

CHƯƠNG V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

A - TÓM TẮT VỀ DỰ ÁN, GÓI THẦU

1. Về Dự án:

- Tên dự án: Cải tạo mở rộng, sửa chữa Trụ sở BIDV Hoàng Mai Hà Nội
- Địa điểm xây dựng: Tầng 1&2, CT4 Eco Green City, KĐT Tây Nam Kim Giang 1, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội (nay là phường Thanh Liệt, TP Hà Nội).
- Chủ đầu tư : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý
- Quy mô và nội dung đầu tư: Cải tạo mở rộng, sửa chữa Trụ sở BIDV Hoàng Mai Hà Nội với tổng diện tích khoảng 2.228 m², với nội dung đầu tư như sau:

+ Sắp xếp, phân luồng giao thông; Bổ sung phòng khách hàng ưu tiên, khu trải nghiệm dịch vụ; phòng KHDN3, phòng họp,...; Cải tạo, di chuyển một số phòng chức năng tại trụ sở. Cụ thể: Tháo dỡ hiện trạng khu vực cải tạo; cung cấp, lắp đặt hệ thống tường, trần, vách, lát sàn,...; lắp đặt hệ thống vách ốp tường, vách di động,...; di chuyển hệ thống điều hòa và trang bị bổ sung nội thất rời, hệ thống kỹ thuật (điện, điều hòa, thông gió, chiếu sáng, giám sát giao dịch, giám sát an ninh, mạng Lan, hệ thống âm thanh, màn hình led, bếp ăn cán bộ,...) theo mặt bằng nội thất mới.

+ Cung cấp lắp đặt biển hiệu quảng cáo trong nhà theo nhận diện thương hiệu mới.

+ Cải tạo, lắp đặt thêm thiết bị PCCC, thực hiện thẩm tra và xin phê duyệt cấp phép hệ thống PCCC theo quy định.

2. Tóm tắt gói thầu

2.1. Phạm vi công việc của gói thầu

Gói thầu số 03 “Thi công cải tạo và trang bị nội thất”. Nội dung gói thầu được mô tả chi tiết tại mục quy mô và nội dung đầu tư nêu trên.

2.2. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng xây dựng đã ký, trong đó thời gian hoàn thành công tác thi công xây lắp và cung cấp lắp đặt thiết bị là 180 ngày.

B - YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Yêu cầu về kỹ thuật

Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn áp dụng đối với vật tư, vật liệu, thi công, lắp đặt, nghiệm thu xem chi tiết tại quyển Chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo E-HSMT.

II. Yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị cung cấp và lắp đặt cho công trình

1. Yêu cầu chung

1.1. Tính hợp lệ của vật tư, vật liệu, thiết bị và các dịch vụ liên quan

- Tất cả vật liệu, vật tư, thiết bị liên quan được lắp đặt vào công trình phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp. Nhà thầu phải nêu rõ ký hiệu, mã hiệu, thương hiệu (nếu có) và xuất xứ của vật tư, thiết bị. Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu cung cấp bằng chứng về xuất xứ của vật tư, thiết bị, trong đó:

+ “Xuất xứ của vật tư, vật liệu, thiết bị” được hiểu là quốc gia hoặc vùng lãnh thổ nơi vật tư, vật liệu, thiết bị được khai thác, sản xuất, chế tạo hoặc chế biến tại quốc gia hoặc vùng lãnh thổ đó, thông qua quá trình chế tạo, chế biến hoặc lắp ráp để tạo thành một sản phẩm được công nhận về mặt thương mại và có sự khác biệt đáng kể về các đặc điểm căn bản so với các yếu tố cấu thành ban đầu.

+ Các tài liệu chứng minh về xuất xứ của vật liệu, vật tư, thiết bị có thể bao gồm: Chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng, vận đơn, tài liệu kỹ thuật liên quan của vật liệu, vật tư thiết bị; tài liệu chứng minh tính hợp lệ của dịch vụ cung cấp cho gói thầu..

- Tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị dự kiến mua trên thị trường hoặc nhập khẩu, nhà thầu phải cung cấp tài liệu chứng minh tiêu chuẩn của kỹ thuật do nhà sản xuất phát hành hoặc các tài liệu do các cơ quan chức năng cấp theo quy định hiện hành của pháp luật cho các loại vật liệu, vật tư, thiết bị do Nhà thầu đã đề xuất (Catalogue, chứng chỉ/chứng nhận chất lượng, công bố tiêu chuẩn sản phẩm hoặc kết quả thí nghiệm/kiểm định ...).

