

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán mua sắm: Duy tu, duy trì một số dịch vụ công ích trên địa bàn phường Hoàn Kiếm giai đoạn 2026-2030
- Tên gói thầu: Duy trì một số dịch vụ công ích.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Hoàn Kiếm.
- Địa điểm thực hiện: tại Phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 05 năm (Từ đầu năm 2026 đến hết năm 2030).
- Nguồn vốn: Ngân sách phường.
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh.

2. Mục tiêu công việc:

Mục tiêu Duy tu, duy trì thường xuyên các nội dung:

- Duy tu, duy trì thường xuyên và tăng cường trang trí kỳ cuộc cây, hoa trên địa bàn phường Hoàn Kiếm giai đoạn 2026-2030;
- Duy tu các tuyến hè, phố, đường, ngõ, ngách trên địa bàn phường Hoàn Kiếm giai đoạn 2026-2030;
- Duy tu, duy trì hệ thống thoát nước ngõ, ngách trên địa bàn phường Hoàn Kiếm giai đoạn 2026-2030;
- Duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng ngõ, xóm trên địa bàn phường Hoàn Kiếm giai đoạn 2026-2030;

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nội dung, quy mô thực hiện:

a) Duy tu, duy trì thường xuyên và tăng cường trang trí kỳ cuộc cây, hoa:

*. Phần Duy tu duy trì thường xuyên.

- Duy trì cây hàng rào, cây mảng, hoa lưu niên, cây cảnh trồng đơn lẻ, khóm: Tưới nước: phù hợp với từng vị trí, điều kiện thời tiết... của từng khu vực; Cắt tỉa cây mảng, cây hàng rào, hoa lưu niên; Nhổ cỏ dại, cây dại trong diện tích cây mảng, hàng rào, hoa lưu niên; quét vệ sinh, nhặt rác gom, tập kết về nơi quy định để đơn vị vệ sinh môi trường vận chuyển về bãi đổ của Thành phố
- Trồng và duy trì hoa thời vụ: Thay hoa, tưới nước, làm cỏ, xới phá váng theo thực tế; Bấm tỉa sử dụng kéo cắt sửa những bông hoa tàn và lá vàng; Phun thuốc trừ sâu; Thay cây chết;

*. Duy trì thảm cỏ: Tưới nước; Cắt cỏ 1 lần/ tháng; Thu gom toàn bộ cỏ thừa tránh thổi mục gây bệnh; Thu gom lá rụng, rác thải trên bãi cỏ hằng ngày; Nếu có chỗ cỏ chết hoặc trống, trồng dặm ngay bằng cỏ cùng loại;

*. Vệ sinh môi trường: thực hiện vệ sinh môi trường, duy trì để thống nhất vị trí tập kết rác thải và áp dụng biện pháp thi công phù hợp, đảm bảo công tác vệ sinh môi trường. Các phế thải phát sinh trong quá trình duy tu, duy trì... phải được thu dọn khỏi hiện trường trong ngày, không để tồn đọng qua đêm, đồng thời được thu gom và tập, vận chuyển đến bãi đổ theo quy định. Đối với các phế thải nguy hại như vỏ hộp thuốc trừ sâu, bao bì các loại, dầu máy thải loại..., nhà thầu phải thu hồi và xử lý theo quy định về bảo vệ môi trường.

*. Tăng cường trang trí cây hoa, cây xanh, thảm cỏ chào mừng kỷ niệm các ngày lễ tết (30/4, 2/9, 10/10, Tết dương lịch, Tết âm lịch...): Vườn hoa Hồ Hoàn Kiếm, vườn hoa Hàng Trống, khu vực nhà Thờ lớn và một số tuyến phố chính;

b) Duy tu các tuyến hè, phố, đường, ngõ, ngách:

Thực hiện theo khối lượng giai đoạn năm 2025 và khối lượng thực tế do Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phối hợp Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường và các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát trên toàn bộ địa bàn phường.

c) Duy tu, duy trì hệ thống thoát nước ngõ, ngách

- Nạo vét bùn cống ngầm, cống ngang bằng thủ công: Thực hiện công tác kiểm tra, duy trì, kiểm soát hệ thống cùng với các đề xuất của các cấp chính quyền và nhân dân thực hiện nạo vét các tuyến ngõ ngách có lượng bùn lớn, lâu ngày chưa được nạo vét và không đủ điều kiện để các thiết bị cơ giới thực hiện để tăng cường khả năng tiêu thoát nước cũng như vệ sinh môi trường trong các khu vực dân cư.

