

## CHƯƠNG V

### ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

#### I. Giới thiệu:

##### 1. *Khái quát về dự án và gói thầu*

a) Dự án: Xử lý lộ ra hạ thế vận hành quá tải khu vực xã Bình Hưng

Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án: “Xử lý lộ ra hạ thế vận hành quá tải khu vực xã Bình Hưng”

Nguồn vốn: KHCB

Qui mô:

##### a. *Phân trạm biến áp:*

- Lắp mới tủ hạ thế hợp bộ (4 MCCB 250A): 03 tủ.

##### b. *Phân hạ thế:*

- Kéo mới cáp ABC4x95mm<sup>2</sup>: 6.152,6m
- Tháo dỡ sử dụng lại cáp đồng Duplex 2x7mm<sup>2</sup>: 1.840m
- Trồng mới trụ BTLT 8,5m (3kN): 227 trụ
- Trồng mới trụ BTLT 8m - 2 đoạn (3kN): 62 trụ
- Lắp mới Đà lệch đơn L75x75x8 dài 0,8m (trụ đơn): 115 bộ;
- Lắp mới Đà lệch đơn L75x75x8 dài 0,8m (trụ đôi): 01 bộ;
- Lắp mới Đà lệch đôi L75x75x8 dài 0,8m (trụ đơn): 93 bộ;
- Lắp mới Đà lệch đôi L75x75x8 dài 0,8m (trụ đôi): 85 bộ;

- Lắp mới Đà lệch đôi L75x75x8 dài 0,8m (trụ đơn) (dạng treo): 13 bộ
- Lắp mới Đà lệch đôi L75x75x8 dài 0,8m (trụ đôi) (dạng treo): 02 bộ;
- Lắp mới Đà lệch đôi L75x75x8 dài 0,8m (trụ đôi) (dạng chống đả): 01 bộ;
- Lắp mới hộp Domino 9 cực: 254 hộp

c. *Phân thu hồi chính:*

- Thu hồi hộp Domino 9 cực: 16 hộp
- Thu hồi cáp ABC4x95mm<sup>2</sup>: 1.006m
- Thu hồi cáp ABC4x70mm<sup>2</sup>: 231m
- Thu hồi cáp ABC4x50mm<sup>2</sup>: 299m
- Thu hồi cáp đồng Duplex 2x7mm<sup>2</sup>: 371m
- Thu hồi cáp đồng Duplex 2x6mm<sup>2</sup>: 3.906m
- Thu hồi cáp nhôm Duplex 2x16mm<sup>2</sup>: 92m
- Thu hồi cáp đồng QuaDuplex 3x25+1x16mm<sup>2</sup>: 50m
- Trụ BTLT 8,4m: 16 trụ.
- Trụ BTLT 6m: 169 trụ.
- Trụ sắt 6m: 03 trụ.

- Chủ đầu tư: Chi Nhánh Tổng Công ty Điện lực TP.HCM TNHH - Công ty Điện lực Bình Chánh
  - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát: 242/QĐ-PCBC ngày 21/01/2026
- b) Địa điểm xây dựng: xã Bình Hưng– TP.HCM.

## **2. Mục đích tuyển chọn thầu tư vấn**

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là tuyển chọn nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho dự án trên. Thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ. tư vấn cho chủ đầu tư các giải pháp hợp lý, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức và đạt hiệu quả cao về mặt kỹ thuật và kinh tế,...

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Mô tả phạm vi công việc:**

- Phạm vi công việc: Tư vấn giám sát thi công xây dựng, dự án: *Xử lý lộ ra hạ thế vận hành quá tải khu vực xã Bình Hưng* và thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định.
- Thời gian thực hiện hiện đồng: 150 ngày và tiến độ giám sát thi công theo tiến độ thi công công trình.

### **2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:**

- Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.
- Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của các chức danh giám sát, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.
- Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo qui định về công tác giám sát online của Tổng công ty.
- Nhà thầu cung cấp cho chủ đầu tư một bộ hồ sơ được số hóa trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng để phục vụ cho việc cập nhật lưu trữ trên IMIS.
- Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.  
Bên cạnh đó, nhà thầu tư vấn giám sát cần phải:
- Căn cứ hồ sơ thiết kế (BCK/TKT/TKB/VTCT-DĐT) được duyệt, hợp đồng thi công xây lắp, hợp đồng tư vấn giám sát được ký kết, các nội dung nêu trong điều khoản tham chiếu và trong E-HSMT này và quy trình, quy định hiện hành (Luật Xây dựng số 50/2014/QH13,

Luật sửa đổi, bổ sung một số điểm của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021...) để tiến hành thực hiện công việc giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình sao cho đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn, PCCN và vệ sinh môi trường theo đúng quy định và đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Thực hiện đúng các quy định sau:

- ✓ Quyết định số 8328/QĐ-EVNHCMC ngày 01/12/2014 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về ban hành Quy định giám sát thi công và nghiệm thu các công trình điện đến cấp điện áp 22kV.
- ✓ Quyết định số 8329/QĐ-EVNHCMC ngày 01/12/2014 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về ban hành quy định nghiệm thu các công trình xây dựng điện cấp điện áp 22kV.
- ✓ Quyết định số 10373/QĐ-EVNHCMC ngày 28/12/2012 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật tư thiết bị sử dụng cho lưới điện ngầm cấp điện áp từ 0,4 kV đến 22kV.
- ✓ Sổ tay thi công cáp ngầm của EVNHCMC;
- ✓ Quyết định số 09/2014/QĐ-UB ngày 20/02/2014 của UBND TP.HCM về việc ban hành Quy định về thi công xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn thành phố.
- ✓ Qui phạm trang bị điện 11TCN-18-2006, 11TCN-19-2006, 11TCN-20-2006, 11TCN-21-2006 do Bộ Công Nghiệp ban hành năm 2006;
- ✓ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện: QCVN QTD-8:2010/BCT –Quy chuẩn kỹ thuật điện hạ áp; QCVN QTD-5:2009/BCT – Kiểm định trang thiết bị hệ thống điện; QCVN QTD-6:2009/BCT – Vận hành, sửa chữa trang thiết bị hệ thống điện; QCVN QTD-7:2009/BCT-thi công các công trình điện;
- ✓ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật công trình giao thông: QCVN 07-4:2016/BXD;
- ✓ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện: QCVN 01:2008/BCT;
- ✓ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng QCVN 18:2014/BXD.
- ✓ Giám sát công tác thi công, tuân thủ qui trình an toàn điện do EVN ban hành theo Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 09/08/2018; Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong vnh lực điện lực; Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/2/2025 của Bộ Công thương quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- ✓ Thực hiện giám sát trên chương trình phần mềm quản lý Đầu tư xây dựng do EVN ban hành và Văn bản số 4267/QĐ-EVNHCMC ngày 01/10/2024 của Tổng Công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành hướng dẫn chụp ảnh thi công trên chương trình IMIS 2.0 và quay phim các giai đoạn thi công chính yếu công trình ĐTXD.
- Công việc giám sát phải được thực hiện thường xuyên, liên tục và có hệ thống nhằm theo dõi, kiểm tra chặt chẽ việc thực hiện các hồ sơ, thủ tục và thi công xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành.
- Kiểm tra giám sát quá trình thu hồi vật tư thiết bị sao cho việc thu hồi đúng loại, đúng số lượng theo thiết kế hoặc thiết kế sửa đổi bổ sung được duyệt.
- Mua bảo hiểm sản phẩm tư vấn (bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) theo đúng quy định.
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.
- Cụ thể như sau:
  - a) Giám sát chất lượng thi công xây lắp công trình:**
  - Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng;
  - Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:
    - ✓ Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công công trình đưa vào công trường;
    - ✓ Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công công trình;
    - ✓ Kiểm tra phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.
  - Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:
    - ✓ Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng khi cần thiết;
    - ✓ Kiểm tra chủng loại, quy cách của vật tư, thiết bị B cấp so sánh với hồ sơ chào thầu. Kết quả thí nghiệm và kết quả kiểm định chất lượng vật tư, thiết bị chính lắp đặt cho công trình trước khi đưa vào công trình;
    - ✓ Kiểm tra biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình của nhà thầu thi công xây dựng công trình;
    - ✓ Kiểm tra, đôn đốc, giám sát thường xuyên nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát, nhật ký thi công và biên bản kiểm tra theo qui định;
    - ✓ Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

- ✓ Chủ động tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu bộ phận công trình, giai đoạn thi công, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình và hoàn thành công trình phù hợp với tiến trình thi công;
  - ✓ Yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế
  - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu công trình theo qui định của pháp luật hiện hành về quản lý chất lượng công trình;
  - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
  - ✓ Phối hợp Chủ đầu tư lập báo cáo hoàn thành đưa công trình xây dựng vào sử dụng hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu và gửi cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định tại Nghị định này;
  - ✓ Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình khi có nghi ngờ về chất lượng;
  - ✓ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công công trình.
- Từ vấn giám sát đảm bảo giám sát thi công công trình, hạng mục công trình đúng thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật riêng của công trình, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ đã được duyệt; đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

**b) Giám sát khối lượng thi công xây lắp công trình:**

- Thực hiện việc kiểm tra, theo dõi, xác nhận kịp thời và chịu trách nhiệm các khối lượng thi công xây lắp trên công trường phục vụ cho công tác thanh, quyết toán đúng với hợp đồng thi công xây lắp và phù hợp các quy định hiện hành.
- Cập nhật khối lượng thi công hằng ngày trên công trường và có ý kiến đánh giá trong các báo cáo định kỳ trình Chủ đầu tư.
- Xem xét và xác nhận các khối lượng phát sinh trên công trường theo đúng trình tự và nguyên tắc trong hợp đồng.

