

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án:

1. Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm.
2. Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài.
3. Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình.
4. Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa.
5. Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2.

2. Chi tiết các dự án:

2.1. Dự án: Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm

1. Tên dự án: Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa
2. Tổng mức đầu tư theo giá trị của Nhiệm vụ kỹ thuật: 25.056.764.671 đồng
(Trong đó Chi phí xây dựng: 1.276.000.000 đồng).
3. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vay TDTM + KHCB
4. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội
5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027
6. Địa điểm, quy mô dự án:
 - 6.1. Địa điểm: TBA E1.26 Linh Đàm, Xã Phú Nghĩa, Thành phố Hà Nội.
 - 6.2. Quy mô: Nâng công suất MBA T3 TBA 110kV Linh Đàm từ 40MVA lên 63MVA, hệ thống tủ điều khiển bảo vệ và các hệ thống khác đồng bộ.
 - Mua mới 01 MBA dầu - 3 pha - 110kV - 63MVA;
 - Đấu nối thiết bị phía 110kV từ MBA T3 đến ngăn 133.
 - Bổ sung cáp nhĩ thứ.
 - Hoàn thiện tín hiệu kết nối SCADA.

2.2. Dự án: Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài

1. Tên dự án: Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài
2. Tổng mức đầu tư theo giá trị của Nhiệm vụ kỹ thuật: 21.555.680.092 đồng
(Trong đó Chi phí xây dựng: 2.597.100.000 đồng).
3. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vay TDTM + KHCB
4. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội
5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027
6. Địa điểm, quy mô dự án:
 - 6.1. Địa điểm: Trạm 110kV E1.42 Nội Bài - Xã Nội Bài, Thành phố Hà Nội.
 - 6.2. Quy mô: Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài từ 25MVA lên 40MVA, hệ thống tủ điều khiển bảo vệ và các hệ thống khác đồng bộ.
 - Lắp đặt mới 01 MBA dầu 3 pha 40MVA-115±9x1,78%/23±2x2,5%/11kV (Bao gồm Thanh cái phía trung áp; giá đỡ cáp tổng, giá đỡ thanh cái; tận dụng chống sét van đầu cực MBA phía trung áp (kèm thiết bị đếm sét)
 - Hoàn thiện hồ thu dầu móng phù hợp với MBA T2 lắp mới.
 - Cải tạo móng dao cách ly và chống sét van 72kV
 - Tháo nhắc và lắp lại tám đan hiện trạng
 - Xây dựng hệ thống PCCC đáp ứng quy định hiện hành khi nâng công suất

MBA T2 (dự phòng trong trường hợp nâng công suất lên máy 63MVA)

2.3. Dự án: Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình

1. Tên dự án: Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình
2. Tổng mức đầu tư theo giá trị của Nhiệm vụ kỹ thuật: 23.196.528.701 đồng
(Trong đó Chi phí xây dựng: 1.332.466.016 đồng).
3. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vay TDTM + KHCB
4. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội
5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027
6. Địa điểm, quy mô dự án:
 - 6.1. Địa điểm: Trạm 110kV E10.2 Vân Đình - Xã Vân Đình, Thành phố Hà Nội
 - 6.2. Quy mô: Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình từ 40MVA lên 63MVA, hệ thống tủ điều khiển bảo vệ và các hệ thống khác đồng bộ.
 - Lắp đặt mới 01 MBA - 3 pha - 110/35/22kV - 63MVA;
(Bao gồm: Thanh cái phía trung áp; giá đỡ thanh cái; chống sét van đầu cực MBA phía trung áp (kèm thiết bị đếm sét); Trọn bộ phụ kiện kèm theo)
 - Xây dựng hệ thống PCCC đáp ứng yêu cầu khi lắp đặt MBA 63MVA

2.4. Dự án: Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa

1. Tên dự án: Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa
2. Tổng mức đầu tư theo giá trị của Nhiệm vụ kỹ thuật: 24.657.530.435 đồng
(Trong đó Chi phí xây dựng: 1.188.000.000 đồng).
3. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vay TDTM + KHCB
4. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội
5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027
6. Địa điểm, quy mô dự án:
 - 6.1. Địa điểm: TBA E1.51 Phú Nghĩa, KCN Phú Nghĩa, Xã Phú Nghĩa, Thành phố Hà Nội.
 - 6.2. Quy mô: Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa từ 40MVA lên 63MVA, hệ thống tủ điều khiển bảo vệ và các hệ thống khác đồng bộ.
 - 01 MBA dầu - 3 pha -110kV - 63MVA
 - 01 MBA dầu 3 pha -22kV-180kVA .
 - 01 Tủ dao cắt (dùng cho đấu nối ngăn phân đoạn 22kV)
 - Lắp bổ sung tủ đấu nối 22kV ghép nối với thanh cái C41 hiện trạng
 - Cải tạo các tủ 331, 371, 373, 375, T301 sử dụng về cấp điện áp 22kV.
 - Mua mới tủ điều khiển xa theo máy biến áp 63MVA.
 - Bổ sung các tín hiệu kết nối từ thiết bị về hệ thống máy tính của trạm A1, B1 và trung tâm giám sát đặt tại Công ty Lưới điện cao thế thành phố Hà Nội.
 - Bổ sung license datapoint Gateway cho phần mềm SCADA SICAM PAS đang sử dụng tại trạm
 - Tính toán và bổ sung các aptomat đảm bảo việc khai thác sử dụng và dự phòng
 - Kiểm tra, tính toán và sử dụng móng MBA T1 hiện trạng.
 - Bổ sung hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước cho MBA T1 có công suất định mức 63MVA, điện áp định mức 115/23/6.3kV theo đúng quy định PCCC.
 - Kiểm tra, đánh giá và tính toán đề xuất đối với hiện trạng hệ thống bể chứa dầu.