- Vật tư, vật liệu, thiết bị Nhà thầu đề xuất phải có các đặc tính kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn các sản phẩm tham khảo trong Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật để đề xuất cho phù hợp.

- Vật liệu, vật tư, thiết bị phải mới 100%, sản xuất từ năm 2025 và sản phẩm phải được sử dụng rộng rãi trên thị trường Việt Nam.

- Phụ kiện phải đồng bộ với vật tư, thiết bị chính, đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ thiết kế và yêu cầu của E-HSMT.

- Đối với vật tư, vật liệu, thiết bị khi vận chuyển đến công trường phải được đóng gói nguyên đai, nguyên kiện theo đúng quy định của nhà sản xuất.

- Thiết bị PCCC phải đáp ứng quy định tại Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ cứu nạn số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật phòng cháy, chữa cháy & cứu hộ cứu nạn và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Đối với nội thất đồ rời (gồm Bàn, Ghế, Giường, tủ, bàn quỳ, hộc, Sofa,...) nếu có bản vẽ thiết kế chi tiết thì nhà thầu thực hiện theo thiết kế, trường hợp khác nhà thầu nghiên cứu các mẫu sản phẩm trong Hồ sơ chỉ dẫn kỹ thuật để đề xuất cho phù hợp.

- Đối với vật tư, thiết bị nhà thầu tự sản xuất sản phẩm hoặc liên danh, liên kết để sản xuất thì vật tư, vật liệu để sản xuất thiết bị phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, ngoài ra tất cả sản phẩm, chi tiết sản phẩm đều phải được sản xuất tại nhà xưởng có các máy móc, thiết bị cần thiết để sản xuất sản phẩm và phải được TVGS và CĐT nghiệm thu tại nhà xưởng trước khi chuyển đến lắp đặt tại công trường.

- Đối với các chi tiết phải tiến hành chế tạo, lắp đặt tại công trường sẽ phải được TVGS và CĐT chấp thuận.

1.2. Quy định về việc đề xuất vật tư, vật liệu, thiết bị

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các thông tin theo yêu cầu về vật liệu, vật tư, thiết bị, đồ nội thất lắp đặt theo Mẫu số 18, 19 Chương V - Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT, CĐT chỉ làm rõ đối với các vật liệu, vật tư, thiết bị do Nhà thầu có đề xuất và kê khai theo Mẫu số 18, 19 (trường hợp Nhà thầu không đề xuất thì không được xem xét và đánh giá theo yêu cầu của E-HSMT).

- Đối với một số loại vật tư, vật liệu, thiết bị, đồ nội thất ghi trong Bảng phạm vi cung cấp thiết bị hoặc hồ sơ Bản vẽ thiết kế có ghi rõ tên, chủng loại model, hãng, quốc gia sản xuất thì được hiểu như sau: Vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu có thể là loại đã được ghi trong tiên lượng, bản vẽ hoặc là một loại khác có tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng kỹ thuật, mỹ thuật, kích thước tương đương với loại đó (không được sử dụng cụm từ “tương đương” khi dự thầu).

- Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị khác thuộc gói thầu nhưng không quy định tại mục 2 - Yêu cầu cụ thể về vật tư, vật liệu, thiết bị và đồ nội thất dưới đây thì Nhà thầu cần phải tuân thủ các yêu cầu cụ thể được quy định trong Hồ sơ thiết kế chi tiết và phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư trước khi đưa vào thi công, lắp đặt.

- Nếu loại vật tư, vật liệu, hàng hóa chào thầu được TCG đánh giá là không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật thì sẽ bị đánh giá về mức độ đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật so với yêu cầu của E-HSMT. Trường hợp Nhà thầu đủ điều kiện để được xếp hạng thứ nhất, CĐT sẽ yêu cầu Nhà thầu đề xuất lại những vật tư, vật liệu, hàng hóa (mà TCG đã đánh giá không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật) để đảm bảo đáp ứng yêu cầu của E-HSMT nhưng đơn giá không lớn hơn giá chào thầu, làm cơ sở để CĐT xem xét khi phê duyệt kết quả LCNT. Việc đề xuất lại những loại vật tư, vật liệu, hàng hóa này không làm thay đổi kết quả/điểm đánh giá về kỹ thuật của nhà thầu.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu nhà thầu có đề nghị thay đổi vật tư, vật liệu, thiết bị đã quy định trong hợp đồng thì CĐT xem xét như sau:

+ Thực hiện theo quy định tại khoản 27 Điều 140 nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ;

+ Trường hợp tại thời điểm thi công, thị trường không có loại sản phẩm đã đề xuất và tính giá trong E-HSMT, Nhà thầu sẽ chỉ được thay đổi khi được CĐT xem xét chấp thuận, khi đó CĐT sẽ duyệt lại đơn giá.

- Trường hợp Nhà thầu ghi không rõ hoặc bỏ sót thông tin dẫn đến việc không đủ cơ sở xác định hoặc dẫn đến việc hiểu sai khác khi xác định chủng loại, nhà sản xuất, mã hiệu sản phẩm, vật tư, thiết bị đã đề xuất hoặc dẫn đến việc các vật tư, thiết bị đưa vào lắp đặt không đồng bộ thì khi bị phát hiện ở bất kỳ giai đoạn nào, Nhà thầu sẽ phải thi công theo mọi sự chỉ định của Chủ đầu tư mà không được quyền yêu cầu thêm bất kỳ một khoản chi phí nào khác.

- Trường hợp có nội dung nào đó trong các tài liệu của E-HSMT (bao gồm các tài liệu: E-HSMT; Hồ sơ TKBVTC; Chỉ dẫn kỹ thuật; Thuyết minh thiết kế) do CĐT cung cấp (hoặc mô tả) có sự chưa thống nhất thì Nhà thầu xác định/hiểu theo nội dung của E-HSMT. Trường hợp cần thiết, Nhà thầu phải đề nghị CĐT làm rõ E-HSMT theo quy định trước khi đề xuất trong E-HSDT. Trường hợp nhà thầu không đề nghị làm rõ mà tự đề xuất trong E-HSDT và trong quá trình đánh giá E-HSDT, nếu TCG đánh giá nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT thì nhà thầu sẽ không được phép điều chỉnh.

2. Yêu cầu cụ thể về vật tư, vật liệu, thiết bị và đồ nội thất

Bảng số 01

Danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị, đồ nội thất không yêu cầu đề xuất mã hiệu sản phẩm

STT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Yêu cầu kỹ thuật
I	Son, gạch/đá ốp lát	Theo quy định tại chương IV, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật
1	Đá marble	
II	Trần, vách thạch cao	
1	Tấm thạch cao	
III	Kính cường lực, kính an toàn cửa gỗ công nghiệp	
1	Kính cường lực 12mm	
2	Kính an toàn dày 8,38mm	
3	Cửa gỗ công nghiệp và phụ kiện cửa (bao gồm: bản lề inox, khóa tay nắm gạt cửa phòng, tay co thủy lực)	
IV	Nội thất, đồ rời	
1	Giấy dán tường	
2	Trần nan nhôm	
3	Sàn nhựa	
4	Gỗ MDF	
5	Laminate	
6	Tấm tiêu âm tường	
V	Hệ thống điện	Theo quy định tại chương V, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật
1	Thiết bị đóng cắt	
2	Dây, cáp điện	

3	Ống máng bảo vệ		
4	Thanh ray		
VI	Hệ thống điều hòa không khí, thông gió		
1	Ống dẫn gas		
2	Cách nhiệt cho đường ống dẫn ga và nước ngưng		
3	Tôn ống gió		
VII	Hệ thống phòng cháy, chữa cháy		Theo quy định tại chương VI, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật
1	Dây tín hiệu và dây cấp nguồn		
2	Van góc D50		
3	Cuộn vòi chữa cháy vách tường D50		
4	Lăng phun D13 (D19)		
5	Van bướm D50 – D150 tín hiệu điện		
6	Van xả khí D25		
7	Hộp đựng phương tiện chữa cháy ngoài nhà(700X1200X200) (loại kép)		
8	Mạng đường ống chữa cháy		

Bảng số 02
Danh mục vật tư, vật liệu, thiết bị và đồ nội thất có yêu cầu đề xuất mã hiệu sản phẩm

STT	Tên vật tư, vật liệu	Yêu cầu kỹ thuật
I	Phần xây dựng	Theo quy định tại chương IV, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật
1	Vật liệu chống thấm	
2	Bộ tự động cửa kính lùa	
3	Bàn cầu xả cảm ứng	
4	Bộ sen tắm	
5	Chậu rửa mặt	
6	Gương đèn led khung sơn tĩnh điện:	
7	Hộp giấy lau tay	
8	Lô giấy	
9	Ống thải chữ P	
10	Thoát sàn	
11	Vòi chậu đặt bàn	
12	Vòi xịt	
II	Sơn, gạch/đá ốp lát	
1	Sơn lót nội thất	

2	Sơn phủ nội thất	
3	Bột bả	
4	Gạch 300x600	
5	Gạch 600x600	
6	Gạch 800x800	
III	Nội thất, đồ rời	
1	Rèm cửa	
2	Thảm tấm 500x500	
3	Thảm tấm trang trí nhập khẩu cao cấp 250x1000mm	
4	Sàn gỗ	
5	Ghế trường phòng G1	
6	Ghế nhân viên G2	
7	Ghế khách G3	
8	Ghế tiếp khách G4	
9	Ghế tư vấn G5	
10	Ghế chủ tọa G9	
11	Ghế họp 1 G10	
12	Ghế họp 2 G11	
13	Ghế sảnh chờ G13	
14	Sofa băng SF5	
IV	Hệ thống điện	
1	Ổ cắm, công tắc	
2	Tủ điện	
3	Máng cáp 300x100	
V	Hệ thống chiếu sáng	
1	Đèn LED âm trần Downlight D110.	
2	Đèn LED Dây	
3	Đèn LED Panel chiếu thẳng 600x600	
4	Đèn LED rọi ray 30w	
5	Đèn LED thanh nhôm	
6	Đèn LED Thanh Nhôm Âm	
7	Đèn mâm pha lê	
VI	Hệ thống mạng Lan, Voip, Wifi	
1	Thanh đầu nối COMMSCOPE Patch Panel, Unshielded, 24-Port, SL	
2	Bộ thu phát wifi	
3	Bộ điều khiển wifi	

Theo quy định tại chương V, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật

4	Thiết bị chuyển mạch 24 cổng cấp nguồn PoE
5	Ổ cắm mạng 03 cổng
6	Bộ cân bằng tải
7	Cáp mạng UTP CAT5E 25 đôi
8	Cáp mạng UTP CAT6 04 đôi
9	Dây nhảy patchcord
VII	Hệ thống camera
1	Thiết bị camera IP 4MP bán cầu
2	Thiết bị camera IP thân trụ hồng ngoại 4MP
VIII	Hệ thống âm thanh
1	Loa kiểm tra sân khấu liên công suất
2	Bộ xử lý âm thanh kỹ thuật số
3	Bộ phát nhạc FM tuner, USB port, SD slot and Bluetooth connection
4	Loa âm trần công suất 100V: 15W / 7,5W / 5W / 2,5W / 8Ω
5	Khuếch đại âm tần 2 x150W RMS @ 70V/100V
6	Bàn trộn âm thanh
IX	Hệ thống điều hòa không khí, thông gió
1	Quạt cấp gió tươi loại hướng trục Q: 2900 m3/h và H: 350 PA.
2	Quạt cấp gió tươi loại hướng trục Q: 2000 m3/h và H: 250 PA.
3	Dàn nóng điều hòa VRV H34HP (tổ hợp kết nối 14Hp+20Hp), 2 chiều lạnh sưởi
4	Dàn lạnh điều hòa VRV, âm trần Cassette đa hướng thổi có bơm nước ngưng
5	Dàn lạnh điều hòa VRV, âm trần Cassette đa hướng thổi có bơm nước ngưng
6	Dàn lạnh điều hòa VRV, âm trần Cassette đa hướng thổi có bơm nước ngưng
7	Dàn lạnh điều hòa VRV, âm trần nổi ống gió có bơm nước ngưng
8	Dàn lạnh điều hòa VRV, âm trần nổi ống gió có bơm nước ngưng
9	Điều khiển dây gắn tường
X	Thiết bị bếp
1	Bếp đôi công nghiệp
XI	Hệ thống phòng cháy chữa cháy

