

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Duy trì công viên, vườn hoa, cây xanh, thảm cỏ và cắt tỉa cây bóng mát trên địa bàn phường Kiến Hưng quản lý giai đoạn 2026-2028 (Thời gian thực hiện 02 năm 10 tháng – từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 31/12/2028)26 đến hết ngày 31/12/2028).

- Thời gian thực hiện gói thầu: 02 năm 10 tháng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh

- *Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập cho năm 2026 tương ứng mức thuế VAT là 8%. Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập cho các năm 2027, 2028 tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, giá dự thầu của nhà thầu khi chào thầu được hiểu tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm thông báo mời thầu. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.*

2. Mục tiêu công việc:

Trong mục này Chủ đầu tư cần cung cấp đầy đủ, chi tiết thông tin về các dịch vụ sẽ được thực hiện để bảo đảm nhà thầu có thể lập E-HSDT một cách hiệu quả, chính xác và cạnh tranh nhất có thể.

Thực hiện Gói thầu số 01: Duy trì công viên, vườn hoa, cây xanh, thảm cỏ và cắt tỉa cây bóng mát trên địa bàn phường Kiến Hưng quản lý giai đoạn 2026-2028 (Thời gian thực hiện 02 năm 10 tháng – từ ngày 01/03/2026 đến hết ngày 31/12/2028)26 đến hết ngày 31/12/2028).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Đối với thảm cỏ: yêu cầu sau khi bảo dưỡng, duy trì mặt cỏ: Xanh, phẳng, mọc kín, không có cỏ dại, rác, gạch đá. Thoát nước: Mặt nền phải thoát nước tốt, không đọng nước hoặc ngập úng. Nước: Tưới đủ nước sạch, không phải nước ao hồ mầm bệnh. Tưới vào sáng sớm hoặc chiều tối. Chăm sóc định kỳ: Cắt tỉa, làm sạch mặt cỏ, loại bỏ cỏ dại và sâu bệnh.

Cây bóng mát sau khi cắt tía phải đảm bảo các tiêu chí chung như sau:

- Cây sinh trưởng, phát triển bình thường, đảm bảo thẩm mỹ.
- Cành cắt không để xước vỏ, vết cắt phẳng. Vị trí cắt cách thân hoặc cành chính tối thiểu 5 - 7 cm, tránh đọng nước vết cắt.
- Cây không còn cành khô, cành mục, cành vuron, cây bám phụ sinh trên cây.
- Cây không còn những cành lá thấp cản trở tầm nhìn cho người tham gia giao thông, ảnh hưởng đèn tín hiệu và biển báo giao thông hoặc ảnh hưởng đến hoạt động của các hệ thống điện hạ thế, điện chiếu sáng.
- Quá trình cắt tía, giải tỏa, chặt hạ, dịch chuyển không gây ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh lân cận, nếu ảnh hưởng phải đền bù theo quy định.
- Đối với cây trồng tại các tuyến phố vương nhà dân: Cây sau khi cắt tía không còn cành xòa đâm vào nhà dân.
- Quy cách, phương án cắt cho từng loại cây phải thống nhất với bên A trước khi thực hiện.
- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi.
- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

**** Yêu cầu đối với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện gói thầu do nhà thầu lập:***

- Phải đầy đủ các nội dung, công việc yêu cầu nêu trên, phù hợp với mô tả công việc tại Mẫu số 01A Phạm vi cung cấp;
- Phải đáp ứng theo các quy trình thực hiện, chất lượng công việc tại các văn bản pháp luật hướng dẫn hiện hành;
- Phải phù hợp với hiện trạng, điều kiện thực tế;
- Phải chi tiết, cụ thể và phù hợp với tiến độ, nhân sự, thiết bị huy động sử dụng cho gói thầu;
- Nhà thầu phải lập sổ tay/quy trình quản lý chất lượng, kế hoạch, tiến độ, sổ tay theo dõi hoặc Nhật ký thi công để quản lý chất lượng.
- Nhà thầu phải xây dựng kế hoạch thực hiện, kiểm tra và giám sát nội bộ đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ.
- Nhà thầu trình bày quy trình thực hiện, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ

chức thực hiện các hạng mục công việc trong tiên lượng mời thầu phù hợp với quy định tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trưng bày trên địa bàn Thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành.

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện cho toàn bộ công việc và cho từng nội dung công việc phải phù hợp, đáp ứng theo yêu cầu công việc của HSMT và tuân thủ quy định, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Có thuyết minh công tác phối hợp tiếp nhận bàn giao duy trì công viên, cây xanh công cộng trên địa bàn phường đưa vào quản lý, duy trì thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

4. Kế hoạch, phương án thực hiện từng hạng mục công việc trong phạm vi mời thầu, bao gồm:

- Phương án Tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư;
- Kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...);
- Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc.

Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện và hao phí trong biểu giá chào thầu. Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý, tháng. Thuyết minh biện pháp khắc phục, sửa lỗi các công việc không đạt yêu cầu.

5. Giải pháp phòng chống thiên tai và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại

- Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo.

6. Phương án vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy;

- Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

- Nhà thầu phải có cam kết về việc phế thải xây dựng được thu gom, vận chuyển đến điểm tập kết, trạm trung chuyển để xử lý theo quy định đảm bảo các

tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật về xây dựng.

7. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

- Nhà thầu phải nêu các qui định, qui phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy sẽ được Nhà thầu áp dụng khi thi công công trình.

- Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ nói chung. Đặc biệt nêu rõ biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thực hiện dịch vụ liên quan các hệ thống dễ cháy như dầu, các thiết bị điện, hóa chất...

8. Yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn lao động

- Trong quá trình thực hiện gói thầu, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật.

9. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng gói thầu:

- Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu: Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân lực thực hiện cho các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ, các nhóm (tổ) thực hiện... chi tiết, phù hợp với nội dung công việc và tiến độ. Trong đó, quy định trách nhiệm của từng chức danh, từng bộ phận từ công tác chuẩn bị, thi công, theo dõi, giám sát.

- Thuyết minh phương án thống kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý chất lượng công tác quản lý, vận hành, duy trì công viên, cây xanh công cộng trên địa bàn phường thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

10. Yêu cầu về vật tư, vật liệu

- Đáp ứng các yêu cầu chung theo quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật, chương III và Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

1. Công tác Quản lý:

- Công tác lập và quản lý hồ sơ kỹ thuật: Kiểm tra kiểm soát, cập nhật các biến động của số lượng cây xanh, thảm cỏ, cây bóng mát; công tác ghi chép nhật ký vận hành; sổ theo dõi sự cố; sổ cấp phát vật tư... phải đảm bảo chính xác, kịp thời nhằm phục vụ tốt công tác quản lý cũng như làm căn cứ nghiệm thu hoàn thành. Công tác ghi nhật ký phải đảm bảo tính khách quan, trung thực, chính xác phản ánh được diễn biến của quá trình duy trì. Kết quả thực hiện được xác định 100% thời gian, kể cả ngày nghỉ, ngày lễ, ngày Tết đảm bảo hệ thống công viên, cây xanh phải được duy trì liên tục theo quy định.

Nhà thầu thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận thông tin từ người dân, các cơ quan tổ chức. Tổng hợp báo cáo chủ đầu tư các thông tin, phản ánh và đề xuất biện pháp, tiến độ xử lý;

Nhà thầu phải kịp thời phát hiện sự cố, vi phạm liên quan đến hệ thống cây xanh công cộng, có văn bản gửi chính quyền địa phương để phối hợp xử lý theo quy định;

Nhà thầu chủ động xây dựng kế hoạch vận hành hàng tháng, quý và năm trình bên A để phê duyệt.

2. Công tác phối hợp giám sát:

- Nhà thầu cung cấp kế hoạch, tiến độ các công việc theo yêu cầu của bên A, làm cơ sở để bên A kiểm tra, giám sát;

- Thực hiện công tác báo cáo thường xuyên, liên tục, các vấn đề phát sinh trong quá trình duy trì;

- Nhà thầu thực hiện ghi chép đầy đủ nhật ký;

- Cán bộ giám sát A thực hiện công tác kiểm tra định kỳ 04 lần/tháng (1 tuần/lần), lập biên bản đánh giá chất lượng quản lý, vận hành;

- Cán bộ giám sát A thực hiện kiểm tra đột xuất không báo trước lịch cho bên B;

- Bên B có trách nhiệm bố trí xe, phương tiện để phục vụ công tác kiểm tra, giám sát khi bên A yêu cầu.

3. Công tác nghiệm thu:

- A-B tổ chức nghiệm thu kỹ thuật A-B của tháng trước sẽ thực hiện trong khoảng từ ngày 5-10 tháng sau. Tổ chức họp nghiệm thu A-B 1 lần/quý (riêng tháng 12 nghiệm thu A- B phải xong trong ngày 31/12), cơ sở nghiệm thu được căn cứ biên bản nghiệm thu nội bộ bên B, kết quả giám sát thường xuyên và đột xuất của bên A, nhật ký công trình, xác nhận khối lượng hoàn thành theo tháng và các căn cứ nghiệm thu kèm theo theo quy định;

- Bên B tổ chức nghiệm thu nội bộ của tháng trước xong trước ngày 5 tháng sau; Trường hợp bên B nghiệm thu chậm phải có lý do chính đáng, báo cáo bằng văn bản cho bên A và bên A có quyền từ chối nghiệm thu khối lượng do bên B nghiệm thu chậm, không đảm bảo tiến độ;

- Các hạng mục của gói thầu được nghiệm thu phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện các công việc đã thực hiện hoàn thành, đáp ứng các yêu cầu theo đúng quy trình, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và được bên B nghiệm thu nội bộ; hồ sơ nghiệm thu đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định. Kết quả nghiệm thu được xác nhận bằng biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công việc;

Đối với các gói thầu có nhà thầu phụ, bên A sẽ nghiệm thu khối lượng công việc thực hiện với nhà thầu chính trên cơ sở có nghiệm thu nội bộ của nhà thầu chính với nhà thầu phụ;

Trường hợp bên B sử dụng vật tư không đúng chủng loại được phê duyệt, vật tư không có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, không đảm bảo chất lượng đúng theo quy định thì bên A có quyền từ chối nghiệm thu vật tư và các chi phí phát sinh bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm;

Trường hợp bên B thi công không đảm bảo khối lượng, chất lượng thi công, bên A kiểm tra phát hiện, lập biên bản, yêu cầu bên B khắc phục, nếu bên B khắc phục sửa chữa không đáp ứng tiến độ, chất lượng, bên A từ chối nghiệm thu và bên B chịu hoàn toàn chi phí để khắc phục.