính chậu D=40cm.
 - Khu di tích đền Sái:
 - + Đặt 10 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.
 - + Đặt 48 chậu ly hoa tươi (hoa dạ yến thảo) đường kính chậu D = 40cm, mật độ 08cây/ chậu.

1.7.2. Bầu cử Đại biểu Quốc hội khoá XVI và Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kì 2026-2031.

- Khu trung tâm UBND xã:

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa Trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng Đà Lạt) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 03 chậu ly hoa tươi (hoa Thu Hải Đường) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 70 cây/ chậu.

- Đường trục chính xã:

+ Đường Liên Hà – Đường Nguyễn Thục đặt 20 chậu hoa Thu hải đường mật độ 70 cây/ chậu, đường kính chậu D=110cm.

1.7.3. Ngày giải phóng Miền Nam 30/4:

- Khu trung tâm UBND xã:

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng Đà Lạt) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa Thu hải đường) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 70 cây/ chậu.

1.7.4. Ngày quốc Khánh 2/9/2025:

- Trước cổng UBND xã và khu Hành chính công xã Thu Lâm:

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

- Đường trục chính xã (Đường Liên Hà – đường Nguyễn Thục)

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

1.7.5. Ngày giải phóng Thủ đô 10/10:

- Trước cổng UBND xã và khu Hành chính công xã Thu Lâm:

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

- Đường trục chính xã (Đường Liên Hà – đường Nguyễn Thục)

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

1.7.6. Tết Dương lịch 2027:

- Trước cổng UBND xã và khu Hành chính công xã Thụ Lâm:

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

- Đường trục chính xã (Đường Liên Hà – đường Nguyễn Thục)

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa trạng nguyên) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 60 cây/ chậu.

+ Đặt 02 chậu ly hoa tươi (hoa cúc vàng pico) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 55 cây/ chậu.

+ Đặt 04 chậu ly hoa tươi (hoa xác pháo) đường kính chậu D = 110cm, mật độ 100 cây/ chậu.

2. Thời gian thực hiện: 150 ngày.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

2.1. Trồng cây vào ang chậu:

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông.

- Đất màu tơi xốp, không lẫn gạch đá, rác, phế thải xây dựng.

- Cây được trồng ngay ngắn, không đổ, nghiêng, lá không bị dập, nát. Cây trồng có tán lá phủ kín mặt ang, chậu và xòe tán che được thành ang, chậu. Cây không bị sâu bệnh, không gãy cành, ngọn, lá cây có màu đặc trưng của loài. Đối với cây hoa phải có nụ và hoa. Đối với ang hoa phải đảm bảo 2/3 diện tích ang là cây có hoa được phân bố đều trên ang, còn lại là nụ; thân, lá, hoa, nụ không bị dập, nát.

- Chậu, ang sạch sẽ, không sứt vỡ, không làm gãy cây, vỡ ang, chậu.
- Vệ sinh mặt bằng sạch sẽ sau thi công.

2.2. Xếp chậu cây, bầu cây vào vị trí trang trí

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông.
- Xếp chậu cây, bầu cây vào đúng vị trí trang trí đảm bảo số lượng, mật độ, không làm gãy cây, vỡ chậu. Đối với cây hoa phải có nụ và hoa; Thân, lá, hoa, nụ không bị dập, nát.
- Chậu cây sạch sẽ, không sứt vỡ.
- Mặt bằng và dụng cụ sạch sẽ sau thi công.

2.3. Trang trí hoa lụa (nhựa), hoa tươi

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông.
- Màu sắc dàn hoa rực rỡ, phẳng, hoa phủ kín dàn.
- Chữ, họa tiết trên dàn rõ nét, đúng theo phương án được thống nhất.
- Vệ sinh mặt bằng sạch sẽ sau thi công.