2.5. Dự án: Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2

1. Tên dự án: Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2

2. Tổng mức đầu tư theo giá trị của Nhiệm vụ kỹ thuật: 19.289.171.128 đồng
(Trong đó Chi phí xây dựng: 1.441.000.000 đồng).

3. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vay TDTM + KHCB

4. Chủ đầu tư: Công ty lưới điện cao thế TP Hà Nội

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027

6. Địa điểm, quy mô dự án:

6.1. Địa điểm: Trạm 110kV E1.74 Thạch Thất 2 - Xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

6.2. Quy mô: Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2 (công suất 40MVA, hệ thống tủ điều khiển bảo vệ và các hệ thống khác đồng bộ).

- Lắp đặt mới 01 MBA dầu 3 pha 40MVA-115±9x1,78%/23/6,3kV (Bao gồm Thanh cái phía trung áp; giá đỡ cáp tổng, giá đỡ thanh cái; chống sét van đầu cực MBA phía trung áp (kèm thiết bị đếm sét),

- Hoàn thiện 01 ngăn lộ MBA 110kV gồm: 01 dao trung tính 72kV ngoài trời, 1 pha, 01 chống sét 72kV.

- Thiết bị 22kV: Hoàn thiện đầu nối cấp nguồn cho MBA TD42 về thanh cái C42.

- Lắp đặt hệ thống nối đất cho các thiết bị đầu nối mới.

- Hoàn thiện mạch nhị thứ của tủ ĐKBV ngăn lộ 132, MBA T2 và các thiết bị thuộc phạm vi đề án.

- Lắp mới công tơ đo đếm cho ngăn lộ MBA lắp mới theo quy định.

- Thí nghiệm các thiết bị sau lắp đặt thiết bị mới. Thí nghiệm, cài đặt, chỉnh định rơ le của các ngăn lộ liên quan sau lắp đặt.

- Xây dựng: + Tận dụng móng MBA T2, hoàn thiện hồ thu dầu, móng và bệ đỡ MBA phù hợp với MBA T2 lắp mới.

- + Xây dựng móng và trụ đỡ dao cách ly và chống sét van 72kV MBA T2.

- + Hoàn thiện hệ thống mương cáp hiện hữu phù hợp với các thiết bị lắp mới.

- + Xây dựng thang giá đỡ cáp nhị thứ MBA T2.

- Xây dựng hệ thống PCCC đáp ứng yêu cầu khi lắp đặt thêm MBA T2-40MVA.

3. Khái toán tổng mức đầu tư 05 dự án: 113.755.675.027 đồng.

4. Nguồn vốn dự án: Vay tín dụng thương mại + Khấu hao cơ bản

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026

6. Giới thiệu tổng quan về gói thầu:

- Tên Gói thầu: Gói thầu 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật của 05 dự án chuẩn bị đầu tư năm 2026.

- Nguồn vốn cho gói thầu: Khấu hao cơ bản

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày, Tính từ ngày Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ cho đơn vị tư vấn thực hiện thẩm tra.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

7. Nội dung công việc của gói thầu:

- Lập báo cáo thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Các công việc khác theo yêu cầu của hợp đồng tư vấn, phù hợp với Nhiệm vụ tư vấn đã được Chủ đầu tư xác nhận đính kèm cùng với E-HSMT.

8. Mục đích lựa chọn nhà thầu:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn phù hợp, có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện Gói thầu 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật của 05 dự án chuẩn bị đầu tư năm 2026, đảm bảo phù hợp với quy mô đã được phê duyệt, đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy phạm hiện hành của Nhà nước nhằm đảm bảo tính hiệu quả, kinh tế - xã hội của dự án đáp ứng tiến độ của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

Lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật, lập báo cáo thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật phù hợp với nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án được phê duyệt, cụ thể:

- + Quyết định số 7000/QĐ-EVNHANOIHGC ngày 22/12/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư: Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm .
- + Quyết định số 7147/QĐ-EVNHANOIHGC ngày 26/12/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài;
- + Quyết định số 7001/QĐ-EVNHANOIHGC ngày 22/12/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình;
- + Quyết định số 6733/QĐ-EVNHANOIHGC ngày 12/12/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2;
- + Quyết định số 183/QĐ-EVNHANOIHGC ngày 12/01/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ kỹ thuật và dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư: Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa.

