

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Dịch vụ dọn dẹp nội, ngoại cảnh tại Trung tâm Y tế Văn Giang năm 2026.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Dịch vụ dọn dẹp nội, ngoại cảnh tại Trung tâm Y tế Văn Giang năm 2026.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế Văn Giang

- Địa điểm thực hiện: Xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên.

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước, nguồn thu viện phí và các nguồn vốn hợp pháp khác của đơn vị

- Hợp đồng: Đơn giá cố định.

- Thời gian thực hiện dịch vụ: 12 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu gói thầu là lựa chọn được nhà thầu cung cấp Dịch vụ dọn dẹp nội, ngoại cảnh tại Trung tâm Y tế Văn Giang 2026 bảo đảm đáp ứng sản phẩm đạt chất lượng, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, tiến độ và đạt hiệu quả kinh tế cao nhất.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Cam kết toàn bộ công nhân được bố trí để thực hiện gói thầu có đủ sức khỏe trong độ tuổi lao động, không có tiền án tiền sự, không vi phạm pháp luật.

- Cam kết các công nhân có kiến thức, được đào tạo tập huấn theo điều 11 thông tư 16/2018/TT-BYT ngày 20/07/2018 của Bộ y tế quy định về kiểm soát nhiễm khuẩn trong cơ sở khám bệnh, chữa bệnh và hướng dẫn vệ sinh môi trường bề mặt trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh ban hành theo quyết định 3916/QĐ-BYT ngày 28/08/2017 của Bộ Y tế. Đối với nhân viên vệ sinh tại khu vực phẫu thuật có kiến thức, được đào tạo tập huấn theo Hướng dẫn vệ sinh môi trường bề mặt khu phẫu thuật tại Quyết định số 4290/QĐ-BYT ngày 15/10/2015 của Bộ Y tế.

- Nhà thầu phải cam kết cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh theo yêu cầu trên kèm danh sách nhân công, thông tin cơ bản, bằng cấp, chứng chỉ về nhân sự: họ và tên, tuổi, số chứng minh nhân dân/thẻ căn cước, địa chỉ thường trú, thông tin liên hệ trước khi ký hợp đồng.

- Nhà thầu cung cấp đầy đủ nhân lực theo yêu cầu. Nhân lực được nhà thầu trả lương, thưởng, đóng bảo hiểm và cung cấp bảo hộ lao động theo quy định của Luật lao động.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về thiệt hại vật chất hoặc con người nếu do lỗi của nhân viên nhà thầu gây ra trong quá trình làm việc tại Trung tâm Y tế.

Nội dung yêu cầu:

YÊU CẦU VỀ BẢO HỘ LAO ĐỘNG, VẬT TƯ HÓA CHẤT

STT	Nội Dung Diễn giải	Số lượng
I/	MÁY MÓC THIẾT BỊ	
1	Máy hút bụi Khô và ướt	Theo nhu cầu thực tế sử dụng tại Trung tâm, đảm bảo hoàn thành sản phẩm dịch vụ thực hiện
2	Máy quét rác đẩy tay	
3	Máy chà sàn công nghiệp liên hợp	
4	Máy đánh sàn đơn	
II/	BẢO HỘ LAO ĐỘNG	
1.	Quần áo BHLĐ	Theo nhu cầu thực tế sử dụng tại Trung tâm, đảm bảo hoàn thành sản phẩm dịch vụ thực hiện
2	Thẻ, giày, ủng	
3	Các dụng cụ bảo hộ và an toàn lao động khác	
III/	DỤNG CỤ VẬT TƯ TIÊU HAO	
1	Dao cạo	Theo nhu cầu thực tế sử dụng tại Trung tâm, đảm bảo hoàn thành sản phẩm dịch vụ thực hiện
2	Liềm cắt cỏ	
3	Bàn chải cọ NVS cong + thẳng	
4	Khăn mặt màu	
5	Khăn lau kính chuyên dụng	
6	Khăn lau đa năng màu đỏ	
7	Găng tay cao su dày	
8	Găng tay cao su mỏng	
9	Chổi chít cán ngắn	
10	Chổi tre	
11	Chổi nhựa	

STT	Nội Dung Diễn giải	Số lượng
12	Bình xịt kính	
13	Hót rác nhựa cán dài	
14	Biển báo sàn ướt	
15	Chổi quét mạng nhện	
16	Chổi lau ướt	
17	Xô nhựa	
18	Chổi lau khô	
19	Chổi lau ướt	
20	Gạt nước	
21	Khẩu trang	
22	Bộ gạt sàn	
IV/	HÓA CHẤT LÀM SẠCH	
1	Xà Phòng - Giặt khăn	Theo nhu cầu thực tế sử dụng tại Trung tâm, đảm bảo hoàn thành sản phẩm dịch vụ thực hiện
2	Hóa chất lau sàn	
3	Gift- hóa chất tẩy nhà vệ sinh	
4	Xịt phòng	
5	Cift tẩy đa năng	
6	Hóa chất tẩy Toilet	
7	Hóa chất lau kính	

1. Thời gian làm việc: Từ thứ hai đến thứ sáu. Vào ngày thứ Bảy, Chủ nhật, ngoài giờ hành chính và các ngày lễ, tết trực 50% nhân lực.

- Vào mùa hè:

+ Buổi sáng: Từ 6 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút

+ Buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

- Vào mùa đông:

+ Buổi sáng: Từ 6 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút

+ Buổi chiều: Từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút

(Thời gian làm việc có thể thay đổi để phù hợp với tình hình thực tế tại đơn vị)

2. Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng

3. Bố trí nhân sự: Nhân sự làm việc thường xuyên tại Trung tâm: 15 nhân viên

- Nhân sự trong độ tuổi lao động có sức khỏe tốt.

- Có kinh nghiệm vệ sinh công nghiệp.

4. Các tiêu chuẩn cụ thể:

a. Vệ sinh sàn:

- Sàn phải được làm sạch thường xuyên và đảm bảo khô, ưu tiên các khu vực có nhiều người đi lại và tiếp xúc.
- Hàng tháng chà sàn bằng máy 02 lần
- Lau sàn bằng dung dịch khử khuẩn phù hợp với từng khu vực.
- Sử dụng các loại khăn lau, cây lau chuyên dụng.
- Đặt biển báo “Sàn ướt” khi đang lau.
- Thu gom rác, chất thải trên sàn trước khi làm sạch.

b. Vệ sinh tường và vách ngăn:

- Làm sạch các vết bẩn, bụi bặm trên tường.
- Sử dụng các loại khăn lau hoặc bàn chải phù hợp.
- Vệ sinh tường bằng dung dịch khử khuẩn.

c. Vệ sinh đồ đạc và thiết bị:

- Làm sạch các bề mặt của giường bệnh, tủ đầu giường, bàn làm việc, ghế, máy móc trang thiết bị...
- Sử dụng các loại khăn lau, dung dịch khử khuẩn và chất tẩy rửa phù hợp.
- Làm sạch từ trên xuống dưới và từ trong ra ngoài.
- Vệ sinh các thiết bị y tế trước khi sử dụng.

d. Vệ sinh nhà vệ sinh:

- Làm sạch bồn cầu, lavabo, bồn rửa tay, sàn nhà.
- Sử dụng các loại hóa chất khử khuẩn, chất tẩy rửa và dụng cụ vệ sinh phù hợp.
- Đảm bảo nhà vệ sinh thông thoáng, khô ráo, không có mùi hôi.

e. Vệ sinh phòng phẫu thuật:

- Làm sạch sàn, tường, bàn mổ, thiết bị y tế.
- Vô trùng dụng cụ, thiết bị y tế.
- Đảm bảo phòng phẫu thuật được vệ sinh sạch sẽ và vô khuẩn.

f. Vệ sinh phòng cách ly:

- Sử dụng dụng cụ vệ sinh riêng biệt.
- Nhân viên phải trang bị đầy đủ dụng cụ bảo hộ.
- Khử khuẩn bề mặt các thiết bị y tế trước khi chuyển ra khỏi phòng cách ly.
- Cửa phòng cách ly phải được đóng kín trong quá trình làm vệ sinh.

**DANH MỤC CÔNG VIỆC DỰ KIẾN DỊCH VỤ DỌN DẸP NỘI, NGOẠI CẢNH
TẠI TRUNG TÂM Y TẾ VĂN GIANG**

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m2)
I	Nhà A			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang	Hàng ngày	Tầng 1: Diện tích 375 m2, gồm: 11 phòng Tầng 2: Diện tích 375 m2, gồm: 10 phòng Tầng 3: Diện tích 375 m2, gồm: 10 phòng	1.125
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi bẩn		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Rửa dụng cụ xét nghiệm, vệ sinh máy móc trang thiết bị y tế	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng	Hàng ngày và khi bẩn		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi bẩn		
10	Cho bệnh nhân mượn quần áo, chăn, màn, chiếu, ...; sau đó thu gom và đem đi giặt, phơi khô, gấp gọn gàng	Hàng ngày và khi bẩn		
11	Vận chuyển bình nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
12	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		
13	Khởi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
14	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		
15	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân	Hàng ngày và khi bẩn		
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi bẩn		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
17	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
18	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
19	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
II	Nhà B			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang	Hàng ngày	Tầng 1: Diện tích 550 m ² , gồm: 22 phòng Tầng 2: Diện tích 550 m ² , gồm: 19 phòng	1.100
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi bẩn		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Vệ sinh máy móc trang thiết bị y tế	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng	Hàng ngày và khi bẩn		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi bẩn		
10	Cho bệnh nhân mượn quần áo, chăn, màn, chiếu, ...; sau đó thu gom và đem đi giặt, phơi khô, gấp gọn gàng	Hàng ngày và khi bẩn		
11	Vận chuyển bình nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
12	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		
13	Khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
14	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		
15	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân	Hàng ngày và khi bẩn		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi cần		
17	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
18	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
19	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
III	Nhà C			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang	Hàng ngày	Tầng 1: Diện tích 495 m ² , gồm: 14 phòng Tầng 2: Diện tích 495 m ² , gồm: 14 phòng Tầng 3: Diện tích 493 m ² , gồm: 12 phòng	1.483
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi cần		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Vệ sinh máy móc trang thiết bị y tế	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng	hàng ngày và khi cần		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi cần		
10	Cho bệnh nhân mượn quần áo, chăn, màn, chiếu, ...; sau đó thu gom và đem đi giặt, phơi khô, gấp gọn gàng	Hàng ngày và khi cần		
11	Vận chuyển bình nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
12	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		
13	Khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
14	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
15	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân	Hàng ngày và khi cần		
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi cần		
17	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
18	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
19	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
IV	Nhà Hành chính			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang	Hàng ngày	Tầng 1: Diện tích 191 m ² , gồm: 5 phòng Tầng 2: Diện tích 193 m ² , gồm: 4 phòng Tầng 3: Diện tích 193 m ² , gồm: 3 phòng	577
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi cần		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Vệ sinh, dọn dẹp tài sản, trang thiết bị ở hội trường	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ...tại các phòng làm việc và sảnh tòa nhà	Hàng ngày và khi cần		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi cần		
10	Vận chuyển bình nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
11	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		
12	Khơi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
13	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
14	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân (hàng ngày và khi cần)	Hàng ngày và khi cần		
15	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi cần		
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
17	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
18	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
V	Nhà E			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang	Hàng ngày	Tầng 1: Diện tích 850 m ² , gồm: 13 phòng Tầng 2: Diện tích 850 m ² , gồm: 15 phòng Tầng 3: Diện tích 850 m ² , gồm: 13 phòng Tầng 4: Diện tích 850 m ² , gồm: 14 phòng Tầng 5: Diện tích 850 m ² , gồm: 07 phòng và bể chứa nước sạch	4.250
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi cần		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Vệ sinh máy móc trang thiết bị y tế	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng	Hàng ngày và khi cần		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi cần		
10	Cho bệnh nhân mượn quần áo, chăn, màn, chiếu, ...; sau đó thu gom và đem đi giặt, phơi khô, gấp gọn gàng	Hàng ngày và khi cần		
11	Vận chuyển thùng nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
12	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
13	Khởi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
14	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		
15	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân	Hàng ngày và khi bẩn		
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi bẩn		
17	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
18	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
19	Dọn vệ sinh xung quanh và mặt bể chứa nước sạch	1 lần/tuần		
20	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
VI	Nhà truyền nhiễm			
1	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà, cầu thang bộ và thang máy	Hàng ngày	Tầng 1 diện tích 350 m ² , gồm 05 phòng Tầng 2 diện tích 350 m ² , gồm 05 phòng Tầng 3 diện tích 350 m ² , gồm 05 phòng	1.050
2	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
3	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		
4	Làm sạch quạt, đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ, đồng hồ, tranh ảnh	Hàng ngày		
5	Làm sạch tường nhà, mạng nhện (trên tường nhà và hành lang)	2 lần/tháng và khi bẩn		
6	Lau và làm sạch ghế chờ, lan can, tay vịn hành lang	Hàng ngày		
7	Vệ sinh máy móc trang thiết bị y tế	Hàng ngày		
8	Làm sạch bàn ghế, tủ để đồ, giường bệnh nhân tại các khoa/phòng	Hàng ngày và khi bẩn		
9	Vệ sinh bồn rửa tay, nhà vệ sinh	Hàng ngày và khi bẩn		
	Cho bệnh nhân mượn quần áo, chăn, màn,	Hàng ngày và khi bẩn		

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m2)
10	chiếu, ...; sau đó thu gom và đem đi giặt, phơi khô, gấp gọn gàng			
11	Vận chuyển bình nước uống đến cho bệnh nhân, nhân viên y tế	2 ngày/lần và khi có yêu cầu		
12	Thu gom, vận chuyển rác tới nơi quy định; cọ thùng rác, thay túi đựng rác	Hàng ngày		
13	Khởi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh, ...)	Khi trời mưa hoặc bị tắc cống rãnh		
14	Vệ sinh mái nhà để xe	2 lần/tháng		
15	Vệ sinh khu vực nhà để xe nhân viên, bệnh nhân	Hàng ngày và khi bẩn		
16	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên trong khuôn viên bệnh viện	Hàng ngày và khi bẩn		
17	Dọn vệ sinh khu vực ngoại cảnh bên ngoài khuôn viên bệnh viện	2 lần/tháng		
18	Tưới cây và chăm sóc cây của khoa/phòng	Hàng ngày		
19	Tổng vệ sinh chung của khoa/phòng	1 lần/tuần		
VII	Khu nhà xác, nhà để rác và khu xử lý nước thải			
1	Làm sạch hệ thống đèn, điều hòa	Hàng ngày và khi bẩn		
2	Dọn vệ sinh khu nhà xác	Định kỳ 1 lần/tuần và khi có việc đột xuất		
3	Dọn vệ sinh khu xử lý nước thải	1 lần/ tuần và khi có việc đột xuất		
4	Dọn vệ sinh khu vực nhà để rác	1 lần/ tuần và khi có việc đột xuất		
5	Khởi thông cống rãnh (khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh,...)	Khi trời mưa hoặc khi bị tắc cống rãnh		
6	Làm sạch tường nhà, mạng nhện	Hàng ngày hoặc khi bẩn		
7	Phát quang, dọn dẹp cây ở xung quanh	1 lần/ tuần và khi có việc đột xuất		
			- Khu nhà xác: 01 phòng diện tích 12m ² - Nhà để rác: 01 phòng diện tích 15m ² - Khu xử lý nước thải: 01 phòng diện tích 15m ²	42

STT	Mô tả công việc	Tần suất thực hiện	Khối lượng chi tiết	Tổng khối lượng (m ²)
8	Lau và làm sạch các vết bẩn trên sàn nhà	Hàng ngày		
9	Chà sạch sàn nhà bằng hóa chất chuyên dụng	Hàng ngày		
10	Làm sạch cửa ra vào, cửa sổ, cửa kính, kệ cửa sổ, cửa thông gió, ô thoáng	Hàng ngày		

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

- Việc thực hiện kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm đánh giá của Chủ đầu tư được thực hiện sau khi hoàn thiện việc cung cấp.