2.4. Tưới, chăm sóc cây hoa, cây cảnh

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông.
- Tưới nhẹ nhàng, cây không bị đổ, nghiêng, không tưới tràn ra đường, cây, hoa không gãy, dập, không trôi đất, hờ rễ, không có hoa tàn, lá úa, ang, chậu sạch sẽ.
- Hoa dập nát, héo, gãy cành vv... phải được thay thế trong vòng 4h.
- Vệ sinh mặt bằng sạch sẽ sau thi công.

3.5. Yêu cầu duy trì hằng ngày (quy trình tối thiểu)

a. Kiểm tra và vệ sinh (tối thiểu 02 lần/ngày: sáng sớm và chiều tối)

- Rà soát các địa điểm đặt chậu hoa: phát hiện cây/hoa héo, gãy, dập nát; dấu hiệu sâu bệnh.
- Thu gom lá rụng, cánh hoa rụng, rác hữu cơ; vệ sinh chậu; bảo đảm lối đi sạch, không trơn trượt.

b. Tưới nước và điều tiết ẩm

- Tưới vào khung giờ mát (khuyến nghị trước 08:00 và sau 16:00); hạn chế tưới giữa trưa.
- Lượng tưới điều chỉnh theo chủng loại và thời tiết; bảo đảm đất ẩm đều, không úng.
- Không để nước tràn ra bề mặt lối đi; bố trí khay/đệm chống chảy tràn cho chậu đặt sát lối đi.
- Ưu tiên tưới gốc; với khu vực cần giữ tán/ hoa đẹp có thể phun sương nhẹ, tránh làm dập cánh hoa.

c. Bón dinh dưỡng và kích thích ra hoa (khi cần)

- Sử dụng phân bón lá/vi lượng hoặc phân tan chậm phù hợp từng loại; liều lượng theo khuyến cáo nhà sản xuất.
- Không bón khi nắng gắt; không để phân rơi vãi ra lối đi; thu gom bao bì đúng quy định.

d. Tia, cắt, tạo hình và cố định

- Tia bỏ lá/hoa tàn, cành gãy; duy trì dáng cây.
- Cố định cây cao/cành lớn bằng cọc, dây buộc mềm; bảo đảm chịu gió, không nghiêng đổ; không dùng dây/đai gây siết thân.

e. Phòng trừ sâu bệnh

- Theo dõi sớm các dấu hiệu: rệp, nhện đỏ, nấm, thối rễ, vàng lá.
- Ưu tiên: bắt thủ công, vệ sinh, cắt bỏ phần bệnh, tăng thông thoáng, điều chỉnh tưới.

- Nếu phải phun/xử lý thuốc: thực hiện ngoài giờ cao điểm; có biển cảnh báo; che chắn để không ảnh hưởng khách tham quan; sử dụng chế phẩm có nguồn gốc, nhãn mác, tuân thủ thời gian cách ly/khuyến cáo an toàn.

2.7. Thay thế, khắc phục và tiêu chuẩn chất lượng duy trì

- Các chậu hoa héo, dập phải được thay thế/ khắc phục trong ngày, ưu tiên xử lý sớm trước giờ cao điểm.

- Không chấp nhận tình trạng: mảng héo rõ rệt, trơ đất, chậu bần, cây nghiêng đổ, rác hữu cơ tồn lưu.

- Nhà thầu phải dự phòng vật tư/hoa/cây thay thế tối thiểu theo phương án tổ chức duy trì để bảo đảm khôi phục nhanh sau mưa gió, sự cố.

2.8. Yêu cầu về chăm sóc, bảo hành

- Thời gian chăm sóc, bảo hành đúng quy định và đảm bảo thực hiện sửa chữa các sai sót theo yêu cầu. Nhà thầu có thuyết minh quy trình bảo hành đối với gói thầu. Cam kết hỗ trợ kỹ thuật 24/24h trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, đồng thời xử lý khắc phục hoặc thay thế trong vòng 03 giờ đồng hồ kể từ lúc phát hiện cây, hoa héo không đảm bảo chất lượng, mỹ quan phục vụ các ngày lễ, tết năm 2026.

