

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DỰ ÁN/DỰ TOÁN MUA SẮM, GÓI THẦU:

1. Giới thiệu chung về dự án:

1.1. Tên dự toán: Trang trí Tết Nguyên đán năm 2026 trên địa bàn phường Nam Định.

1.2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Nam Định.

1.3. Địa điểm thực hiện: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

1.4. Đơn vị lập thiết kế BVTC và dự toán: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Thiên Trường.

1.5. Đơn vị thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán: Công ty TNHH tư vấn xây dựng & dịch vụ thương mại Thái Bình Dương.

1.6. Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Định.

2. Giới thiệu về gói thầu:

2.1. Tên gói thầu: Trang trí Tết Nguyên đán năm 2026 trên địa bàn phường Nam Định.

2.2. Giá gói thầu: 5.491.957.000 đồng

2.3. Nguồn vốn: Ngân sách phường và nguồn vốn hợp pháp khác.

2.4. Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.

2.5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

2.6. Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày.

II. Mục tiêu công việc:

1. Mục tiêu đầu tư: Trọng tâm là nâng cấp diện mạo đô thị nhằm khẳng định vị thế của phường Nam Định phục vụ tốt nhu cầu của người dân địa phương và du khách trong dịp tết nguyên đán Bính Ngọ năm 2026. Thông qua việc trang hoàng phố phường và tổ chức Hội Hoa Xuân, dự án hướng tới giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc và tạo không gian thưởng ngoạn chất lượng cao cho nhân dân địa phương cùng du khách. Việc hoàn thiện cơ sở vật chất các khu vực trang trí giúp nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng theo hướng du lịch - dịch vụ bền vững. Cuối cùng, dự án mục tiêu cải thiện đời sống tinh thần, tạo sự gắn kết cộng đồng và mang lại không khí phấn khởi cho người dân trong năm mới.

2. Địa điểm trang trí:

Công trình nằm trên địa bàn phường Nam Định được trang trí tại các điểm chính như sau:

- Khu vực tượng đài Trần Hưng Đạo;
- Khu vực hệ nhà văn hóa 3-2;
- Khu vực cổng vào công viên Vy Xuyên (lối vào đường Nguyễn Du - Giao Mạc Thị Bưởi);
- Khu vực cổng núi đá công viên Vy Xuyên;
- Khu vực sân đài phun nước công viên Vy Xuyên mở rộng;
- Khu vực cánh sen hồ Vy Hoàng;
- Khu vực bến Du Thuyền hồ Vy Hoàng;
- Khu vực cổng công viên Vy Hoàng;

- Khu vực công viên Quảng Trường Hòa Bình;
- Khu vực công đài Liệt sỹ công viên Điện Biên.

III. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT CỦA GÓI THẦU:

1. Yêu cầu kỹ thuật chung:

Các dịch vụ được thực hiện theo yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; Quyết định số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị và các quy định pháp luật về chuyên ngành về xây dựng có liên quan.

2. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết:

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
1	Trang trí khu vực tượng đài Trần Hưng Đạo:	<p>☞ Công việc thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu vực trước 02 cột nền đá: Trang trí cấu kiện gắn chữ “Chúc mừng năm mới, Mừng Xuân Bính Ngọ, Phường Nam Định tỉnh Ninh Bình”, trang trí thảm hoa dưới chân và hoa đào, hoa mai, đồng tiền,..... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led; - Khu vực sân hành lễ: Trang trí thảm hoa, giá hoa, mô hình xe bò, đồng tiền vàng, bánh chưng xanh,... - Khu vực bồn hồng: Trang trí cấu kiện hình tượng ngọn đuốc, xe chở hoa, đồng tiền vàng, bánh chưng xanh,... - Khu vực hành lang hai bên tượng đài: Một bên trang trí cụm linh vật với chủ đề “Bát mã vân du”, các cấu kiện, đồng tiền vàng, hoa đào, hoa mai, bánh chưng xanh, hình ảnh thôn quê (cây tre, lu nước)... Một bên trang trí với chủ đề “Sông hoa” với dải hoa tươi, cây tiền vàng, bánh chưng xanh, hoa đào, hoa mai,.... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led; - Phía trước tượng đài trang trí 2 khung chữ “Đảng cộng sản Việt Nam quang vinh muôn năm, Mừng Đảng quang vinh mừng xuân Bính Ngọ”. <p>☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.</p>