1	Đầu báo cháy khói quang địa chỉ	Theo quy định tại chương VI, Quyển Chỉ dẫn kỹ thuật
2	Đầu báo cháy nhiệt nhiệt cố định địa chỉ	
3	Đầu báo cháy nhiệt gia tăng loại thường	
4	Nút ấn báo cháy loại địa chỉ	
5	Chuông đèn báo cháy kết hợp	
6	Module giám sát địa chỉ 2 đầu vào (MM)	
7	Module địa chỉ cho chuông đèn (CM)	
8	Module địa chỉ cho đầu báo thường (ZM)	
9	Module cách ly sự cố ngắn mạch (IM)	
10	Đèn exit thoát hiểm	
11	Đèn chiếu sáng sự cố	
12	Đầu phun nước tự động Sprinkler	
13	Bình bột chữa cháy ABC	
14	Bình bột chữa cháy CO2	
15	Quạt thông gió chống tụ khói	
16	Ống gió hệ thống thông gió chống tụ khói	
17	Hệ thống chữa cháy bằng khí HFC-227ea cho các phòng kỹ thuật điện	

3. Tổ chức mặt bằng công trường

Căn cứ E-HSMT và các tài liệu kèm theo, nhà thầu có đề xuất đảm bảo các yêu cầu như sau:

- Mặt bằng bố trí công trình tạm (Nhà ban chỉ huy, nhà ở công nhân, kho bãi tập kết vật liệu, vật tư, phế thải); Rào chắn, biển báo; Thiết bị thi công. Tổ chức giao thông phục vụ thi công phải đảm bảo không làm gián đoạn hoạt động của tòa nhà và phải có phương án thoát nạn khi xảy ra sự cố (Bao gồm bản vẽ và thuyết minh).
- Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước phải nêu được nguồn cấp điện và tính toán nhu cầu sử dụng điện để phục vụ thi công (thiết bị thi công, chiếu sáng) không bị gián đoạn, nguồn cấp - thoát nước phục vụ thi công không bị gián đoạn (Bao gồm bản vẽ và thuyết minh).
- Thông tin, liên lạc trong quá trình thi công phải có giải pháp thông tin, liên lạc thông suốt giữa các đơn vị như CĐT, Nhà thầu, TVGS, ... trong suốt quá trình thi công.

4. Hệ thống tổ chức nhân sự

Nhà thầu nêu bộ máy quản lý cho gói thầu tại trụ sở (văn phòng của nhà thầu) và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh). Trong đó, yêu cầu:

4.1. Sơ đồ tổ chức nhân sự trên công trường

- Sơ đồ phải thể hiện các bộ phận tham gia trên công trường như bộ phận quản lý chung, các tổ đội thi công, các bộ phận quản lý an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ.
- Sơ đồ tổ chức phải thể hiện mối quan hệ trực tuyến trên công trường.

4.2. Thuyết minh

Thuyết minh phải nêu được mối quan hệ của bộ phận quản lý chung với các tổ đội, các bộ phận trên công trường và phải nêu đầy đủ nhiệm vụ của cán bộ quản lý (tối thiểu phải bao gồm nhưng không giới hạn các nhiệm vụ như: Quản lý cán bộ, công nhân của nhà thầu, quản lý kỹ thuật, quản lý tiến độ, quản lý khối lượng, quản lý ATLĐ, VSMT, PCCN, an ninh, ...).

5. Yêu cầu về biện pháp thi công chi tiết

Nhà thầu tuân thủ các yêu cầu và quy định về biện pháp thi công chi tiết quy định tại quyển Chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ Chỉ dẫn kỹ thuật được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam phê duyệt (kèm theo E-HSMT) và đề xuất biện pháp thi công chi tiết (bao gồm thuyết minh và bản vẽ) cho tối thiểu các công tác như sau:

STT	Tên công tác thi công
1	Công tác phá dỡ
2	Công tác thi công xây tường gạch
3	Công tác trát hoàn thiện
4	Công tác thi công ốp, lát gạch
5	Công tác thi công ốp, lát đá
6	Công tác sơn
7	Công tác làm trần, vách
8	Công tác thi công cửa
9	Công tác thi công vách kính, cửa kính
10	Công tác thi công hệ thống thông gió
11	Công tác thi công hệ thống điều hòa không khí, lọc không khí
12	Công tác thi công hệ thống điện
13	Công tác thi công hệ thống điện nhẹ
14	Công tác thi công lắp đặt nội thất
15	Công tác thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy

6. Yêu cầu về tiến độ thi công

- Có Bảng tổng tiến độ thi công chi tiết tới từng công việc trong hạng mục công việc, bảng tổng tiến độ lập theo sơ đồ ngang, trong đó thể hiện rõ các mốc thời gian cho các giai đoạn thi công: Thi công xây dựng, hoàn thiện, cung cấp và lắp đặt thiết bị, chạy thử và nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng.
- Tiến độ phải thể hiện được các điểm dừng kỹ thuật.
- Có biểu đồ nhân lực phù hợp với tiến độ thi công từng hạng mục công việc.

7. Biện pháp bảo đảm chất lượng

7.1. Quản lý về chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị

- Nguồn cung cấp vật tư, vật liệu, thiết bị phải đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng, phải tổ chức kiểm tra, thí nghiệm vật liệu theo quy định, trình TVGS chấp thuận trước khi đưa vào sử dụng tại công trình.

- Nêu các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư: tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. Quy trình phải đảm bảo kiểm soát được khối lượng nhập vào công trình và khối lượng vật tư đưa vào thi công. Các biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu, thiết bị công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão,...

- Có biện pháp bảo quản vật tư, vật liệu, thiết bị, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão.

7.2. Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công xây dựng

- Lập quy trình quản lý chất lượng thi công (bao gồm công tác chuẩn bị, kiểm tra, nghiệm thu) cho các công tác thi công, lắp đặt đã nêu ở mục 5.

7.3. Quản lý tài liệu

Nêu các biện pháp lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật xây dựng và đáp ứng các yêu cầu sau:

- Hồ sơ, bản vẽ; sổ nhật kí công trình, biên bản thí nghiệm vật liệu xây dựng, cấu kiện, bán thành phẩm xây dựng, biên bản kiểm tra, nghiệm thu hoàn công và các văn bản có liên quan khác đều phải được cập nhật thường xuyên và bảo quản tránh mất mát hư hỏng.

- Các Hồ sơ trên phải được lưu giữ thành hệ thống, phân chia khoa học theo từng hạng mục, từng giai đoạn và thời gian lưu trữ theo quy định của Nhà nước.

- Các tập Hồ sơ yêu cầu có danh mục cụ thể cho các tài liệu bên trong.

7.4. Công tác thí nghiệm

Để phục vụ công tác thí nghiệm trong quá trình thi công, nhà thầu phải cam kết bằng văn bản sẽ đề xuất 01 phòng thí nghiệm kiểm định chất lượng xây dựng được Bộ Xây dựng công nhận hợp chuẩn. Phòng thí nghiệm phải có tài liệu chứng minh được công nhận tối thiểu các phép thử sau:

- Thử nghiệm cơ lý xi măng;
- Thử nghiệm cốt liệu vữa;
- Thử nghiệm vữa xây dựng;
- Thử nghiệm cơ lý gạch xây;
- Thử nghiệm cơ lý gạch bê tông;

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu Chủ đầu tư có yêu cầu khác về công tác thí nghiệm, Nhà thầu phải bổ sung các thí nghiệm theo yêu cầu đảm bảo chất lượng thi công.

8. Biện pháp an toàn, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, an ninh trên công trường

8.1. Yêu cầu về quản lý an toàn trên công trường

a. Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động

- Các thiết bị, máy móc sử dụng phải được kiểm định theo quy định, có đủ lý lịch máy và được cấp giấy phép sử dụng theo quy phạm, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và an toàn vận hành. Vị trí tập kết máy xây dựng, đường đi lại của máy thi công phải theo đúng khoảng cách an toàn quy định trong qui phạm về kỹ thuật an toàn xây dựng.

- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động. Toàn bộ công nhân làm việc trên công trường được học nội quy an toàn lao động và được kiểm tra định kỳ.

- Khi làm việc phải đội mũ bảo hộ, mặc quần áo đồng phục, đi giày bảo hộ lao động và đeo kính bảo vệ khi cần thiết. Khi làm việc có chênh lệch về độ cao từ 2m trở lên hoặc chưa đến độ cao đó nhưng dưới chỗ làm việc có các vật chướng ngại nguy hiểm thì phải trang bị dây an toàn cho công nhân hoặc lưới bảo vệ nếu không làm được sàn thao tác có lan can an toàn.

- Chấp hành nghiêm chỉnh chế độ kiểm tra định kỳ về công tác bảo hộ và an toàn lao động, phải mua bảo hiểm và đăng ký tạm trú đầy đủ theo quy định pháp luật.