**c) Giám sát tiến độ thi công xây lắp công trình:**

- Kiểm tra kế hoạch tiến độ công trình (tiến độ chi tiết từng phần và tiến độ tổng thể).
- Giám sát việc đảm bảo tiến độ thi công của các Nhà thầu theo tiến độ đã đề ra trong hợp đồng thi công xây lắp. Trong trường hợp Nhà thầu có dấu hiệu không đảm bảo tiến độ, tư vấn giám sát phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và đề xuất hướng giải quyết khắc phục.
- Thực hiện việc đánh giá và báo cáo tiến độ thường xuyên trong các báo cáo định kỳ.

**d) Giám sát an toàn lao động, PCCN và bảo vệ môi trường trong thi công xây lắp công trình:**

\* Về an toàn lao động, PCCN:

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp an toàn, PCCN cho người và công trình do Nhà thầu thi công xây dựng lập.
- Thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động, PCCN trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm thì phải yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng các biện pháp an toàn lao động, PCCN và thông báo cho Chủ đầu tư.

\* Về bảo vệ môi trường

- Kiểm tra và có ý kiến về các biện pháp đảm bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh của nhà thầu bao gồm các biện pháp: chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải, thu dọn hiện trường, bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.
- Kiểm tra, giám sát công tác đảm bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường và thông báo cho Chủ đầu tư.

*e) Đơn vị tư vấn giám sát phải thực hiện báo cáo nhanh cho Chủ Đầu tư về khối lượng thi công, tình hình tái lập mặt đường của ngày hôm trước (có đính kèm hình ảnh) ngay trong buổi sáng ngày hôm sau.*

*f) Đơn vị tư vấn giám sát phải chịu trách nhiệm về sự chính xác khối lượng thi công trong báo cáo giám sát của công trình. Trường hợp khối lượng xác nhận có sai lệch với thực tế thi công thì Đơn vị tư vấn giám sát sẽ chịu bồi thường toàn bộ chi phí chênh lệch với thực tế hiện trường.*

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết và có lệnh khởi công.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Định kỳ 02 tuần/lần (trước 14 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư.

**IV. Năng lực, kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

**V. Trách nhiệm của bên mời thầu:**

Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Theo dõi, kiểm tra và đơn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.

Kiểm tra, ký đóng dấu kịp thời các hồ sơ liên quan đến thỏa thuận hướng tuyến, vị trí trồng trụ, vị trí lắp trạm, gửi cơ quan thẩm quyền Nhà nước thẩm tra thiết kế, kế hoạch bảo vệ môi trường, ...

Góp ý bằng văn bản, thực hiện thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan (nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, BCKTKT/TKBVTC-TDT ...) theo đúng quy định.

Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định.

## VI. PHỤ LỤC CHI TIẾT GIÁ HỢP ĐỒNG GÓI THẦU TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG & LẮP ĐẶT THIẾT BỊ

Dự án: Xử lý lộ ra hạ thế vận hành quá tải khu vực xã Bình Hưng

STT	Hạng mục	Ký hiệu	Cách tính	Hệ số (k%)	Giá trị (G)	Thành tiền
1	Chi phí giám sát thi công xây dựng	GS <sub>XD</sub>	$K1\% \times G_{XD}$	K1%	4.443.605.834	
2	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	GS <sub>TB</sub>	$K2\% \times G_{TB}$	K2%	352.691.591	
3	Giá gói thầu giám sát trước thuế	GS <sub>TT</sub>	$GS_{XD} + GS_{TB}$			
4	Thuế VAT	VAT	$8\% \times GS_{TT}$			
5	Giá gói thầu giám sát sau thuế	GS <sub>ST</sub>	$GS_{TT} + VAT$			

### Lưu ý về thuế VAT:

- Đối với gói thầu này, khi chào thầu, nhà thầu áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng (VAT) là: 8%
- Thuế suất thuế giá trị gia tăng: áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm xuất hóa đơn thanh toán
- Giá trị chào thầu (giá trị hợp đồng và phụ lục hợp đồng nếu có) **trước thuế** sẽ không thay đổi nếu có sự điều chỉnh về thuế của Chính phủ.