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
2	Trang trí khu vực sân trước nhà văn hóa 3/2:	<p>☞ Công việc thực hiện: Trang trí 2 cụm kết cấu với chủ đạo 2 màu vàng, đỏ gắn chữ “Chúc mừng năm mới” và thảm hoa trang trí, các phụ kiện bánh chưng xanh, đồng tiền vàng,... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh.</p> <p>☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.</p>
3	Trang trí khu vực cổng vào công viên đường Nguyễn Du giao Mạc Thị Bưởi:	<p>☞ Công việc thực hiện: Điểm nhấn là 2 linh vật ngựa châu 2 bên lối vào công viên với cổng chào hình ngôi sao chiến thắng, các cấu kiện kết chữ mang màu sắc tươi vui rực rỡ, trang trí thảm hoa, phụ kiện bánh chưng xanh, bánh tét, đồng tiền vàng, hoa đào, hoa mai,... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh.</p> <p>☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.</p>
4	Trang trí khu vực lối vào công viên Vy Xuyên (Cổng núi đá):	<p>☞ Công việc thực hiện: Trang trí cấu kiện với hành tượng “cái quạt giấy”, chim Lạc, các phụ kiện đồng tiền vàng, bánh chưng xanh, gói quà Tết, thảm hoa, chậu hoa,... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led.</p> <p>☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.</p>
5	Trang trí khu vực công viên Vy Xuyên mở rộng (Sân đài phun nước):	<p>☞ Công việc thực hiện: Điểm nhấn là cụm cổng chào hình vòm trước đài phun nước, các cụm cấu kiện giá gỗ trồng hoa, đồng tiền vàng, bánh tét, gói quà Tết... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led.</p> <p>☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.</p>
6	Trang trí khu vực hồ Vy Hoàng gồm: Bến du thuyền và bồn hoa cánh sen (đường Vị Hoàng giao đường Trường Chinh):	<p>☞ Công việc thực hiện: - Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh. - Khu vực ngã tư Trường Chinh - Vy Hoàng: Điểm nhấn là cấu kiện chúc mừng năm mới gắn chữ “Phường Nam Định - Tỉnh Ninh Bình” với hình tượng cờ Đảng, cờ Tổ quốc bay phấp phới và thảm hoa hình cánh sen trên hè Trường Chinh.</p>

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
		- Khu vực bến du thuyền: Trang trí thể hiện khát vọng vươn lên với những cấu kiện hình tượng các toà nhà chọc trời cùng các nội dung chúc mừng năm mới. ☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.
7	Trang trí khu vực cổng vào công viên Vy Hoàng (đối diện tỉnh uỷ Nam Định cũ):	☞ Công việc thực hiện: Trang trí cấu kiện cổng chào đối diện tỉnh uỷ với màu đỏ chủ đạo, phía trong có lối vào trang trí đèn Led chiếu sáng. Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh. ☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.
8	Trang trí khu vực Quảng trường Hòa Bình:	☞ Công việc thực hiện: Gồm 4 cụm cấu kiện với quy mô và kích thước lớn phù hợp với không gian rộng lớn tại quảng trường với điểm nhấn là Linh Vật Ngựa vàng với rừng tre Đắng ngà phía sau bên đường Trần Phú, hai bên cánh khu vực đài phun nước là biểu tượng Chùa Phổ Minh, cổng đền Vua Đinh-Vua Lê; phía đường Trần Quốc Toản là hình ảnh cột cờ Nam Định với cờ đỏ thắm tung bay trên nóc. Đi cùng với các biểu tượng là trang trí thảm hoa, các phụ kiện đồng tiền vàng, giá hoa, chậu hoa, gói quà Tết... Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led. ☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.
9	Trang trí khu vực cổng Đài liệt sỹ:	☞ Công việc thực hiện: Trang trí biểu tượng cây nến, trang trí thảm hoa hai bên cổng Đài liệt sỹ. Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiểu cảnh, kéo dây điện để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led. ☑ Kết quả: Đảm bảo quy cách, kích thước, kiểu dáng, chủng loại, mỹ quan,... theo Hồ sơ thiết kế kèm theo.

3. Nội dung và khối lượng công việc: Chi tiết tại Mẫu số 01B. Phạm vi cung cấp.

4. Các yêu cầu kỹ thuật cần thiết khác:

1. Các yêu cầu về Tiêu chuẩn áp dụng:

STT	Tên tiêu chuẩn	Ký hiệu
1	Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4252:2012
2	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng	TCVN 5637: 1991
3	Đánh giá chất lượng công tác xây lắp	TCVN 5638: 1991

4	Nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng	TCVN 4756:1989
5	Bàn giao công trình xây dựng	TCVN 5640: 1991
6	Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo Đường, đường phố, Quảng trường, đô thị	TCXDVN 259: 2001
7	Quy phạm trang bị điện	11 TCN 18-21-2006
8	Đèn chiếu sáng đường phố- Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 7722-2-3:2007
9	Quy phạm an toàn lưới điện trong xây dựng	TCVN 4085:2011
10	Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện	TCVN 4756:1989
11	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật Hạ tầng kỹ thuật - Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 333:2005