*** Lưu ý nhà thầu:**

- Chào thuế giá trị gia tăng: Đề nghị nhà thầu chào thuế giá trị gia tăng là 8% cho toàn bộ gói thầu.

- Giá trị dự toán gói thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật cho từng dự án đã bao gồm thuế GTGT 8%:

1. Nâng công suất T3 TBA 110kV Linh Đàm. Giá trị: 9.447.114 đồng.
2. Nâng công suất MBA T2 TBA 110kV Sân bay Nội Bài. Giá trị: 19.228.135 đồng.
3. Nâng công suất T3 TBA 110kV Vân Đình. Giá trị: 9.865.171 đồng.
4. Nâng công suất T1 TBA 110kV Phú Nghĩa. Giá trị: 8.795.589 đồng.
5. Lắp MBA T2 trạm 110kV Thạch Thất 2. Giá trị: 10.668.724 đồng.

Cộng giá gói thầu: 58.004.733 đồng.

3. Yêu cầu về tư vấn lập báo cáo thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật

- Đơn vị Tư vấn phải cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện các nhiệm vụ tư vấn đảm bảo tiến độ và chất lượng.
- Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tư vấn thẩm tra thiết kế dự toán xây dựng công

trình tuân thủ các quy định của Nhà nước: Luật xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và các Thông tư hướng dẫn hiện hành.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế dự toán công trình phải đáp ứng quy định về nội dung, trình tự thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định các dự án đầu tư xây dựng lưới điện đến 110kV áp dụng trong Tập đoàn điện lực Quốc Gia Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 336/QĐ-EVN ngày 09/3/2020 và Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối ban hành kèm theo Quyết định số Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt BCKTKT công trình, Tư vấn phải có nhiệm vụ phối hợp với chủ đầu tư, tham gia phần bảo vệ, giải trình hồ sơ nói trên trước các cấp có thẩm quyền.

- Đơn vị thẩm tra được quyền yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế cung cấp, giải trình làm rõ các thông tin phục vụ thẩm tra thiết kế dự toán;

- Đơn vị thẩm tra phải đảm bảo tính công tâm khách quan, được quyền bảo lưu kết quả thẩm tra, từ chối thực hiện yêu cầu làm sai lệch kết quả thẩm tra hoặc các yêu cầu vượt quá năng lực, phạm vi công việc thẩm tra.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

- Trường hợp thiết kế công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, Bên B có trách nhiệm thẩm tra thiết kế điều chỉnh theo yêu cầu;

- Thông báo ý kiến, kết quả thẩm tra bằng văn bản gửi đại diện chủ đầu tư để tổng hợp, báo cáo người quyết định đầu tư;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và người quyết định đầu tư về ý kiến, kết quả thẩm tra của mình;

- Số lượng hồ sơ nhà thầu phải nộp:

+ **02 bộ báo cáo thẩm tra/dự án;**

Thời gian thực hiện hợp đồng 45 ngày: Tính từ ngày Chủ đầu tư bàn giao hồ sơ cho đơn vị tư vấn thực hiện thẩm tra.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp

1. Tiến độ thực hiện:

Tổng thời gian thực hiện công tác tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật không quá 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm thời gian chờ Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế cung cấp hồ sơ đề nghị thẩm tra theo quy định của Hợp đồng đã ký kết, trong đó:

- Thời gian thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật: không quá 10 ngày kể từ ngày tư vấn thẩm tra nhận được yêu cầu thẩm tra của Chủ đầu tư.

- Thời gian hoàn thiện hồ sơ tư vấn sau khi có kết quả phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 05 ngày

- Nhà thầu phải nộp báo cáo về kết quả công việc thực hiện hoặc có những ý kiến đóng góp về những thay đổi trong quá trình thực hiện công việc khi Chủ đầu tư yêu cầu. Thời gian nộp báo cáo không quá 05 ngày kể từ ngày có yêu cầu từ phía Chủ đầu tư.

2. Hồ sơ bàn giao:

- Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư.

- Hồ sơ giao nộp bao gồm bản in trên giấy và bản mềm ghi trên đĩa CD hoặc USB để có thể đọc được trên máy vi tính bằng các phần mềm thông dụng (Microsoft Word, Excel, Pdf,...).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Quy định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá.

V. Trách nhiệm của Bên mời thầu:

- Cử cán bộ thường xuyên phối hợp với tư vấn giải quyết những vấn đề phát sinh trong suốt quá trình thực hiện.

- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án....

- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.

- Tổ chức kiểm tra, phê duyệt, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời