

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

	I. GIỚI THIỆU
1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu	1.1 Giới thiệu về dự án: <ul style="list-style-type: none">- Dự án: Xây dựng Trường Mầm non Rạng Đông 13 - cơ sở 2, Quận 6- Địa điểm: Số 76/1/4-8 đường Bà Hom, phường Phú Lâm, Thành phố Hồ Chí Minh- Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình dân dụng, cấp III, thời hạn sử dụng theo thiết kế không nhỏ hơn 50 năm.- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 6- Phạm vi dự án: Theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này.- Quy mô xây dựng: Theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này. 1.2 Giới thiệu về gói thầu: <ul style="list-style-type: none">- Tên gói thầu: Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán- Quy mô: Theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này.
2. Mô tả mục đích tuyển chọn tư vấn	<ul style="list-style-type: none">- Lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế phù hợp, có năng lực, nhiều kinh nghiệm để thực hiện công tác thiết kế xây dựng công trình cho dự án. Tư vấn thiết kế bảo đảm kỹ thuật, chất lượng và hiệu quả dự án. Thiết kế phải được thực hiện đúng yêu cầu, phù hợp với Chủ trương đầu tư và tuân thủ quy trình quy phạm.- Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.
	II. PHẠM VI CÔNG VIỆC
3. Phạm vi công việc đối với nhà thầu	<ul style="list-style-type: none">- Thực hiện gói thầu tư vấn theo đúng hợp đồng ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.- Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Ngân sách Thành phố.- Cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 6- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.- Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 8%), phí, lệ phí.
4. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng	Phạm vi công việc sau khi trúng thầu đối với nhà thầu tư vấn là: Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán thuộc dự án Xây dựng Trường Mầm non Rạng Đông 13 - cơ sở 2, Quận 6 theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật đầu tư công và các quy định liên quan hiện hành gồm các nội dung chính như sau: <ul style="list-style-type: none">- Khảo sát hiện trường, thu thập dữ liệu, triển khai thiết kế bản vẽ thi

tư vấn	<p>công theo hồ sơ thiết kế cơ sở.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thiện thiết kế theo góp ý của Chủ đầu tư, ý kiến đơn vị thẩm tra. - Hoàn thiện hồ sơ thiết kế theo ý kiến góp ý của Chủ đầu tư, tư vấn xác định cho Chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận chấp thuận các yêu cầu chuyên ngành theo quy định (Thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, Đấu nối điện nước,...). - Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được kiểm tra; Hoàn thiện và phát hành hồ sơ sau khi được phê duyệt đối với công tác ban hành Nhiệm vụ thiết kế và Nhiệm vụ thiết kế bổ sung, điều chỉnh. - Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm tra, Lập, Thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm định; Hoàn thiện và phát hành hồ sơ sau khi được phê duyệt đối với Thiết kế bản vẽ thi công (và Thiết kế bản vẽ thi công phát sinh, nếu có phát sinh trong quá trình thi công). - Lập, thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm tra; Lập, Thuyết minh và hoàn thiện hồ sơ sau khi được thẩm định; Hoàn thiện và phát hành hồ sơ sau khi được phê duyệt đối với Dự toán xây dựng công trình, Dự toán các gói thầu (và Dự toán xây dựng công trình, Dự toán các gói thầu phát sinh, nếu có phát sinh trong quá trình thi công). - Thuyết minh và làm việc với cấp có thẩm quyền để đảm bảo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán được thẩm định. - Hoàn thiện hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán theo các kết quả thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. - Giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng; Cập nhật và lập lại thiết kế bản vẽ thi công theo ranh đất thực tế, trong trường hợp ranh đất thực tế có sai khác so với ranh đất thiết kế. - Lập quy trình bảo trì, chỉ dẫn kỹ thuật công trình đã thiết kế.
5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn	<p>Ngay sau khi ký kết hợp đồng.</p>
	III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN
6. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo	<p>Nhà thầu tư vấn phải nộp các loại báo cáo về tiến độ, khối lượng, chất lượng công việc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.</p>
	IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:
7. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí	<p>Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về nhân sự được quy định tại chương III của hồ sơ này.</p>

	V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
8. Trách nhiệm Chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none">- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ;- Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu tư vấn trong toàn bộ quá trình thực hiện hợp đồng.