- Quản lý thường xuyên trên mặt cống: Thực hiện công tác kiểm tra dọc tuyến cống ngõ ngách trong phạm vi quản lý, phát hiện các trường hợp sụt lở, hư hỏng ga, nắp ga, các điểm úng ngập cục bộ liên tục với tần suất 1 ngày/lần với các tuyến ngõ lớn và 03 ngày/lần với các tuyến ngõ ngách nhỏ.

- Vận chuyển, xử lý bãi và quản lý vận hành cân điện tử: khối lượng bùn nạo vét, bùn, phế thải được vận chuyển về bãi đổ quy định của thành phố, các khối lượng thực hiện thực tế được xác nhận qua cân điện tử và được xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Sửa chữa ga công: Xử lý ngay các tấm đan, nắp ga cập kênh, các trường hợp tắc rác hoặc vật cản trước cửa ga thu nước; đặt choạc tại các vị trí ga, tấm đan bị mất hoặc gãy không an toàn.

d) Duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng ngõ, xóm

*. Khối lượng duy trì thường xuyên (thay thế, sửa chữa...):

- Thay thế bóng, chấn lưu, bộ môi các loại;

- Thay đèn các loại;

- Thay cần đèn các loại;

- Thay cột đèn thép các loại;
- Thay cột các loại;
- Thay cáp ngầm các loại;
- Thay cáp treo các loại;
- Công tác khắc phục sự cố;

*. Khối lượng duy trì không thường xuyên:

- Trên cơ sở khối lượng hiện trạng hệ thống chiếu sáng thuộc phạm vi nhiệm vụ xây dựng các khối lượng cần thiết để nâng cấp, thay thế đảm bảo hệ thống được vận hành an toàn, đảm bảo chiếu sáng phục vụ công cộng theo quy định (*thay thế các bộ đèn chao, cần gia công khu vực ngõ xóm không đảm bảo ánh sáng, lắp bổ sung các bộ điều khiển kết nối với trung tâm chiếu sáng Thành phố...*).

- Trên cơ sở kết quả kiểm tra, khảo sát thực tế hệ thống chiếu sáng thuộc phạm vi nhiệm vụ công tác, xây dựng khối lượng cải tạo nâng cấp lưới.

***) Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu**

Căn cứ vào phạm vi, địa bàn, các nội dung công việc phải thực hiện của gói thầu, Nhà thầu tổ chức khảo sát và thuyết minh sự am hiểu về hiện trạng gói thầu, trên cơ sở đó Nhà thầu thuyết minh phương án thực hiện các công việc của gói thầu.

Phương án thực hiện của Nhà thầu phải đi kèm phương án bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, bảo vệ công trình ngầm nổi và phòng chống cháy nổ (nếu có)... tuân thủ theo đúng các quy định của Nhà nước.

***) Yêu cầu về chất lượng dịch vụ**

Chất lượng, khối lượng, phạm vi công việc phải thực hiện đúng Chỉ dẫn kỹ thuật và theo các quy trình thực hiện, chất lượng công việc tại các văn bản pháp luật hướng dẫn hiện hành.

Nhà thầu phải xây dựng kế hoạch thực hiện, kiểm tra và giám sát nội bộ đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và tiến độ.

***) Kế hoạch, phương án thực hiện từng hạng mục công việc trong tiến độ mời thầu, bao gồm:**

Phương án tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư;

Kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...);

Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc. Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện.

Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý, tháng.

***) Giải pháp phòng chống thiên tai (do Bão, giông lốc, lũ lụt...) và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại trên địa bàn phường:** Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố; Kế hoạch thực hiện, công tác

ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo.

***) Phương án về an toàn giao thông, an toàn lao động** (yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật).

***) Biện pháp vệ sinh môi trường; phòng chống cháy nổ**

* Phương án vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải nêu biện pháp tập trung phế thải, rác thải và giảm thiểu bụi để không ảnh hưởng đến môi trường.
- Nhà thầu phải cam kết đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường theo đúng qui định về môi trường và chịu hoàn toàn trách nhiệm liên quan nếu vi phạm qui định trên.

* Phương án phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu phải nêu các qui định, qui phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy sẽ được Nhà thầu áp dụng khi thi công công trình.

Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ nói chung. Đặc biệt nêu rõ biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thực hiện dịch vụ liên quan các hệ thống dễ cháy như dầu, các thiết bị điện, hóa chất..

***) Phương án đảm bảo chất lượng gói thầu:**

- Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu: Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân lực thực hiện cho các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ.
- Thuyết minh phương án thống kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý chất lượng công tác quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Theo quy định hiện hành.