- Tổ chức giao thông hợp lý, có đầy đủ biển báo công trường theo quy định, luôn có cán bộ để hướng dẫn, cảnh giới người qua lại để không gây ách tắc và đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.

b. An toàn lao động cho từng công đoạn thi công

Nhà thầu có các biện pháp về kỹ thuật an toàn như: cố định tạm các kết cấu khối lắp ráp, đặt nổi tạm thời, bảo vệ cho chỗ làm việc trên cao, ...

c. An toàn phòng chống cháy nổ trên công trường

- Nhà thầu có giải pháp phòng chống cháy nổ trên công trường. Có thuyết minh quy trình về bảo quản vật liệu dễ cháy nổ (nếu có). Phải dự kiến tất cả những công việc có thể gây nguy hiểm về cháy nổ để đề ra biện pháp phòng cháy, nổ cần thiết và những yêu cầu về bảo quản vật liệu cháy, nổ khi thi công gần những nơi để các vật liệu này.

- Nhà thầu cần đề xuất các biện pháp phòng chống cháy nổ trong và ngoài cho công trình: nội quy; cán bộ chuyên trách; kế hoạch huấn luyện, biện pháp huy động nhân lực, máy móc, thiết bị, kế hoạch phối hợp khi xảy ra sự cố,...

d. An ninh trên công trường

Nhà thầu phải đề xuất biện pháp đảm bảo an ninh, ra vào công trường, quản lý công nhân, thiết bị thi công của nhà thầu tập kết tại công trường và biện pháp bảo vệ các hạng mục hoàn thành, trang thiết bị trên phạm vi mặt bằng do Nhà thầu quản lý.

8.2. Yêu cầu về công tác đảm bảo an toàn cho người và công trình hiện hữu lân cận công trường

Đây là công trình được thi công tại tòa nhà đang hoạt động. Vì vậy, việc bảo vệ an toàn cho người và các hạng mục hiện hữu trong và ngoài tòa nhà hiện hữu là yêu

cầu hết sức quan trọng. Nhà thầu khi dự thầu cần đặc biệt chú ý trong công tác tổ chức thi công và bắt buộc phải lập và trình Chủ đầu tư phê duyệt trước khi tiến hành thi công bao gồm:

- Sơ đồ tổ chức giao thông trong công trường cũng như giao thông trong thời gian thi công công trình.
- Biện pháp thi công phải đảm bảo an toàn cho người và các hạng mục công trình hiện hữu trong khu vực tòa nhà BIDV và khu vực lân cận, xung quanh tòa nhà BIDV.
- Thực hiện các biện pháp an toàn khác.
- Có thuyết minh quy trình xử lý tình huống khẩn cấp trên công trường. Bộ phận chịu trách nhiệm xử lý các sự cố; nơi sơ cấp cứu,... tại công trường.

Nhà thầu có văn bản Cam kết đảm bảo an toàn cho tòa nhà hiện hữu và tòa nhà lân cận trong quá trình thi công xây dựng. Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phương án mình đưa ra (kể cả khi phương án nêu ra đã được CĐT chấp thuận) và bồi thường mọi thiệt hại cho các bên liên quan nếu để xảy ra sự cố được xác định do lỗi Nhà thầu.

8.3. Yêu cầu về công tác quản lý vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải có kế hoạch vệ sinh khu vực thi công và vệ sinh toàn công trường: đối với khu vực thi công yêu cầu vệ sinh hàng ngày, đối với công trường yêu cầu vệ sinh hàng tuần.
- Chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng/ chủ đầu tư:
- + Thuê via hệ phục vụ thi công (nếu cần).
- + Đăng ký sử dụng loại, thời gian, tải trọng, các yêu cầu khác đối với các phương tiện thi công, vận chuyển vật liệu, phế thải,... đảm bảo tiến độ thi công công trình.
- + Xin đấu nối cấp thoát nước; cấp điện phục vụ thi công công trình, ...

Các chi phí thực hiện các công việc nêu trên do nhà thầu thi công tự chi trả.