4.2. Yêu cầu về công tác Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Trong công tác vận chuyển vật liệu, vật tư, phế thải, rác thải,.. phương tiện phải được phủ bạt, phải đi theo tuyến cố định, tránh rơi vãi vật liệu, nếu rơi vãi thì phải tổ chức thu dọn và vệ sinh sạch sẽ. Tổ chức sửa chữa kịp thời các hư hỏng do quá trình vận chuyển gây ra. Có kế hoạch, bố trí nhân sự đảm bảo giao thông khi cần thiết;

Xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ theo đúng vị trí quy định, tuyệt đối nghiêm cấm xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ xuống tuyến kênh, rãnh, cống;

4.3. Yêu cầu về công tác Tổ chức, Kế hoạch triển khai cung cấp dịch vụ và quản lý chất lượng:

- Nhà thầu tham dự phải có cơ cấu tổ chức và hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô tính chất gói thầu. Phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng bộ phận, thành viên liên danh (nếu có) để triển khai gói thầu.

- Trong các cuộc họp triển khai công việc do Chủ đầu tư tổ chức, nhà thầu phải bố trí cán bộ quản lý chung và người đại diện pháp luật hoặc người được người đại diện pháp luật ủy quyền tham dự.

- Bố trí cán bộ điều hành tham gia công tác nghiệm thu, ký xác nhận khối lượng, quản lý chất lượng của nhà thầu.

- Ngay trước khi bắt đầu tiến hành triển khai hợp đồng. Nhà thầu phải trình biện pháp an toàn lao động. Phối hợp cùng các bên có liên quan đến công tác triển khai dịch vụ: Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tư vấn giám sát, đơn vị quản lý hạ tầng điện, nước, đơn vị vận chuyển rác,...

- Tổng hợp và cung cấp đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định pháp luật và hợp đồng.

4.4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện dịch vụ:

- Các dịch vụ được thực hiện theo yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại các bộ định mức tại các Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư 12/2024/TT-BXD ngày

18/12/2024 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; Quyết định số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị và các quy định pháp luật về chuyên ngành về xây dựng có liên quan.

- Đối với rác thải, phế thải phát sinh trong quá trình thực hiện dịch vụ như nạo vét, duy trì chăm sóc cây xanh, sửa chữa hạ tầng,.. Nhà thầu phải nêu rõ phương án thu gom, vận chuyển rác thải, phế thải phát sinh đó đảm bảo quy định.

- Đối với công tác tưới nước rửa đường và quét đường sử dụng phương tiện cơ giới, sửa chữa hệ thống chiếu sáng, sửa chữa mặt đường. Tuyệt đối không triển khai công việc vào thời gian cao điểm để hạn chế ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông.

4.5. Yêu cầu về tiến độ thực hiện và triển khai công việc:

- Nhà thầu phải huy động mọi nguồn lực đảm bảo triển khai dịch vụ theo kế hoạch thực hiện công việc theo tiến độ thực hiện hợp đồng. Trường hợp chậm triển khai hoặc triển khai không đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ theo hợp đồng đã ký kết dẫn đến việc nhiều đơn thư khiếu nại của đối tượng được cung ứng dịch vụ, ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn thì Chủ đầu tư có quyền giảm trừ thanh toán, đơn phương chấm dứt và thanh lý hợp đồng theo điều khoản hợp đồng.

4.6. Bảo đảm điều kiện an toàn lao động:

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai tại trụ sở, văn phòng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên hiện trường công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn;

- Các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên hiện trường công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ phạm vi công việc đó, các nội dung khác không liên quan thì vẫn cho phép triển khai bình thường theo kế hoạch. Tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động;

- Nhà thầu có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động;

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật, đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra;

- Khi xảy ra các sự cố về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nhà thầu phải có phương án phối hợp cùng Chủ đầu tư và các bên có liên quan để có phương án xử lý, có bố trí người có năng lực, quyền hạn phù hợp trong suốt quá trình

xử lý công việc. Đồng thời nhà thầu phải cam kết khắc phục hoàn toàn các sự cố theo kết luận của cơ quan chức năng (nếu có).

4.7. Bảo đảm điều kiện phòng cháy, chữa cháy:

Nhà thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

4.8. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường; phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định;

- Tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

IV. GIẢI PHÁP VÀ PHƯƠNG PHÁP LUẬN:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

V. QUY ĐỊNH VỀ KIỂM TRA, NGHIỆM THU SẢN PHẨM:

Về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng được thực hiện trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và nội dung công việc của gói thầu.

Trước khi bàn giao sản phẩm, Nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu mọi sản phẩm có liên quan.

Nhà thầu phối hợp cùng chủ đầu tư đánh giá chất lượng dịch vụ làm cơ sở nghiệm thu, giảm trừ thanh toán (nếu có).