2.9. Yêu cầu tháo dỡ, thu hồi vật tư và hoàn trả mặt bằng

a. Nguyên tắc: Tháo dỡ an toàn, không gây hư hỏng công trình/hạ tầng hiện hữu; thu gom triệt để vật tư, rác thải; hoàn trả sạch sẽ, đúng hiện trạng.

b. Biện pháp thực hiện: Có phương án tháo dỡ theo trình tự; có rào chắn/cảnh báo khu vực tháo dỡ; hạn chế ảnh hưởng giao thông và người dân. Phân loại, thu gom, vận chuyển chất thải đúng quy định; không để tồn lưu rác hữu cơ, bùn đất, dây điện, vật liệu sắc nhọn. Đồng thời phải có giải pháp hoàn trả mặt bằng các vị trí thực hiện nhiệm vụ đảm bảo nguyên trạng ban đầu, bao gồm cả kết cấu các vị trí đó.

c. Nghiệm thu hoàn trả: Nghiệm thu hiện trường sau tháo dỡ theo tiêu chí: sạch, thông thoáng, không hư hại; nếu có hư hại phát sinh, nhà thầu có trách nhiệm khắc phục.

2.10. Yêu cầu về an toàn lao động

- Trong quá trình thi công phải có phương án bảo đảm an toàn cho người và phương tiện qua lại. Nhất là công tác thi công trên tuyến đường có mật độ giao thông cao, thường xuyên có phương tiện qua lại.

- Đối với công nhân phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị (nếu có)...

- Nhà thầu phải có trách nhiệm với những sự cố hoặc các vấn đề liên quan khác trong quá trình thi công mà lỗi liên quan trực tiếp do Nhà thầu. Phải có phương án phòng ngừa và bảo vệ cần thiết, luôn luôn bố trí, duy trì thường xuyên và cung cấp đầy đủ các dụng cụ, thiết bị y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp.

- Trước khi thi công Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư phương án đảm bảo an toàn lao động, bao gồm phương án huấn luyện an toàn cho toàn bộ các cá nhân tham gia thực hiện gói thầu.

2.11. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Có biện pháp bảo vệ không làm ảnh hưởng đến công trình lân cận và vệ sinh môi trường xung quanh khi diễn ra sự kiện và sau khi kết thúc sự kiện.
- Các loại vật liệu thừa, phế thải phải được xử lý và đổ đúng nơi quy định.
- Các công trình phục vụ các ngày lễ, tết xong phải được thu dọn gọn gàng đổ đúng nơi quy định, dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ.
- Thu dọn toàn bộ vật liệu thừa, di chuyển máy móc, thiết bị ra khỏi khu vực thi công sau khi hoàn thành công tác (nếu có).

4. Giải pháp và phương pháp luận:

- Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- + Giải pháp và phương pháp luận;
- + Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Trong quá trình thực hiện, trước khi tiến hành các hạng mục nhà thầu phải thông báo kế hoạch chi tiết, thời gian, địa điểm thực hiện, thời điểm nghiệm thu từng công việc cụ thể. Các công việc phải được Chủ đầu tư nghiệm thu trước khi thực hiện công việc tiếp theo. Chủ đầu tư có quyền tiến hành các kiểm tra bổ sung. Nếu có kết quả không đúng theo E-HSMT thì chi phí kiểm tra bổ sung nhà thầu phải chịu mọi phí tổn, cũng như mọi chi phí cho tới khi hoàn thành.

- Công tác kiểm tra nghiệm thu: Công tác nghiệm thu kỹ thuật được tiến hành theo trình tự:

- + Nghiệm thu hoa, chậu hoa đầu vào.
- + Nghiệm thu trước khi lắp đặt.
- + Nghiệm thu sau khi lắp đặt.
- + Nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.
- + Nghiệm thu công tác duy trì.
- + Nghiệm thu khối lượng hoàn thành.
- + Nghiệm thu sau khi tháo dỡ, thu dọn trả lại mặt bằng.

- Chất lượng thực hiện.