- Biện pháp giảm thiểu: tiếng ồn; bụi, khói; rung; kiểm soát nước thải các loại; kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, phế thải; kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường, ...
- Công tác thoát nước cho công trình: Nước thải thi công trước khi xả vào hệ thống thoát nước chung của khu vực phải qua hố thu, lắng đọng bùn đất, phế thải để đơn vị thi công nạo vét thu gom chuyên đến nơi quy định. Không để vật liệu, phế thải xây dựng trôi vào hệ thống thoát nước chung của tòa nhà.

Nhà thầu có Văn bản cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về phương án (an toàn, vệ sinh môi trường) do Nhà thầu đề xuất (kể cả khi phương án nêu ra đã được CĐT chấp thuận) và bồi thường mọi thiệt hại cho các bên liên quan nếu để xảy ra sự cố được xác định do lỗi Nhà thầu.

9. Công tác bảo hành, bảo trì

9.1. Yêu cầu về công tác bảo hành

Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo hành thiết bị lắp đặt cho công trình theo quy định. Thời hạn bảo hành công trình tối thiểu 12 tháng kể từ ngày CĐT, nhà thầu và các bên liên quan ký biên bản nghiệm thu bàn giao gói thầu và đưa vào sử dụng.

Trong giai đoạn bảo hành, trong vòng tối đa là 05 ngày kể từ khi nhận được thông báo của CĐT (bằng văn bản) nhà thầu bằng chi phí của mình sửa chữa ngay các sai sót. Nếu nhà thầu không tiến hành bảo hành theo cam kết (hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu, được CĐT chấp thuận) thì CĐT có quyền thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện, mọi chi phí được trừ vào chi phí của nhà thầu mà không cần ý kiến chấp thuận của nhà thầu.

Trong thời hạn 03 ngày kể từ khi nhận được thông báo của CĐT, Nhà thầu phải lập kế hoạch, biện pháp bảo hành trình CĐT để được chấp thuận và phối hợp thực hiện.

Nhà thầu có quyền từ chối bảo hành trong các trường hợp hư hỏng phát sinh không phải do lỗi của nhà thầu gây ra hoặc do nguyên nhân bất khả kháng.

** Các hình thức cam kết bảo hành: Nhà thầu có Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình với đầy đủ các nội dung trên.*

9.2. Yêu cầu về công tác bảo trì

- Nhà thầu phải có quy trình bảo trì, chu kỳ bảo trì, danh mục kiểm tra cho các loại thiết bị.
- Nhà thầu có thể đề xuất cung cấp gói bảo trì thiết bị, cam kết cung cấp vật tư, phụ tùng thiết bị thay thế, thời gian cung cấp.
- Phương án tài chính dự kiến kèm theo (nếu có).

** Các hình thức cam kết bảo trì: Nhà thầu có Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo trì công trình với đầy đủ các nội dung trên.*

C - DANH MỤC HỒ SƠ PHÁT HÀNH KÈM THEO E-HSMT

- Hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công công trình: file pdf đính kèm.
- Thuyết minh Báo cáo kinh tế kỹ thuật: file pdf đính kèm.
- Chỉ dẫn kỹ thuật: file pdf đính kèm.

Mẫu số 18**DANH MỤC VẬT TƯ, VẬT LIỆU, THIẾT BỊ KHÔNG YÊU CẦU MÃ HIỆU SẢN PHẨM NHÀ THẦU ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG TRONG HỒ SƠ DỰ THẦU THEO BẢNG SỐ 01A**

STT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Tên hãng sản xuất (hoặc thương hiệu)	Xuất xứ (Quốc gia/Vùng lãnh thổ)	Tài liệu chứng minh kèm theo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1				
2				
3				
...				

Mẫu số 19**DANH MỤC VẬT TƯ, VẬT LIỆU, THIẾT BỊ CÓ YÊU CẦU MÃ HIỆU SẢN PHẨM NHÀ THẦU ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG TRONG HỒ SƠ DỰ THẦU THEO BẢNG SỐ 02**

STT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Tên hãng sản xuất (hoặc thương hiệu)	Mã hiệu sản phẩm	Xuất xứ (Quốc gia/Vùng lãnh thổ)	Tài liệu chứng minh kèm theo
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1					
2					
3					
...					

Ghi chú:

- Nhà thầu nộp cùng E-HSDT bản scan kèm theo file mềm (định dạng Word hoặc Excel) Mẫu số 18, 19.

- Các file tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị kèm theo phải được đánh số thứ tự và đặt tên theo các Bảng số 01, 02 Mục II.2, Phần B, Chương V, E-HSMT.