- + Chậu hoa đẹp, không đọng nước, dốc thoải nhẹ, đều hoặc bằng phẳng phù hợp với kích thước của chậu và cảnh quan, không gian xung quanh;

- + Cây có hoa nở, màu sắc tươi tự nhiên, cành lá thân thẳng, không sâu bệnh, trên chậu không có hoa tàn, lá héo, không gãy cành ngọn;

- + Đất trồng hoa phải tơi xốp, thường xuyên làm sạch cỏ cây dại, không có rác bẩn;

- + Mật độ cây hoa đồng đều trên toàn chậu, cây trồng phải giao tán. Chậu hoa mới trồng có ít nhất 1/3 diện tích chậu là cây có hoa nở, còn lại là hoa chớm nở.

- Hồ sơ nghiệm thu tối thiểu gồm:

- + Bảng đối chiếu khối lượng thực hiện so với bảng khối lượng mời thầu.
- + Nhật ký lắp đặt và nhật ký chăm sóc - thay thế (ngày, vị trí, nội dung, số lượng).
- + Ảnh chụp hiện trường trước - trong - sau lắp đặt và trong quá trình duy trì, chăm sóc và bảo hành.

*** Số lượng hoa phân trang trí khu vực trung tâm xã Thư Lâm: (Theo bảng sau):**

BẢNG SỐ LƯỢNG HOA

STT	Kích thước Ly (chậu)	Vị trí	Hoa	Mật độ (cây/chậu)	Số lượng chậu	Số lượng hoa
I Tết Nguyên Đán 2026						
Khu Trung tâm UBND Xã						
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Hồng môn	50	4	200
			Cúc vàng Pico	55	4	220
			Xác pháo	100	4	400
3	D400	Công UBND xã và Khu Hành chính công (2 giá x 16 chậu/giá)	Hoa xác pháo	30	16	480
			Cúc vàng Pico	15	16	240
Đường trục chính Xã						
1	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Cúc vàng Pico	55	18	990
			Hoa xác pháo	100	18	1800
2	D1100	Đường Kinh Nỗ - đường Thụy Lôì	Cúc vàng Pico	55	24	1320
			Hoa xác pháo	100	24	2400
3	D400	Trước khu đô thị Liên Hà (6 giá x 16 chậu/giá)	Hoa xác pháo	30	48	1440
			Cúc vàng Pico	15	48	720
Khu di tích đền Sái						
1	D1100	Khu di tích đền Sái	Hoa xác pháo	100	10	1000
2	D400	Khu di tích đền Sái	Hoa Dạ Yến Thảo	8	48	384
II Bầu cử ĐB Quốc hội khoá XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031						
Khu Trung tâm UBND Xã						
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Đà Lạt	55	2	110
			Thu hải đường	70	3	210
Đường trục chính Xã						
1	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Thu hải đường	70	20	1400
III Ngày Giải phóng Miền Nam 30/4						
Khu Trung tâm UBND Xã						
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Đà Lạt	55	2	110
			Thu hải đường	70	4	280
Đường trục chính Xã						
1	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Thu hải đường	70	20	1400
IV Ngày Quốc khánh 2/9						

	Khu Trung tâm UBND Xã					
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	2	110
			Hoa xác pháo	100	4	400
	Đường trục chính Xã					
1	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	10	550
			Hoa xác pháo	100	10	1000
V	Ngày giải phóng thủ đô 10/10					
	Khu Trung tâm UBND Xã					
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	2	110
			Hoa xác pháo	100	2	200
	Đường trục chính Xã					
1	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	10	550
			Hoa xác pháo	100	10	1000
VI	Tết Dương lịch 2027					
	Khu Trung tâm UBND Xã					
1	D1100	Công UBND xã và Khu Hành chính công	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	2	110
			Hoa xác pháo	100	2	200
	Đường trục chính Xã					
2	D1100	Đường Liên Hà - đường Nguyễn Thục	Trạng nguyên	60	2	120
			Cúc vàng Pico	55	10	550
			Hoa xác pháo	100	10	1000
Tổng:					423	21.844